

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30

registrikood: 80145994

tänavatalu nimi, Kreenholmi 30-16
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20206

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: 3573402

faks: 3573400

e-posti aadress: minukodupluss@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Muud võlad	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ Kreenholmi 30 registreeritud 15 august 2001.a.(■80145994)

KÜ Kreenholmi 30 põhitegevus on mittetulundusühing

KÜ Kreenholmi 30 tulud 2008.a. oli 291464 krooni.

KÜ Kreenholmi 30 tulud 2009.a. on 289042 krooni.

KÜ Kreenholmi 30 negatiiv tulem 2008.a. oli -113384 krooni

KÜ Kreenholmi 30 negatiiv tulem 2009.a. on -26137 krooni.

.

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste

ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2009.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist

mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmneseid aruandeaasta koostamisperioodil

(01.01.2010 kuni 31.03.2010).

KÜ Kreenholmi 30 2009 aastal palkade kogusumma oli 28800 krooni.

2009.a. tasu juhatuse liikmetele 36000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Kreenholmi 30 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nadezda Tsernestova, kes kinnitab, et:

1. raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	39 402	54 321	
Nõuded ja ettemaksed	115 754	120 686	2
Kokku käibevara	155 156	175 007	
Kokku varad	155 156	175 007	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	96 389	90 103	3,4,5
Kokku lühiajalised kohustused	96 389	90 103	
Kokku kohustused	96 389	90 103	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	40 594	40 594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44 310	157 694	
Aruandeaasta tulem	-26 137	-113 384	
Kokku netovara	58 767	84 904	
Kokku kohustused ja netovara	155 156	175 007	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	285 267	280 014	6
Muud tulud	3 774	11 450	7
Kokku tulud	289 041	291 464	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-228 978	-319 362	8
Tööjõukulud	-86 436	-81 944	9
Muud kulud		-3 703	
Kokku kulud	-315 414	-405 009	
Kokku põhitegevuse tulem	-26 373	-113 545	
Finantstulud ja -kulud	236	161	10
Aruandeaasta tulem	-26 137	-113 384	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-26 373	-113 545
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 218	5 630
Kokku rahavood põhitegevusest	-15 155	-107 915
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	236	161
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	236	161
Kokku rahavood	-14 919	-107 754
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	54 321	162 076
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 919	-107 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 402	54 321

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	40 594	157 694	198 288
Aruandeaasta tulem		-113 384	-113 384
31.12.2008	40 594	44 310	84 904
Aruandeaasta tulem		-26 137	-26 137
31.12.2009	40 594	18 173	58 767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LIISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestus- ja esitlusmeetodid

KÜ Kreenholmi 30 2009.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspohimotetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kreenholmi 30 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kreenholmi 30 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	112 209	120 686
SA Narva Linnaelamu	1 685	0
TU Freezuur	1 860	0
Kokku nõuded ostjate vastu	115 754	120 686

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1
Üksikisiku tulumaks	553	170
Sotsiaalmaks	1 675	2 210
Kohustuslik kogumispension		82
Töötuskindlustusmaksed	72	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 300	2 474

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
AS Eesti Gaas	2 801	3 393
AS Heakorrastus	0	353
AS Narva Soojusvõrk	65 526	60 591
AS Narva Vesi	8 802	9 660
OU Adelan Prugiveod	210	254
OU Baltexpert	342	336
OU VKG Elektrivõrgud	2 146	0
TU Minu Kodu Ehitus	0	1 740
Kokku võlad tarnijatele	79 827	76 327

Lisa 5 Muud võlad (kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 474	2 474		
Kokku muud võlad	2 474	2 474		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	2 007	2 007		
Kokku muud võlad	2 007	2 007		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	229 695	229 695
Remondifond		42 494
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	55 573	7 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	285 268	280 014

Lisa 7 Muud tulud

(kroonides)

	2009	2008
Traavid, viivised ja hüvitised	869	1 027
Koerade maks	142	188
Kulm vesi	71	296
Gaas	195	717
Kaabli TV	2 425	2 590
Muud	72	6 632
Kokku muud tulud	3 774	11 450

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Energia	9	362
Soojusenergia	9	362
Gaasipliit hooldus	34	
Tegevuskulud	173 362	311 175
Sihtkulud	55 573	7 825
Kokku mitmesugused tegevuskulud	228 978	319 362

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	64 800	60 932
Sotsiaalmaksud	21 383	20 933
Tootuskindlustusmaks	253	79
Kokku tööjõukulud	86 436	81 944

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	236	161
Kokku finantstulud ja -kulud	236	161

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotud isikutele valjamakseid ei tehtud ja soodustusi ei antud.

Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30 (registrikood: 80145994) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI KOMAROV	Juhatuse liige	21.06.2010
SVETLANA KUSTOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
GALINA ŠTŠIPTSOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	22.06.2010
MARINA KOMAROVA	Juhatuse liige	22.06.2010
ALEXANDER MIROSHIN	Juhatuse liige	30.06.2010
SVETLANA BELOVA	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 94944
E-posti aadress	minukodupluss@hotmail.ee