

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu

registrikood: 80146019

telefon: +372 58122641, +372 55944157

e-posti aadress: osm@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kreenholmi 29 kanti äriregistrisse 16.augustil 2001.a.

Korteriühistu Kreenholmi 29 tegutseb iseseisvalt alates novembrist 2001.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 0 eurot. Korteriühistu maksis palkadeks 8614 eurot kahele inimesele, kes töötas lepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 852	1 744
Nõuded ja ettemaksed	12 031	7 146
Kokku käibevarad	17 883	8 890
Kokku varad	17 883	8 890
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	54 373	53 977
Kokku lühiajalised kohustised	54 373	53 977
Kokku kohustised	54 373	53 977
Netovara		
Reservkapital	1 302	1 302
Reservid	3 600	3 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-49 989	6 411
Aruandeaasta tulem	8 597	-56 400
Kokku netovara	-36 490	-45 087
Kokku kohustised ja netovara	17 883	8 890

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 168	25 231
Tulu ettevõtlusest	40 494	31 152
Muud tulud	9 044	13 572
Kokku tulud	77 706	69 955
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-59 026	-116 274
Tööjõukulud	-10 083	-10 081
Kokku kulud	-69 109	-126 355
Põhitegevuse tulem	8 597	-56 400
Aruandeaasta tulem	8 597	-56 400

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 597	-56 400
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 885	-540
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	396	47 141
Kokku rahavood põhitegevusest	4 108	-9 799
Kokku rahavood	4 108	-9 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 744	11 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 108	-9 799
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 852	1 744

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 302	3 600	6 411	11 313
Aruandeaasta tulem			-56 400	-56 400
31.12.2022	1 302	3 600	-49 989	-45 087
Aruandeaasta tulem			8 597	8 597
31.12.2023	1 302	3 600	-41 392	-36 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 29 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kreenholmi 29 KÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kreenholmi 29 KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto SEB	3 266	1 259
Pangakonto Swedbank	2 586	485
Kokku raha	5 852	1 744

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Narva Soojusvõrk AS	6 570	3 706
VKG Elektrivõrgud OU	970	923
Narva Vesi AS	419	397
Eesti Gaas AS	209	190
Ehitusark Santeehnika OU	0	46
Ekovir OU	36	41
Kokku võlad tarnijatele	8 204	5 303

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	8 614	8 720
Sotsiaalmaksud	1 469	1 361
Kokku tööjõukulud	10 083	10 081
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1850 EUR
2	1712 EUR
3	919 EUR
4	1495 EUR
5	1392 EUR
6	1781 EUR
7	1739 EUR
8	880 EUR
9	1321 EUR
10	1253 EUR
11	1804 EUR
12	1509 EUR
13	855 EUR
14	1489 EUR
15	1121 EUR
16	2191 EUR
17	1801 EUR
18	744 EUR
19	1405 EUR
20	1165 EUR
21	2058 EUR
22	1553 EUR
23	879 EUR
24	1407 EUR
25	1299 EUR
26	2181 EUR
27	1778 EUR
28	867 EUR
29	1443 EUR
30	1555 EUR
31	1818 EUR
32	1898 EUR
33	695 EUR
34	1567 EUR
35	2168 EUR
36	2148 EUR
37	1453 EUR
38	834 EUR
39	1566 EUR
40	1129 EUR
41	1927 EUR
42	1804 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	703 EUR
44	1388 EUR
45	1279 EUR
Kokku:	65823 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 29 korteriühistu (registrikood: 80146019) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	25.06.2024