

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu KANGELASTE 44

registrikood: 80146002

tänavatalu nimi, Kangelaste 44

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2015 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	12 456	9 232
Nõuded ja ettemaksed	23 416	25 264
Kokku käibevara	35 872	34 496
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	29 250	42 892
Kokku põhivara	29 250	42 892
Kokku varad	65 122	77 388
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	14 585	15 513
Võlad ja ettemaksed	17 687	17 751
Kokku lühiajalised kohustused	32 272	33 264
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	29 250	42 892
Kokku pikaajalised kohustused	29 250	42 892
Kokku kohustused	61 522	76 156
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	276	1 896
Aruandeaasta tulem	2 368	-1 620
Kokku netovara	3 600	1 232
Kokku kohustused ja netovara	65 122	77 388

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 778	30 416
Tulu ettevõtlusest	398	272
Muud tulud	2 654	3 279
Kokku tulud	35 830	33 967
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 622	-15 215
Mitmesugused tegevuskulud	-6 946	-10 480
Tööjõukulud	-10 894	-9 892
Kokku kulud	-33 462	-35 587
Põhitegevuse tulem	2 368	-1 620
Aruandeaasta tulem	2 368	-1 620

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 368	-1 620
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 848	-1 460
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-992	3 530
Kokku rahavood põhitegevusest	3 224	450
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	14 570	13 827
Laekunud intressid	1 052	1 388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 622	15 215
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 570	-13 827
Makstud intressid	-1 052	-1 388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 622	-15 215
Kokku rahavood	3 224	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 232	8 782
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 224	450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 456	9 232

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	956	1 896	2 852
Aruandeaasta tulem		-1 620	-1 620
31.12.2014	956	276	1 232
Aruandeaasta tulem		2 368	2 368
31.12.2015	956	2 644	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Muud nõuded	43 835	14 585	29 250
Laenunõuded	43 835	14 585	29 250
Nõuded liikmete vastu	8 816	8 816	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 666	23 416	29 250
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	69	69	
Ostjatelt laekumata arved	69	69	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	
Muud nõuded	58 405	15 513	42 892
Laenunõuded	58 405	15 513	42 892
Nõuded liikmete vastu	9 672	9 672	
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 156	25 264	42 892

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		86		81
Sotsiaalmaks		190		173
Töötuskindlustusmaksed		10		11
Ettemaksukonto jääk	15		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15	286	10	265

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	17 122	10 655	6 467		21.05.2017
Danske Bank	26 713	3 930	22 783		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 835	14 585	29 250		
Laenukohustused kokku	43 835	14 585	29 250		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	28 433	11 583	16 850		21.05.2017
Danske Bank	29 972	3 930	26 042		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	58 405	15 513	42 892		
Laenukohustused kokku	58 405	15 513	42 892		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 039	6 039
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	286	286
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	10 399	10 399
Tulevaste perioodide tulud	7 196	7 196
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	17 687	17 687
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 234	6 234
Võlad töövõtjatele	576	576
Maksuvõlad	265	265
Muud võlad	265	265
Muud viitvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	10 411	10 411
Tulevaste perioodide tulud	7 151	7 151
Muud saadud ettemaksed	3 260	3 260
Kokku võlad ja ettemaksed	17 751	17 751

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	331	331
Maksuvõlad	282	282
Arveldused aruandvate isikutega	49	49
Kokku muud võlad	331	331
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	265	265
Arveldused aruandvate isikutega	8	8
Maksuvõlad	257	257
Kokku muud võlad	265	265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 450	15 201
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	17 328	15 215
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 778	30 416

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Rendimaks	337	194
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	61	78
Kokku tulu ettevõtlusest	398	272

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	85	162
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	2 569	3 017
Muud	0	100
Kokku muud tulud	2 654	3 279

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Laenukulud	15 622	15 215
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 622	15 215

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	826	812
Elektrienergia	826	812
Elamu hoolduskulud	2 584	2 317
Prügiväljavedu	999	1 539
Elamu halduskulud	647	679
Remondikulud	1 890	5 133
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 946	10 480

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 575	7 739
Sotsiaalmaksud	2 319	2 153
Kokku tööjõukulud	10 894	9 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	3 458	3 134

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2016

Korteriühistu KÜ KANGELASTE 44 (registrikood 80146002) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tatiana Zaselskaya	Juhatuse liige	
Svetlana Shirokova	Juhatuse liige	
Gennady Klyushkin	Juhatuse liige	
Astra Martsens	Juhatuse liige	
Anastassia Nazarkina	Juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru