

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu KANGELASTE 44

registrikood: 80146002

tänavatänu nimi, Kangelaste 44

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2014 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 232	8 782
Nõuded ja ettemaksed	25 264	23 804
Kokku käibevara	34 496	32 586
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	42 892	57 111
Kokku põhivara	42 892	57 111
Kokku varad	77 388	89 697
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	15 513	15 121
Võlad ja ettemaksed	17 751	14 613
Kokku lühiajalised kohustused	33 264	29 734
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	42 892	57 111
Kokku pikaajalised kohustused	42 892	57 111
Kokku kohustused	76 156	86 845
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 896	8 766
Aruandeaasta tulem	-1 620	-6 870
Kokku netovara	1 232	2 852
Kokku kohustused ja netovara	77 388	89 697

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 416	29 518
Tulu ettevõtlusest	272	976
Muud tulud	3 279	990
Kokku tulud	33 967	31 484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 215	-15 064
Mitmesugused tegevuskulud	-10 480	-13 622
Tööjõukulud	-9 892	-9 668
Kokku kulud	-35 587	-38 354
Põhitegevuse tulem	-1 620	-6 870
Aruandeaasta tulem	-1 620	-6 870

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 620	-6 870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 460	3 925
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 530	1 181
Kokku rahavood põhitegevusest	450	-1 764
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	13 827	12 901
Laekunud intressid	1 388	2 163
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 215	15 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 827	-12 901
Makstud intressid	-1 388	-2 163
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 215	-15 064
Kokku rahavood	450	-1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 782	10 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	450	-1 764
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 232	8 782

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	956	8 766	9 722
Aruandeaasta tulem		-6 870	-6 870
31.12.2013	956	1 896	2 852
Aruandeaasta tulem		-1 620	-1 620
31.12.2014	956	276	1 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69	
Ostjatelt laekumata arved	69	69	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Muud nõuded	58 405	15 513	42 892
Laenunõuded	58 405	15 513	42 892
Nõuded liikmete vastu	9 672	9 672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 156	25 264	42 892
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	
Muud nõuded	72 232	15 121	57 111
Laenunõuded	72 232	15 121	57 111
Nõuded liikmete vastu	8 677	8 677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	80 915	23 804	57 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		81		92
Sotsiaalmaks		173		191
Töötuskindlustusmaksed		11		8
Ettemaksukonto jääk	10		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	265	6	291

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	28 433	11 583	16 850			21.05.2017
Danske Bank	29 972	3 930	26 042			15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 405	15 513	42 892			
Laenukohustused kokku	58 405	15 513	42 892			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	39 075	11 191	27 884		EEK	21.05.2017
Danske Bank	33 157	3 930	19 650	9 577	EUR	15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	72 232	15 121	47 534	9 577		
Laenukohustused kokku	72 232	15 121	47 534	9 577		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 234	6 234
Võlad töövõtjatele	576	576
Maksuvõlad	265	265
Muud võlad	265	265
Muud viitvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	10 411	10 411
Tulevaste perioodide tulud	7 151	7 151
Muud saadud ettemaksed	3 260	3 260
Kokku võlad ja ettemaksed	17 751	17 751
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 321	5 321
Võlad töövõtjatele	492	492
Maksuvõlad	291	291
Muud võlad	313	313
Muud viitvõlad	313	313
Saadud ettemaksed	8 196	8 196
Muud saadud ettemaksed	8 196	8 196
Kokku võlad ja ettemaksed	14 613	14 613

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	265	265
Arveldused aruandvate isikutega	8	8
Maksuvõlad	257	257
Kokku muud võlad	265	265
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	313	313
Arveldused aruandvate isikutega	22	22
Maksuvõlad	291	291
Kokku muud võlad	313	313

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 201	14 454
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	15 215	15 064
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 416	29 518

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2014	2013
Rendimaks	194	177
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	78	799
Kokku tulu ettevõtlusest	272	976

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	162	386
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	3 017	604
Muud	100	0
Kokku muud tulud	3 279	990

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Laenukulud	15 215	15 064
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 215	15 064

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	812	784
Elektrienergia	812	784
Elamu hoolduskulud	2 317	1 808
Prügiväljavedu	1 539	1 973
Elamu halduskulud	679	851
Remondikulud	5 133	8 044
Muud	0	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 480	13 622

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 739	7 236
Sotsiaalmaksud	2 153	2 432
Kokku tööjõukulud	9 892	9 668
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

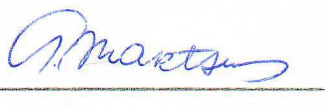
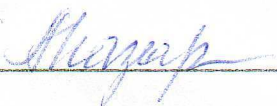
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 134	2 808

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015.

Hooneühistu KÜ KANGELASTE 44 (registrikood 80146002) 0
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

01.01.2014-31.12.2014

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tatiana Zaselskaya	Juhatuseliige	<u>06.04.2015</u> 
Svetlana Shirokova	Juhatuseliige	<u>10.04.2015</u> 
Gennady Klyushkin	Juhatuseliige	<u>13.04.2015.</u> 
Astra Martsens	Juhatuseliige	<u>10.04.2015</u> 
Anastassia Nazarkina	Juhatuseliige	<u>10.04.2015</u> 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru