

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30

registrikood: 80145994

tänavatalu nimi, Kreenholmi 30-16

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20206

telefon: +372 58016314

e-posti aadress: raamatupidaja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 registreeritud 15 august 2001.a.(n80145994)		
KÜ Kreenholmi 30 põhitegevus on mittetulundusühing		
KÜ Kreenholmi 30 tulud 2012.a. oli	15 294	eurot
KÜ Kreenholmi 30 tulud 2013.a. on	34 061	eurot
KÜ Kreenholmi 30 positiiv tulem 2012.a. oli	4 922	eurot
KÜ Kreenholmi 30 positiiv tulem 2013.a. on	583	eurot
.		
KÜ Kreenholmi 30 majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste		
ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013.aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.		
Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist		
mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperiodil		
(01.01.2013 kuni 01.02.2014).		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	9 471	8 865
Nõuded ja ettemaksed	7 345	9 669
Kokku käibevara	16 816	18 534
Kokku varad	16 816	18 534
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 431	7 732
Kokku lühiajalised kohustused	5 431	7 732
Kokku kohustused	5 431	7 732
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 208	3 286
Aruandeaasta tulem	583	4 922
Kokku netovara	11 385	10 802
Kokku kohustused ja netovara	16 816	18 534

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 813	19 226
Annetused ja toetused	5 423	0
Muud tulud	825	468
Kokku tulud	34 061	19 694
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-26 354	-7 569
Tööjõukulud	-7 125	-7 208
Kokku kulud	-33 479	-14 777
Põhitegevuse tulem	582	4 917
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Aruandeaasta tulem	583	4 917

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	582	4 917
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	23	-988
Kokku rahavood põhitegevusest	605	3 929
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1	5
Kokku rahavood	606	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 865	4 931
Raha ja raha ekvivalentide muutus	606	3 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 471	8 865

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 594	3 286	5 880
Aruandeaasta tulem		4 922	4 922
31.12.2012	2 594	8 208	10 802
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2013	2 594	8 791	11 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kreenholmi 30 KÜ 2013.aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Kreenholmi30 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruande on koostatud lähtudes ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Kreenholmi 30 KÜ on kasutusel kasumiaruande skeem nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. See juures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

Omanikke ,tütar- ja sidusettevõtteid, Teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid, tegev- ja kõrgemalt juhtkonda, eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS SEB Pank	6 615	0
As Swedbank	2 856	0
Kokku raha	9 471	8 865

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 345	9 669
nõuded liikmete vastu	7 047	9 512
Muud	180	0
TÜ Frezüür	118	157
Kokku nõuded ostjate vastu	7 345	9 669

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	51
Sotsiaalmaks	191	182
Kohustuslik kogumispension	12	5
Töötuskindlustusmaksed	6	12
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297	250

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
AS Eesti Gaas	124	227
AS Heakorrastus	245	227
AS Narva Soojusvork	3 627	5 672
AS Narva Vesi	780	705
OU VKG Elektrivorgud	106	152
OÜ FinCom Pluss	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 882	6 983

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 438	19 226
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 375	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 813	19 226

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	79	104
Koerade maks	0	0
Kulm vesi	246	158
Gaas	165	30
Kaabli TV	113	157
Soojusenergia	-113	-55
Gaasipliit hooldus	2	2
Muud	333	72
Kokku muud tulud	825	468

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	1 724	0
Elektrienergia	1 724	0
Mitmesugused bürookulud	185	0
Raamatupidamise kulud	1 265	0
Tegevuskulud	3 683	7 569
Remondikulud	19 497	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	26 354	7 569

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 273	5 292
Sotsiaalmaksud	1 826	1 875
Tootuskindlustusmaks	26	41
Muud	0	125
Kokku tööjõukulud	7 125	7 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 522	2 858

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2014

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30 (registrikood: 80145994) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA TŠERNETSOVA	Juhatuse liige	28.04.2014
SVETLANA KUSTOVA	Juhatuse liige	29.04.2014
VALERIY KONEVSKIKH	Juhatuse liige	29.04.2014
ANZHELLA LOBANOVA	Juhatuse liige	29.04.2014
KIRA JEPIFANOVA	Juhatuse liige	29.04.2014
SVETLANA NIKITINA	Juhatuse liige	03.06.2014
ALEKSANDR KUSLAP	Juhatuse liige	10.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58016314
E-posti aadress	raamatupidaja@mail.ru