

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu

registrikood: 80146002

telefon: +372 56659209

e-posti aadress: lnatalija@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 44 tegevuse põhisuunad 2022 aasta jooksul olid:

- pohiteene osutamine korterimanikutele elumaja hoolduse ja teenistuse eest - pohitegevus;
 - soojusenergia, kulma vee, gaasi ja kaabli TV varustamise vahendamine;
 - ettevotlus, mis koosneb AS-lt STV oigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu saamisest.
- KÜ tood korraldab juhatus. Juhatus tood juhib juhatus esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 057	18 901	
Nõuded ja ettemaksed	13 405	15 632	2
Kokku käibevarad	40 462	34 533	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	1 533	2
Kokku põhivarad	0	1 533	
Kokku varad	40 462	36 066	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 604	3 887	4
Võlad ja ettemaksed	27 895	17 657	5
Kokku lühiajalised kohustised	29 499	21 544	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 533	
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 533	
Kokku kohustised	29 499	23 077	
Netovara			
Reservkapital	5 888	5 888	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 101	6 103	
Aruandeaasta tulem	-2 026	998	
Kokku netovara	10 963	12 989	
Kokku kohustised ja netovara	40 462	36 066	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 296	27 191	7
Tulu ettevõtlusest	496	482	8
Muud tulud	0	516	9
Kokku tulud	30 792	28 189	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 370	-3 887	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 746	-7 392	10
Tööjõukulud	-16 548	-15 912	11
Muud kulud	-154	0	
Kokku kulud	-32 818	-27 191	
Põhitegevuse tulem	-2 026	998	
Aruandeaasta tulem	-2 026	998	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 026	998
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 227	1 080
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 955	2 412
Kokku rahavood põhitegevusest	8 156	4 490
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 817	3 744
Laekunud intressid	70	143
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 887	3 887
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 817	-3 744
Makstud intressid	-70	-143
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 887	-3 887
Kokku rahavood	8 156	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 901	14 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 156	4 490
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 057	18 901

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	5 888	6 103	11 991
Aruandeaasta tulem		998	998
31.12.2021	5 888	7 101	12 989
Aruandeaasta tulem		-2 026	-2 026
31.12.2022	5 888	5 075	10 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 44 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kangelaste 44 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Kangelaste 44 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Kangelaste 44 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	423	423	
Ostjatelt laekumata arved	423	423	
Laenunõuded	1 604	1 604	
Nõuded liikmete vastu	11 378	11 378	
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 405	13 405	
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	183	183	
Ostjatelt laekumata arved	183	183	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	124	124	
Laenunõuded	5 420	3 887	1 533
Nõuded liikmete vastu	11 438	11 438	
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 165	15 632	1 533

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		163		158
Sotsiaalmaks		341		333
Kohustuslik kogumispension		8		8
Töötuskindlustusmaksed		7		8
Ettemaksukonto jääk	0		124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		519	124	507

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV PANK	1 604	1 604		
Pikaajalised laenud kokku	1 604	1 604		
Laenukohustised kokku	1 604	1 604		
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV PANK	5 420	3 887	1 533	
Pikaajalised laenud kokku	5 420	3 887	1 533	
Laenukohustised kokku	5 420	3 887	1 533	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 198	8 198
Võlad töövõtjatele	893	893
Maksuvõlad	519	519
Muud võlad	508	508
Muud viitvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	16 124	16 124
Tulevaste perioodide tulud	13 021	13 021
Muud saadud ettemaksed	3 103	3 103
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 653	1 653
Kokku võlad ja ettemaksed	27 895	27 895
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 234	9 234
Võlad töövõtjatele	852	852
Maksuvõlad	507	507
Muud võlad	511	511
Muud viitvõlad	511	511
Saadud ettemaksed	6 113	6 113
Tulevaste perioodide tulud	4 045	4 045
Muud saadud ettemaksed	2 068	2 068
Liikmetelt saadud ettemaksed	440	440
Kokku võlad ja ettemaksed	17 657	17 657

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	508	508
Maksuvõlad	497	497
Arveldused aruandvate isikutega	11	11
Kokku muud võlad	508	508
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	511	511
Maksuvõlad	507	507
Arveldused aruandvate isikutega	4	4
Kokku muud võlad	511	511

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 926	19 936
Remondiks	3 483	3 368
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenukulude katteks	3 887	3 887
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 296	27 191

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2022	2021
Rendimaks	432	417
Õigeaegse teenuste tasumise eest komisjonitasu	42	49
Viivis	22	16
Kokku tulu ettevõtlusest	496	482

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Kommunaalvahendamisest teenitud netotulu	0	516
Kokku muud tulud	0	516

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 452	1 380
Elektrienergia	1 452	1 380
Elamu hoolduskulud	2 098	2 067
Prügiväljavedu	1 720	1 759
Elamu halduskulud	359	340
Remondikulud	2 420	1 249
Kindlustus	697	597
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 746	7 392

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 396	11 920
Sotsiaalmaksud	4 152	3 992
Kokku tööjõukulud	16 548	15 912
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	4 728	4 608

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1322 EUR
02	1531 EUR
03	1340 EUR
04	1800 EUR
05	1284 EUR
06	2129 EUR
07	1227 EUR
08	2164 EUR
09	1966 EUR
10	2507 EUR
11	1433 EUR
12	1954 EUR
13	831 EUR
14	675 EUR
15	1037 EUR
16	1501 EUR
17	1382 EUR
18	1302 EUR
19	1150 EUR
20	1210 EUR
21	1277 EUR
22	1260 EUR
23	1208 EUR
24	1227 EUR
25	1526 EUR
26	1219 EUR
27	1476 EUR
28	1138 EUR
29	1612 EUR
30	1156 EUR
31	915 EUR
32	1343 EUR
33	825 EUR
34	2041 EUR
35	1261 EUR
36	1092 EUR
37	1346 EUR
38	1168 EUR
39	1164 EUR
40	1980 EUR
41	1400 EUR
42	706 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1268 EUR
44	1022 EUR
45	741 EUR
46	1322 EUR
47	2004 EUR
48	1002 EUR
49	903 EUR
50	1918 EUR
51	752 EUR
52	1513 EUR
53	2056 EUR
54	1300 EUR
55	1267 EUR
56	660 EUR
57	1224 EUR
58	1882 EUR
59	1100 EUR
60	905 EUR
61	1075 EUR
62	814 EUR
63	1055 EUR
64	1418 EUR
65	915 EUR
66	1721 EUR
67	2018 EUR
68	1569 EUR
69	2054 EUR
70	1403 EUR
71	1779 EUR
72	1490 EUR
73	2131 EUR
74	1952 EUR
75	1836 EUR
76	1976 EUR
Kokku:	106130 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2023

Narva linn, Kangelaste prospekt 44 korteriühistu (registrikood: 80146002) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA LUNINA	Juhatuse liige	01.06.2023
Resolutsioon:	Natalia Lunina	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56659209
E-posti aadress	Inatalija@mail.ru