

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**nimi:** KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30**registrikood: 80145994**

tänava/talu nimi, Kangelaste prospekt 14-14
maja ja korteri number:

linn: Narva linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20607

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva14@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktiga 30.08.2001.a.

Sellest ajast alates teostab elumaja teenindamist.

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on :

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasiaga varustamisel

Aruandeaastalolipõhitegevuse tulud 22294 euro ja kulud 24568 euro.

Osamakse suurus on 2408 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 478	9 471	2
Nõuded ja ettemaksed	11 274	7 345	3
Kokku käibevara	16 752	16 816	
Kokku varad	16 752	16 816	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 641	5 431	6
Kokku lühiajalised kohustused	7 641	5 431	
Kokku kohustused	7 641	5 431	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 594	2 594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 791	8 208	
Aruandeaasta tulem	-2 274	583	
Kokku netovara	9 111	11 385	
Kokku kohustused ja netovara	16 752	16 816	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 438	27 813	8
Annetused ja toetused	0	5 423	
Muud tulud	856	825	9
Kokku tulud	22 294	34 061	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 961	-26 354	10
Tööjõukulud	-6 607	-7 125	11
Kokku kulud	-24 568	-33 479	
Põhitegevuse tulem	-2 274	582	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-2 274	583	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 274	582
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 929	23
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 210	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 993	605
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	-3 993	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 471	8 865
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 993	606
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 478	9 471

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 594	8 208	10 802
Aruandeaasta tulem		583	583
31.12.2013	2 594	8 791	11 385
Aruandeaasta tulem		-2 274	-2 274
31.12.2014	2 594	6 517	9 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 30 raamatupidamise 2014aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS SEB Pank	1 799	6 615
AS Swedbank	3 679	2 856
Kokku raha	5 478	9 471

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 274	11 274
Ostjatelt laekumata arved	11 274	11 274
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 274	11 274
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 345	7 345
Ostjatelt laekumata arved	7 345	7 345
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 345	7 345

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	11 274	7 345
nõuded liikmete vastu	11 152	7 047
Muud	122	180
TÜ Frezüür	0	118
Kokku nõuded ostjate vastu	11 274	7 345

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88
Sotsiaalmaks	191
Kohustuslik kogumispension	12
Töötuskindlustusmaksed	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	297

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 036	6 036
Muud võlad	690	690
Muud viitvõlad	690	690
Saadud ettemaksed	915	915
Muud saadud ettemaksed	915	915
Kokku võlad ja ettemaksed	7 641	7 641
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 957	4 957
Maksuvõlad	297	297
Muud võlad	177	177
Muud viitvõlad	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	5 431	5 431

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
AS Eesti Gaas	132	124
AS Heakorrastus	0	245
AS Narva Soojusvork	4 791	3 627
AS Narva Vesi	809	780
OU VKG Elektrivorgud	96	106
Ecovir	142	0
Eesti Energia AS	66	75
Kokku võlad tarnijatele	6 036	4 957

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	21 438	21 438
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 375
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 438	27 813

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	117	79
Kulm vesi	0	246
Gaas	0	165
Kaabli TV	0	113
Soojusenergia	0	-113
Gaasipliit hooldus	0	2
Vahendamine	60	0
Vahendustasu	212	0
Muud	467	333
Kokku muud tulud	856	825

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	1 343	1 724
Elektrienergia	1 343	1 724
Mitmesugused bürookulud	233	185
Raamatupidamise kulud	1 548	1 265
Prügiveod	2 289	3 683
Remonditööd	9 855	19 497
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 271	0
Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide	400	0
Juridiilsed teenused	534	0
Sanitar puhustamiseks	95	0
Majapidamiskuludel	249	0
Muud	144	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 961	26 354

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 650	5 273
Sotsiaalmaksud	924	1 826
Tootuskindlustusmaks	33	26
Kokku tööjõukulud	6 607	7 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	77	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 175	2 522

Lisa 13 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korterühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametoodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kreenholmi 30
- Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korterühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2015

KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30 (registrikood: 80145994) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	27.04.2015
TATIANA KAZAKOVA	Juhatuse liige	18.05.2015
JELENA KALJADINA	Juhatuse liige	26.05.2015
VALERIY KONEVSKIKH	Juhatuse liige	28.05.2015
SVETLANA BELOVA	Juhatuse liige	28.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva14@mail.ru