

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2019 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 230	6 678
Nõuded ja ettemaksed	12 678	12 846
Kokku käibevarad	18 908	19 524
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	8 950	12 568
Kokku põhivarad	8 950	12 568
Kokku varad	27 858	32 092
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 888	3 876
Võlad ja ettemaksed	7 723	9 360
Kokku lühiajalised kohustised	11 611	13 236
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	8 950	12 568
Kokku pikaajalised kohustised	8 950	12 568
Kokku kohustised	20 561	25 804
Netovara		
Reservkapital	5 888	4 492
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 796	3 366
Aruandeaasta tulem	-387	-1 570
Kokku netovara	7 297	6 288
Kokku kohustised ja netovara	27 858	32 092

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 196	23 010	7
Annetused ja toetused	0	546	
Tulu ettevõtlusest	447	420	8
Muud tulud	2 330	864	9
Kokku tulud	31 973	24 840	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 900	-3 905	
Mitmesugused tegevuskulud	-13 616	-8 643	10
Tööjõukulud	-14 844	-13 862	11
Kokku kulud	-32 360	-26 410	
Põhitegevuse tulem	-387	-1 570	
Aruandeaasta tulem	-387	-1 570	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-387	-1 570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	168	2 722
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 625	-4 777
Muud rahavood põhitegevusest	1 396	3 536
Kokku rahavood põhitegevusest	-448	-89
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 605	3 517
Laekunud intressid	294	388
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 899	3 905
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 605	-3 517
Makstud intressid	-294	-388
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 899	-3 905
Kokku rahavood	-448	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 678	6 767
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-448	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 230	6 678

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	956	3 366	4 322
Aruandeaasta tulem		-1 570	-1 570
Muud muutused netovaras	3 536		3 536
31.12.2018	4 492	1 796	6 288
Aruandeaasta tulem		-387	-387
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 396		1 396
31.12.2019	5 888	1 409	7 297

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 44 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 44 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128	
Ostjatelt laekumata arved	128	128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	
Muud nõuded	12 838	3 888	8 950
Laenuõuded	12 838	3 888	8 950
Nõuded liikmete vastu	8 488	8 488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 628	12 678	8 950

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	79	79	
Ostjatelt laekumata arved	79	79	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	136	136	
Muud nõuded	16 455	3 887	12 568
Laenuõuded	16 444	3 876	12 568
Viitlaekumised	11	11	
Nõuded liikmete vastu	8 744	8 744	
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 414	12 846	12 568

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		122		93
Sotsiaalmaks		304		290
Töötuskindlustusmaksed		10		9
Ettemaksukonto jääk	174		136	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	174	436	136	392

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	12 838	3 888	8 950		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 838	3 888	8 950		
Laenukohustised kokku	12 838	3 888	8 950		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	16 444	3 876	12 568		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 444	3 876	12 568		
Laenukohustised kokku	16 444	3 876	12 568		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 578	5 578
Võlad töövõtjatele	816	816
Maksuvõlad	436	436
Muud võlad	431	431
Muud viitvõlad	431	431
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Liikmetelt saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	7 723	7 723
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 418	6 418
Võlad töövõtjatele	792	792
Maksuvõlad	392	392
Muud võlad	392	392
Muud viitvõlad	392	392
Saadud ettemaksed	1 366	1 366
Tulevaste perioodide tulud	1 016	1 016
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	9 360	9 360

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	431	431
Maksuvõlad	426	426
Arveldused aruandvate isikutega	5	5
Kokku muud võlad	431	431
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	392	392
Maksuvõlad	392	392
Kokku muud võlad	392	392

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 936	19 105
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	9 260	3 905
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 196	23 010

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Rendimaks	396	366
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	51	54
Kokku tulu ettevõtlusest	447	420

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	45
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	791	819
Muud	1 500	0
Kokku muud tulud	2 330	864

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	804	1 008
Elektrienergia	804	1 008
Elamu hoolduskulud	2 598	1 905
Prügiväljavedu	1 649	1 601
Elamu halduskulud	602	412
Remondikulud	7 297	1 711
Kindlustus	666	584
Muud	0	1 422
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 616	8 643

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	11 120	10 385
Sotsiaalmaksud	3 724	3 477
Kokku tööjõukulud	14 844	13 862
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 248	4 156

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1290 EUR
02	1154 EUR
03	1031 EUR
04	1420 EUR
05	995 EUR
06	1587 EUR
07	1045 EUR
08	1692 EUR
09	1370 EUR
10	2074 EUR
11	852 EUR
12	1594 EUR
13	650 EUR
14	529 EUR
15	903 EUR
16	675 EUR
17	1099 EUR
18	1164 EUR
19	978 EUR
20	963 EUR
21	927 EUR
22	778 EUR
23	513 EUR
24	1100 EUR
25	1174 EUR
26	1017 EUR
27	1127 EUR
28	588 EUR
29	1169 EUR
30	977 EUR
31	642 EUR
32	724 EUR
33	978 EUR
34	1414 EUR
35	996 EUR
36	891 EUR
37	999 EUR
38	843 EUR
39	883 EUR
40	1596 EUR
41	1156 EUR
42	1021 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	909 EUR
44	781 EUR
45	749 EUR
46	894 EUR
47	1507 EUR
48	720 EUR
49	1347 EUR
50	1324 EUR
51	795 EUR
52	920 EUR
53	1763 EUR
54	904 EUR
55	1102 EUR
56	511 EUR
57	969 EUR
58	1162 EUR
59	816 EUR
60	733 EUR
61	705 EUR
62	745 EUR
63	1014 EUR
64	1046 EUR
65	721 EUR
66	1271 EUR
67	1529 EUR
68	1226 EUR
69	1675 EUR
70	1056 EUR
71	1416 EUR
72	995 EUR
73	1777 EUR
74	1574 EUR
75	1394 EUR
76	1258 EUR
Kokku:	81886 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA ZASELSKAYA	Juhatuse liige	11.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru