

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu KANGELASTE 44

registrikood: 80146002

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Majanduskulud	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2017 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 767	9 771
Nõuded ja ettemaksed	11 631	17 821
Kokku käibevarad	18 398	27 592
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 505	20 042
Kokku põhivarad	16 505	20 042
Kokku varad	34 903	47 634
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 456	8 441
Võlad ja ettemaksed	10 620	14 626
Kokku lühiajalised kohustised	14 076	23 067
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 505	20 042
Kokku pikaajalised kohustised	16 505	20 042
Kokku kohustised	30 581	43 109
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	956	956
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 569	2 644
Aruandeaasta tulem	-203	925
Kokku netovara	4 322	4 525
Kokku kohustised ja netovara	34 903	47 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 819	36 089
Tulu ettevõtlusest	421	446
Muud tulud	2 337	2 164
Kokku tulud	33 577	38 699
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 066	-20 639
Mitmesugused tegevuskulud	-6 255	-5 390
Tööjõukulud	-12 459	-11 745
Kokku kulud	-33 780	-37 774
Põhitegevuse tulem	-203	925
Aruandeaasta tulem	-203	925

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-203	925
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 727	5 595
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-12 528	-9 205
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 004	-2 685
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	8 522	15 353
Laekunud intressid	529	761
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 051	16 114
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 522	-15 353
Makstud intressid	-529	-761
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 051	-16 114
Kokku rahavood	-3 004	-2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 771	12 456
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 004	-2 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 767	9 771

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	956	2 644	3 600
Aruandeaasta tulem		925	925
31.12.2016	956	3 569	4 525
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2017	956	3 366	4 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestusja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	
Muud nõuded	19 961	3 456	16 505
Laenunõuded	19 961	3 456	16 505
Nõuded liikmete vastu	8 098	8 098	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 136	11 631	16 505
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21	21	
Ostjatelt laekumata arved	21	21	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	
Muud nõuded	28 483	8 441	20 042
Laenunõuded	28 483	8 441	20 042
Nõuded liikmete vastu	9 298	9 298	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 863	17 821	20 042

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		99		90
Sotsiaalmaks		220		202
Töötuskindlustusmaksed		10		11
Ettemaksukonto jääk	77		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	329	61	303

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	19 961	3 456	16 505		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 961	3 456	16 505		
Laenukohustised kokku	19 961	3 456	16 505		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	23 377	3 335	20 042		15.05.2023
Swedbank	5 106	5 106			
Pikaajalised laenud kokku	28 483	8 441	20 042		
Laenukohustised kokku	28 483	8 441	20 042		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 997	5 997
Võlad töövõtjatele	755	755
Maksuvõlad	329	329
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	3 203	3 203
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	10 620	10 620
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 208	6 208
Võlad töövõtjatele	678	678
Maksuvõlad	303	303
Muud võlad	304	304
Muud viitvõlad	304	304
Saadud ettemaksed	7 133	7 133
Tulevaste perioodide tulud	3 930	3 930
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	14 626	14 626

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	336	336
Maksuvõlad	312	312
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku muud võlad	336	336
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	304	304
Maksuvõlad	300	300
Arveldused aruandvate isikutega	4	4
Kokku muud võlad	304	304

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 779	15 450
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	14 040	20 639
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 819	36 089

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2017	2016
Rendimaks	363	389
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	58	57
Kokku tulu ettevõtlusest	421	446

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	86	109
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	2 251	2 055
Kokku muud tulud	2 337	2 164

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 006	837
Elektrienergia	1 006	837
Elamu hoolduskulud	2 788	2 229
Prügiväljavedu	1 470	1 205
Elamu halduskulud	566	369
Remondikulud	0	750
Muud	425	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 255	5 390

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 840	9 248
Sotsiaalmaksud	2 619	2 497
Kokku tööjõukulud	12 459	11 745
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 860	3 636

Начисления и оплата по квартирам

01.01.2017 - 31.12.2017

Kangelaste 44

Квартира	Дом	Платательщик	Начислено	Оплачено
01	Kangelaste 44	Савельев А.	1 181,24	1 197,62
02	Kangelaste 44	Жукова Е.	1 151,04	1 169,75
03	Kangelaste 44	Теребихина М.	1 043,71	1 056,21
04	Kangelaste 44	Колесникова Е.	1 523,42	1 558,96
05	Kangelaste 44	Тихомиров А.	1 009,38	1 014,77
06	Kangelaste 44	Широкова С.	1 608,77	1 642,00
07	Kangelaste 44	Васильева М.	1 115,62	1 139,27
08	Kangelaste 44	Мордовина В.	1 577,47	1 600,54
09	Kangelaste 44	Филатов А.	1 369,91	1 387,95
10	Kangelaste 44	Заозерская Г.	1 881,26	1 891,04
11	Kangelaste 44	Герасимова Л.	803,25	823,60
12	Kangelaste 44	Шустрова Р.	1 454,64	1 463,43
13	Kangelaste 44	Тюкова З.	838,25	856,76
14	Kangelaste 44	Ястребова Н.	521,64	532,37
15	Kangelaste 44	Бадаева Т.	899,00	919,61
16	Kangelaste 44	Воропай Н.	859,48	873,42
17	Kangelaste 44	Васин Н.	888,44	891,07
18	Kangelaste 44	Капленко О.	1 171,96	1 185,15
19	Kangelaste 44	Кособуцкая С.	1 182,95	1 199,84
20	Kangelaste 44	Vazanova Annely	933,69	951,20
21	Kangelaste 44	Борискин М.	910,94	883,62
22	Kangelaste 44	Картавова А.	884,77	804,19
23	Kangelaste 44	Воронин Р.	943,64	1 002,07
24	Kangelaste 44	Курдюмов М.	1 048,46	1 040,73
25	Kangelaste 44	Кузнецова О.	1 093,69	1 113,40
26	Kangelaste 44	Барндык Л.	872,60	887,16
27	Kangelaste 44	Исаев А.	1 084,64	1 094,94
28	Kangelaste 44	Тихомиров А.	562,81	569,93
29	Kangelaste 44	Черкасова Л.	1 195,91	1 215,50
30	Kangelaste 44	Савинова Н.	961,57	977,89
31	Kangelaste 44	Недопекина Г.	753,89	786,23
32	Kangelaste 44	Чебанова А.	800,64	954,58
33	Kangelaste 44	Шван Н.	909,60	921,57
34	Kangelaste 44	Австрийх Л.	1 155,18	1 166,39
35	Kangelaste 44	Пономарева И.	1 107,86	1 106,93
36	Kangelaste 44	Назаркина А.	844,08	856,31
37	Kangelaste 44	Кораблев Ю.	997,81	1 035,00
38	Kangelaste 44	Семенова М.	808,80	829,69
39	Kangelaste 44	Козлова Г.	926,74	938,08
40	Kangelaste 44	Рябина Г.	1 568,06	1 585,94
41	Kangelaste 44	Новосад В.	1 062,46	1 140,00
42	Kangelaste 44	Труфанов А.	1 003,12	1 021,86
43	Kangelaste 44	Бабурченков А.	855,14	854,20
44	Kangelaste 44	Клюшкин Г.	789,92	798,52
45	Kangelaste 44	Кольмак В.	1 075,08	1 077,75
46	Kangelaste 44	Провоторова В.	922,32	951,31
47	Kangelaste 44	Зверев П.	1 356,97	1 361,62
48	Kangelaste 44	Ткаченко Н.	808,03	842,00
49	Kangelaste 44	Фомина М.	1 205,00	1 340,26
50	Kangelaste 44	Федотова Е.	1 306,31	1 330,28

Квартира	Дом	Плательщик	Начислено	Оплачено
51	Kangelaste 44	Чижов Н.	759,34	778,60
52	Kangelaste 44	Янушевская Т.	699,54	737,69
53	Kangelaste 44	Мишенков С.	1 825,19	1 822,72
54	Kangelaste 44	Смирнова В.	888,27	902,79
55	Kangelaste 44	Тарненко Л.	1 014,34	1 021,16
56	Kangelaste 44	Попков С.	527,88	538,04
57	Kangelaste 44	Сычевская Г.	961,18	974,86
58	Kangelaste 44	Андреева Н.	1 034,29	1 028,98
59	Kangelaste 44	Истратов В.	759,44	779,55
60	Kangelaste 44	Истратова И.	724,74	737,74
61	Kangelaste 44	Кораблева О.	801,19	825,46
62	Kangelaste 44	Макеева А.	729,57	753,77
63	Kangelaste 44	Косоногова Н.	1 087,88	1 130,99
64	Kangelaste 44	Каркина И.	1 083,06	1 096,11
65	Kangelaste 44	Ковригин Р.	713,27	720,38
66	Kangelaste 44	Зайченко Л.	1 240,61	1 243,97
67	Kangelaste 44	Пыряев В.	1 490,95	1 348,99
68	Kangelaste 44	Ядрин Д.	1 246,34	1 228,04
69	Kangelaste 44	Федоров И.	1 932,95	1 947,98
70	Kangelaste 44	Горбачева Л.	1 160,46	1 177,81
71	Kangelaste 44	Martsens Astra	1 392,35	1 415,41
72	Kangelaste 44	Молчанова О.	1 098,83	1 107,72
73	Kangelaste 44	Полубинский А.	1 676,65	1 580,76
74	Kangelaste 44	Савицкий М.	1 447,03	1 418,07
75	Kangelaste 44	Хрушкова Ю.	1 339,47	1 364,31
76	Kangelaste 44	Просветова А.	1 068,23	1 210,00
Итого			81 534,21	82 734,41

Исполнитель _____

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
76	82734 EUR
Kokku:	82734 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2018

Korteriühistu KANGELASTE 44 (registrikood: 80146002) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA ZASELSKAYA	Juhatuse liige	05.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru