

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu KANGELASTE 44

registrikood: 80146002

tänavatalu nimi, Kangelaste 44

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20604

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2016 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 771	12 456	
Nõuded ja ettemaksed	17 821	23 416	2
Kokku käibevarad	27 592	35 872	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 042	29 250	2
Kokku põhivarad	20 042	29 250	
Kokku varad	47 634	65 122	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 441	14 585	4
Võlad ja ettemaksed	14 626	17 687	5
Kokku lühiajalised kohustised	23 067	32 272	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 042	29 250	
Kokku pikaajalised kohustised	20 042	29 250	
Kokku kohustised	43 109	61 522	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 644	276	
Aruandeaasta tulem	925	2 368	
Kokku netovara	4 525	3 600	
Kokku kohustised ja netovara	47 634	65 122	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	36 089	32 778	7
Tulu ettevõtlusest	446	398	8
Muud tulud	2 164	2 654	9
Kokku tulud	38 699	35 830	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 639	-15 622	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 390	-6 946	10
Tööjõukulud	-11 745	-10 894	11
Kokku kulud	-37 774	-33 462	
Põhitegevuse tulem	925	2 368	
Aruandeaasta tulem	925	2 368	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	925	2 368
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 595	1 848
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 205	-992
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 685	3 224
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	15 353	14 570
Laekunud intressid	761	1 052
Kokku rahavood investeerimistegevusest	16 114	15 622
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 353	-14 570
Makstud intressid	-761	-1 052
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 114	-15 622
Kokku rahavood	-2 685	3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 456	9 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 685	3 224
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 771	12 456

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	956	276	1 232
Aruandeaasta tulem		2 368	2 368
31.12.2015	956	2 644	3 600
Aruandeaasta tulem		925	925
31.12.2016	956	3 569	4 525

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21	
Ostjatelt laekumata arved	21	21	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	
Muud nõuded	28 483	8 441	20 042
Laenunõuded	28 483	8 441	20 042
Nõuded liikmete vastu	9 298	9 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 863	17 821	20 042
	31.12.2015	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15	15	
Muud nõuded	43 835	14 585	29 250
Laenunõuded	43 835	14 585	29 250
Nõuded liikmete vastu	8 816	8 816	
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 666	23 416	29 250

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		90		86
Sotsiaalmaks		202		190
Töötuskindlustusmaksed		11		10
Ettemaksukonto jääk	61		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	303	15	286

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	23 377	3 335	20 042		15.05.2023
Swedbank	5 106	5 106			
Pikaajalised laenud kokku	28 483	8 441	20 042		
Laenukohustised kokku	28 483	8 441	20 042		

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Swedbank	17 122	10 655	6 467		21.05.2017
Danske Bank	26 713	3 930	22 783		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 835	14 585	29 250		
Laenukohustised kokku	43 835	14 585	29 250		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 208	6 208
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	7 133	7 133
Tulevaste perioodide tulud	3 930	3 930
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	14 626	14 626
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 039	6 039
Võlad töövõtjatele	632	632
Maksuvõlad	286	286
Muud võlad	331	331
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	10 399	10 399
Tulevaste perioodide tulud	7 196	7 196
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	17 687	17 687

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	304	304
Maksuvõlad	300	300
Arveldused aruandvate isikutega	4	4
Kokku muud võlad	304	304
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	331	331
Maksuvõlad	282	282
Arveldused aruandvate isikutega	49	49
Kokku muud võlad	331	331

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 450	15 450
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	20 639	17 328
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 089	32 778

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2016	2015
Rendimaks	389	337
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	57	61
Kokku tulu ettevõtlusest	446	398

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2016	2015
Trahvid, viivised ja hüvitised	109	85
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	2 055	2 569
Kokku muud tulud	2 164	2 654

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	837	826
Elektrienergia	837	826
Elamu hoolduskulud	2 229	2 584
Prügiväljavedu	1 205	999
Elamu halduskulud	369	647
Remondikulud	750	1 890
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 390	6 946

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	9 248	8 575
Sotsiaalmaksud	2 497	2 319
Kokku tööjõukulud	11 745	10 894
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

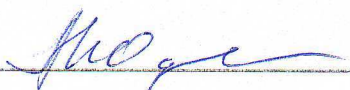
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 636	3 458

ARUANDE ALLKIRJAD

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2014

Hooneühistu KÜ KANGELASTE 44 (registrikood 80146002) 01.01.2016 - 31.12.2016
majandusaasta aruande andmete õigust on kinnitatud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Tatiana Zaselskaya	Juhatuseliige	
Svetlana Shirokova	Juhatuseliige	
Gennady Klyushkin	Juhatuseliige	
Astra Martsens	Juhatuseliige	
Anastassia Nazarkina	Juhatuseliige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru