

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2021 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 901	14 411
Nõuded ja ettemaksed	15 632	12 968
Kokku käibevarad	34 533	27 379
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 533	5 277
Kokku põhivarad	1 533	5 277
Kokku varad	36 066	32 656
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 887	3 888
Võlad ja ettemaksed	17 657	11 500
Kokku lühiajalised kohustised	21 544	15 388
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 533	5 277
Kokku pikaajalised kohustised	1 533	5 277
Kokku kohustised	23 077	20 665
Netovara		
Reservkapital	5 888	5 888
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 103	1 409
Aruandeaasta tulem	998	4 694
Kokku netovara	12 989	11 991
Kokku kohustised ja netovara	36 066	32 656

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 191	26 378
Tulu ettevõtlusest	482	486
Muud tulud	516	4 208
Kokku tulud	28 189	31 072
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 887	-3 887
Mitmesugused tegevuskulud	-7 392	-7 272
Tööjõukulud	-15 912	-15 219
Kokku kulud	-27 191	-26 378
Põhitegevuse tulem	998	4 694
Aruandeaasta tulem	998	4 694

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	998	4 694
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 080	-290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 412	3 777
Kokku rahavood põhitegevusest	4 490	8 181
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 744	3 674
Laekunud intressid	143	213
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 887	3 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 744	-3 674
Makstud intressid	-143	-213
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 887	-3 887
Kokku rahavood	4 490	8 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 411	6 230
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 490	8 181
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 901	14 411

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 888	1 409	7 297
Aruandeaasta tulem		4 694	4 694
31.12.2020	5 888	6 103	11 991
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2021	5 888	7 101	12 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 44 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 44 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	183	183	
Ostjatelt laekumata arved	183	183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	
Laenunõuded	5 420	3 887	1 533
Nõuded liikmete vastu	11 438	11 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 165	15 632	1 533
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	121	121	
Ostjatelt laekumata arved	121	121	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	210	210	
Laenunõuded	9 165	3 888	5 277
Nõuded liikmete vastu	8 749	8 749	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 245	12 968	5 277

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		158		137
Sotsiaalmaks		333		313
Kohustuslik kogumispension		8		
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	124		210	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	124	507	210	458

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHV PANK	5 420	3 887	1 533		
Pikaajalised laenud kokku	5 420	3 887	1 533		
Laenukohustised kokku	5 420	3 887	1 533		

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
LHV PANK	9 165	3 888	5 277		15.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	9 165	3 888	5 277		
Laenukohustised kokku	9 165	3 888	5 277		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 234	9 234
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	507	507
Muud võlad	511	511
Muud viitvõlad	511	511
Saadud ettemaksed	6 113	6 113
Tulevaste perioodide tulud	4 045	4 045
Muud saadud ettemaksed	2 068	2 068
Liikmetelt saadud ettemaksed	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	17 657	17 657
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 259	6 259
Võlad töövõtjatele	821	821
Maksuvõlad	458	458
Muud võlad	481	481
Muud viitvõlad	481	481
Liikmetelt saadud ettemaksed	3 481	3 481
Kokku võlad ja ettemaksed	11 500	11 500

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	511	511
Maksuvõlad	507	507
Arveldused aruandvate isikutega	4	4
Kokku muud võlad	511	511
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	481	481
Maksuvõlad	457	457
Arveldused aruandvate isikutega	24	24
Kokku muud võlad	481	481

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 936	19 936
Remondiks	3 368	2 555
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	3 887	3 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 191	26 378

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Rendimaks	417	396
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	49	52
Viivis	16	38
Kokku tulu ettevõtlusest	482	486

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	516	2 353
Muud	0	1 855
Kokku muud tulud	516	4 208

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Energia	1 380	1 016
Elektrienergia	1 380	1 016
Elamu hoolduskulud	2 067	1 420
Prügiväljavedu	1 759	1 826
Elamu halduskulud	340	455
Remondikulud	1 249	1 958
Kindlustus	597	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 392	7 272

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	11 920	11 400
Sotsiaalmaksud	3 992	3 819
Kokku tööjõukulud	15 912	15 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	76
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 608	4 248

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1151 EUR
02	1300 EUR
03	1159 EUR
04	1654 EUR
05	1093 EUR
06	2048 EUR
07	1136 EUR
08	1867 EUR
09	1674 EUR
10	2054 EUR
11	1266 EUR
12	1758 EUR
13	715 EUR
14	589 EUR
15	939 EUR
16	1366 EUR
17	1187 EUR
18	1110 EUR
19	1176 EUR
20	1162 EUR
21	1010 EUR
22	712 EUR
23	1194 EUR
24	1095 EUR
25	1304 EUR
26	1071 EUR
27	1325 EUR
28	780 EUR
29	1356 EUR
30	1015 EUR
31	748 EUR
32	711 EUR
33	711 EUR
34	1463 EUR
35	1048 EUR
36	935 EUR
37	1186 EUR
38	990 EUR
39	995 EUR
40	1798 EUR
41	1179 EUR
42	663 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	983 EUR
44	864 EUR
45	685 EUR
46	956 EUR
47	1639 EUR
48	897 EUR
49	794 EUR
50	1584 EUR
51	653 EUR
52	1375 EUR
53	2004 EUR
54	1117 EUR
55	1177 EUR
56	577 EUR
57	1119 EUR
58	1557 EUR
59	923 EUR
60	788 EUR
61	880 EUR
62	796 EUR
63	1173 EUR
64	1245 EUR
65	742 EUR
66	1543 EUR
67	1735 EUR
68	1292 EUR
69	1839 EUR
70	1223 EUR
71	1584 EUR
72	1275 EUR
73	2031 EUR
74	1871 EUR
75	1623 EUR
76	1851 EUR
Kokku:	92088 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2022

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	01.06.2022
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru