

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2018 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 678	6 767	
Nõuded ja ettemaksed	12 846	11 631	2
Kokku käibevarad	19 524	18 398	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	12 568	16 505	2
Kokku põhivarad	12 568	16 505	
Kokku varad	32 092	34 903	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 876	3 456	4
Võlad ja ettemaksed	9 360	10 620	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 236	14 076	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 568	16 505	
Kokku pikaajalised kohustised	12 568	16 505	
Kokku kohustised	25 804	30 581	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 492	956	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 366	3 569	
Aruandeaasta tulem	-1 570	-203	
Kokku netovara	6 288	4 322	
Kokku kohustised ja netovara	32 092	34 903	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 010	30 819	7
Annetused ja toetused	546	0	
Tulu ettevõtlusest	420	421	8
Muud tulud	864	2 337	9
Kokku tulud	24 840	33 577	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 905	-15 066	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 643	-6 255	10
Tööjõukulud	-13 862	-12 459	11
Kokku kulud	-26 410	-33 780	
Põhitegevuse tulem	-1 570	-203	
Aruandeaasta tulem	-1 570	-203	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 570	-203
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 722	9 727
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 777	-12 528
Muud rahavood põhitegevusest	3 536	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-89	-3 004
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 517	8 522
Laekunud intressid	388	529
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 905	9 051
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 517	-8 522
Makstud intressid	-388	-529
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 905	-9 051
Kokku rahavood	-89	-3 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 767	9 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-89	-3 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 678	6 767

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	956	3 569	4 525
Aruandeaasta tulem		-203	-203
31.12.2017	956	3 366	4 322
Aruandeaasta tulem		-1 570	-1 570
Muud muutused netovaras	3 536		3 536
31.12.2018	4 492	1 796	6 288

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 31.12.2018 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 44 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2018 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 44 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79	
Ostjatelt laekumata arved	79	79	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	
Muud nõuded	16 455	3 887	12 568
Laenunõuded	16 444	3 876	12 568
Viitlaekumised	11	11	
Nõuded liikmete vastu	8 744	8 744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 414	12 846	12 568
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	77	77	
Muud nõuded	19 961	3 456	16 505
Laenunõuded	19 961	3 456	16 505
Nõuded liikmete vastu	8 098	8 098	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 136	11 631	16 505

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		93		99
Sotsiaalmaks		290		220
Töötuskindlustusmaksed		9		10
Ettemaksukonto jääk	136		77	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	136	392	77	329

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	16 444	3 876	12 568		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 444	3 876	12 568		
Laenukohustised kokku	16 444	3 876	12 568		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	19 961	3 456	16 505		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	19 961	3 456	16 505		
Laenukohustised kokku	19 961	3 456	16 505		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 418	6 418
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	392	392
Muud viitvõlad	392	392
Saadud ettemaksed	1 366	1 366
Tulevaste perioodide tulud	1 016	1 016
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	9 360	9 360
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 997	5 997
Võlad töövõtjatele	755	755
Maksuvõlad	329	329
Muud võlad	336	336
Muud viitvõlad	336	336
Saadud ettemaksed	3 203	3 203
Muud saadud ettemaksed	3 203	3 203
Kokku võlad ja ettemaksed	10 620	10 620

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	392	392
Maksuvõlad	392	392
Kokku muud võlad	392	392
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	336	336
Maksuvõlad	312	312
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku muud võlad	336	336

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 105	16 779
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	3 905	14 040
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 010	30 819

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rendimaks	366	363
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	54	58
Kokku tulu ettevõtlusest	420	421

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	45	86
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	819	2 251
Kokku muud tulud	864	2 337

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 008	1 006
Elektrienergia	1 008	1 006
Elamu hoolduskulud	1 905	2 788
Prügiväljavedu	1 601	1 470
Elamu halduskulud	412	566
Remondikulud	1 711	0
Kindlustus	584	0
Muud	1 422	425
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 643	6 255

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	10 385	9 840
Sotsiaalmaksud	3 477	2 619
Kokku tööjõukulud	13 862	12 459
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 156	3 860

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1178 EUR
0020	1104 EUR
0030	973 EUR
0040	1290 EUR
0050	939 EUR
0060	1591 EUR
0070	1122 EUR
0080	1528 EUR
0090	1362 EUR
0100	1884 EUR
0110	753 EUR
0120	1492 EUR
0130	734 EUR
0140	495 EUR
0150	837 EUR
0160	698 EUR
0170	943 EUR
0180	1089 EUR
0190	922 EUR
0200	839 EUR
0210	905 EUR
0220	607 EUR
0230	522 EUR
0240	1076 EUR
0250	1053 EUR
0260	873 EUR
0270	1059 EUR
0280	503 EUR
0290	1173 EUR
0300	906 EUR
0310	653 EUR
0320	637 EUR
0330	910 EUR
0340	1231 EUR
0350	1022 EUR
0360	795 EUR
0370	1008 EUR
0380	786 EUR
0390	900 EUR
0400	1490 EUR
0410	1034 EUR
0420	985 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	861 EUR
0440	731 EUR
0450	736 EUR
0460	856 EUR
0470	1365 EUR
0480	785 EUR
0490	1247 EUR
0500	1278 EUR
0510	785 EUR
0520	618 EUR
0530	1643 EUR
0540	847 EUR
0550	967 EUR
0560	462 EUR
0570	887 EUR
0580	1090 EUR
0590	748 EUR
0600	685 EUR
0610	650 EUR
0620	740 EUR
0630	975 EUR
0640	1066 EUR
0650	683 EUR
0660	1200 EUR
0670	1392 EUR
0680	1195 EUR
0690	1663 EUR
0700	987 EUR
0710	1297 EUR
0720	1075 EUR
0730	1651 EUR
0740	1452 EUR
0750	1337 EUR
0760	1283 EUR
Kokku:	77138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA ZASELSKAYA	Juhatuse liige	31.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru