

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu KANGELASTE 44

registrikood: 80146002

tänavatalu nimi, Kangelaste 44
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20604

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 55 955 661

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2009 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhivad juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ KANGELASTE 44 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestumeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ KANGELASTE 44 finantseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid:

KÜ KANGELASTE 44 on jätkuvalt tegetsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	157 634	137 377	2
Nõuded ja ettemaksed	435 784	161 115	3
Kokku käibevara	593 418	298 492	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 585 006	2 011 681	5
Kokku põhivara	1 585 006	2 011 681	
Kokku varad	2 178 424	2 310 173	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	271 780		6
Võlad ja ettemaksed	179 035	170 699	7
Kokku lühiajalised kohustused	450 815	170 699	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 585 006	2 011 681	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 585 006	2 011 681	
Kokku kohustused	2 035 821	2 182 380	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	14 965	14 965	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	112 828	53 487	
Aruandeaasta tulem	14 810	59 341	
Kokku netovara	142 603	127 793	
Kokku kohustused ja netovara	2 178 424	2 310 173	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	500 381	552 633	
Annetused ja toetused	75 000	186 599	
Tulu ettevõtlusest	30 225	23 862	
Muud tulud	1 575	1 751	
Kokku tulud	607 181	764 845	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-345 518	-496 863	
Tööjõukulud	-129 968	-117 760	8
Muud kulud	-116 885	-90 881	
Kokku kulud	-592 371	-705 504	
Kokku põhitegevuse tulem	14 810	59 341	
Aruandeaasta tulem	14 810	59 341	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	14 810	59 341
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 889	-49 616
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 336	-40 694
Kokku rahavood põhitegevusest	20 257	-30 969
Kokku rahavood	20 257	-30 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	137 377	168 346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 257	-30 969
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	157 634	137 377

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	14 965	53 487	68 452
Aruandeaasta tulem		59 341	59 341
31.12.2008	14 965	112 828	127 793
Aruandeaasta tulem		14 810	14 810
31.12.2009	14 965	127 638	142 603

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	157 634	137 377
Kokku raha	157 634	137 377

ARVELDUSKONTOD

SWEDBANK 153937

SAMPOPANK 3697

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	162 630	161 115	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 148		4
Muud nõuded	226		
Laenunõuded	271 780		5
Kokku Nõuded ja ettemaksed	435 784	161 115	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 834	1 521
Sotsiaalmaks		5 280	4 752
Kohustuslik kogumispension			37
Töötuskindlustusmaksed		300	85
Ettemaksukonto jääk	1 148		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 148	7 414	6 395

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	1 856 786	271 780		1 585 006
Kokku muud nõuded	1 856 786	271 780		1 585 006

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	2 011 681	154 895		1 856 786
Kokku muud nõuded	2 011 681	154 895		1 856 786

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	1 856 786	271 780		1 585 006
Laenukohustused kokku	1 856 786	271 780		1 585 006

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud kokku	2 011 681	154 895		1 856 786
Laenukohustused kokku	2 011 681	154 895		1 856 786

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	87 321	80 353	
Võlad töövõtjatele	7 096	6 120	
Maksuvõlad	7 414	6 395	4
Muud võlad	178	893	
Saadud ettemaksed	77 026	76 938	
Kokku võlad ja ettemaksed	179 035	170 699	

Lisa 8 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	97 306	88 340
Sotsiaalmaksud	32 662	29 420
Kokku tööjõukulud	129 968	117 760
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	42 000	38 400

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu KANGELASTE 44 (registrikood: 80146002) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA ZASELSKAYA	Juhatuse liige	11.06.2010
ASTRA MARTSENS	Juhatuse liige	11.06.2010
GENNADY KLYUSHKIN	Juhatuse liige	15.06.2010
ANASTASIA NAZARKINA	Juhatuse liige	15.06.2010
ALEXANDER TRUFANOV	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru