

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30

registrikood: 80145994

tänavatalu nimi, Kreenholmi 30-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 58016314

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud võlad	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 registreeritud 15 august 2001.a.(reg.nr 80145994)		
KÜ Kreenholmi 30 põhitegevus on mittetulundusühing		
KÜ Kreenholmi 30 tulud 2011.a. oli	15 294	eurot
KÜ Kreenholmi 30 tulud 2012.a. on	19 695	eurot
KÜ Kreenholmi 30 negatiiv tulem 2011.a. oli	- 1 170	eurot
KÜ Kreenholmi 30 positiiv tulem 2012.a. on	4 922	eurot
.		
KÜ Kreenholmi 30 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste		
ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2012.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.		
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist		
mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil		
(01.01.2012 kuni 31.12.2012).		

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kreenholmi 30 KÜ koostis käesoleva raamatupidamise ning tegevusaruanne vastavalt Äriseadustiku ning raamatupidamise seaduse nõutele. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest vastutab juhatuse liige Nadežda Tšernetsova, kes kinnitab, et:

1. Raamatupidamise aruanne koostamisel rakendab arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 865	4 931	2
Nõuded ja ettemaksed	9 669	6 997	3
Kokku käibevara	18 534	11 928	
Kokku varad	18 534	11 928	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 732	6 048	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustused	7 732	6 048	
Kokku kohustused	7 732	6 048	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 286	4 456	
Aruandeaasta tulem	4 922	-1 170	
Kokku netovara	10 802	5 880	
Kokku kohustused ja netovara	18 534	11 928	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 226	14 803	7
Muud tulud	468	491	8
Kokku tulud	19 694	15 294	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 569	-10 880	9
Tööjõukulud	-7 208	-5 590	10
Kokku kulud	-14 777	-16 470	
Põhitegevuse tulem	4 917	-1 176	
Finantstulud ja -kulud	5	6	11
Aruandeaasta tulem	4 922	-1 170	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 917	-1 176
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-988	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	3 929	-1 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5	6
Kokku rahavood	3 934	-1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 931	6 463
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 934	-1 532
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 865	4 931

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	2 594	4 456	7 050
Aruandeaasta tulem		-1 170	-1 170
31.12.2011	2 594	3 286	5 880
Aruandeaasta tulem		4 922	4 922
31.12.2012	2 594	8 208	10 802

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kreenholmi 30 2012. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle pohinouded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kreenholmi 30 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevotte tegevuse jätkuvusest.

KÜ Kreenholmi 30 on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nouded on balansis hinnatud lähtuvalt toenäoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadanud iga nouet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	8 865	4 931
AS SEB Pank	3 614	3 576
AS Swedbank	5 251	1 355
Kokku raha	8 865	4 931

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	9 669	6 997
nõuded liikmete vastu	9 512	6 801
SA Narva Linnaelamu	0	89
TÜ Frezüür	157	107
Kokku nõuded ostjate vastu	9 669	6 997

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	54
Sotsiaalmaks	182	118
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	12	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	181

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
AS Eesti Gaas	227	211
AS Heakorrastus	227	186
AS Narva Soojusvork	5 672	3 594
AS Narva Vesi	705	767
Omanikud	0	645
OU VKG Elektrivorgud	152	95
OÜ FinCom Pluss	0	105
Kokku võlad tarnijatele	6 983	5 603

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud võlad	117	117		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	149	149		
Maksud veebruaril tasumiseks	139	139		
Aruanlane summa	10	10		
Kokku muud võlad	149	149		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 226	14 803
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 226	14 803

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2012	2011
Traavid, viivised ja hüvitised	104	152
Koerade maks	0	0
Kulm vesi	158	199
Gaas	30	3
Kaabli TV	157	137
Soojusenergia	-55	0
Gaasipliit hooldus	2	0
Muud	72	0
Kokku muud tulud	468	491

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	0	1
Soojusenergia	0	1
Gaasipliit hooldus	0	39
Tegevuskulud	7 569	10 840
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 569	10 880

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 292	4 333
Sotsiaalmaksud	1 875	1 228
Tootuskindlustusmaks	41	29
Muud	125	0
Kokku tööjõukulud	7 333	5 590

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	5	6
Kokku finantstulud ja -kulud	5	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	2 858	2 301

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2013

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30 (registrikood: 80145994) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	17.05.2013
ANZHELLA LOBANOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
VALERIY KONEVSKIKH	Juhatuse liige	25.06.2013
KIRA JEPIFANOVA	Juhatuse liige	25.06.2013
SVETLANA KUSTOVA	Juhatuse liige	27.06.2013
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	03.07.2013
ALEKSANDR KUSLAP	Juhatuse liige	03.07.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58016314
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru