

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 55955661

e-posti aadress: tatyana_zaselska@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2020 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 411	6 230
Nõuded ja ettemaksed	12 968	12 678
Kokku käibevarad	27 379	18 908
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	5 277	8 950
Kokku põhivarad	5 277	8 950
Kokku varad	32 656	27 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 888	3 888
Võlad ja ettemaksed	11 500	7 723
Kokku lühiajalised kohustised	15 388	11 611
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	5 277	8 950
Kokku pikaajalised kohustised	5 277	8 950
Kokku kohustised	20 665	20 561
Netovara		
Reservkapital	5 888	5 888
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 409	1 796
Aruandeaasta tulem	4 694	-387
Kokku netovara	11 991	7 297
Kokku kohustised ja netovara	32 656	27 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	26 378	29 196
Tulu ettevõtlusest	486	447
Muud tulud	4 208	2 330
Kokku tulud	31 072	31 973
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 887	-3 900
Mitmesugused tegevuskulud	-7 272	-13 616
Tööjõukulud	-15 219	-14 844
Kokku kulud	-26 378	-32 360
Põhitegevuse tulem	4 694	-387
Aruandeaasta tulem	4 694	-387

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 694	-387
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-290	168
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 777	-1 625
Muud rahavood põhitegevusest	0	1 396
Kokku rahavood põhitegevusest	8 181	-448
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 674	3 605
Laekunud intressid	213	294
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 887	3 899
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 674	-3 605
Makstud intressid	-213	-294
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 887	-3 899
Kokku rahavood	8 181	-448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 230	6 678
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 181	-448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 411	6 230

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	4 492	1 796	6 288
Aruandeaasta tulem		-387	-387
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 396		1 396
31.12.2019	5 888	1 409	7 297
Aruandeaasta tulem		4 694	4 694
31.12.2020	5 888	6 103	11 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 44 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 44 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	121	121	
Ostjatelt laekumata arved	121	121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	
Muud nõuded	9 165	3 888	5 277
Laenunõuded	9 165	3 888	5 277
Nõuded liikmete vastu	8 749	8 749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 245	12 968	5 277

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128	
Ostjatelt laekumata arved	128	128	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174	
Muud nõuded	12 838	3 888	8 950
Laenunõuded	12 838	3 888	8 950
Nõuded liikmete vastu	8 488	8 488	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 628	12 678	8 950

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		137		122
Sotsiaalmaks		313		304
Töötuskindlustusmaksed		8		10
Ettemaksukonto jääk	210		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	210	458	174	436

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHV PANK	9 165	3 888	5 277		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 165	3 888	5 277		
Laenukohustised kokku	9 165	3 888	5 277		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Danske Bank	12 838	3 888	8 950		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	12 838	3 888	8 950		
Laenukohustised kokku	12 838	3 888	8 950		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 259	6 259
Võlad töövõtjatele	821	821
Maksuvõlad	458	458
Muud võlad	481	481
Muud viitvõlad	481	481
Liikmetelt saadud ettemaksed	3 481	3 481
Kokku võlad ja ettemaksed	11 500	11 500
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 578	5 578
Võlad töövõtjatele	816	816
Maksuvõlad	436	436
Muud võlad	431	431
Muud viitvõlad	431	431
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Liikmetelt saadud ettemaksed	112	112
Kokku võlad ja ettemaksed	7 723	7 723

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	481	481
Maksuvõlad	457	457
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku muud võlad	481	481
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	431	431
Maksuvõlad	426	426
Arveldused aruandvate isikutega	5	5
Kokku muud võlad	431	431

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 936	19 936
Remondiks	2 555	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	3 887	9 260
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 378	29 196

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Rendimaks	396	396
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	52	51
Viivis	38	0
Kokku tulu ettevõtlusest	486	447

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	39
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	2 353	791
Muud	1 855	1 500
Kokku muud tulud	4 208	2 330

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	1 016	804
Elektrienergia	1 016	804
Elamu hoolduskulud	1 420	2 598
Prügiväljavedu	1 826	1 649
Elamu halduskulud	455	602
Remondikulud	1 958	7 297
Kindlustus	597	666
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 272	13 616

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 400	11 120
Sotsiaalmaksud	3 819	3 724
Kokku tööjõukulud	15 219	14 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	76	76

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 248	4 248

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1066 EUR
0020	1143 EUR
0030	1019 EUR
0040	1438 EUR
0050	978 EUR
0060	1673 EUR
0070	1023 EUR
0080	1738 EUR
0090	1381 EUR
0100	1999 EUR
0110	806 EUR
0120	1516 EUR
0130	764 EUR
0140	517 EUR
0150	890 EUR
0160	716 EUR
0170	1074 EUR
0180	1070 EUR
0190	1124 EUR
0200	997 EUR
0210	876 EUR
0220	709 EUR
0230	499 EUR
0240	953 EUR
0250	1151 EUR
0260	1000 EUR
0270	1137 EUR
0280	613 EUR
0290	1188 EUR
0300	927 EUR
0310	701 EUR
0320	629 EUR
0330	700 EUR
0340	1271 EUR
0350	667 EUR
0360	836 EUR
0370	999 EUR
0380	838 EUR
0390	900 EUR
0400	1615 EUR
0410	1097 EUR
0420	1060 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	871 EUR
0440	762 EUR
0450	540 EUR
0460	906 EUR
0470	1535 EUR
0480	721 EUR
0490	794 EUR
0500	1497 EUR
0510	692 EUR
0520	1269 EUR
0530	1651 EUR
0540	958 EUR
0550	1100 EUR
0560	515 EUR
0570	1011 EUR
0580	1296 EUR
0590	798 EUR
0600	716 EUR
0610	736 EUR
0620	665 EUR
0630	1011 EUR
0640	1122 EUR
0650	710 EUR
0660	1325 EUR
0670	1425 EUR
0680	1213 EUR
0690	1618 EUR
0700	1042 EUR
0710	1428 EUR
0720	958 EUR
0730	1843 EUR
0740	1760 EUR
0750	1396 EUR
0760	1500 EUR
Kokku:	80682 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2021

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA ZASELSKAYA	Juhatuse liige	15.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55955661
E-posti aadress	tatyana_zaselska@mail.ru