

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30

**registrikood:** 80145994

**tänavatänu nimi,** Kangelaste prospekt 14-14  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihthnumber:** 20607

**telefon:** +372 55908085

**e-posti aadress:** narva14@mail.ru

## Sisukord

|                                              |    |
|----------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                               | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                 | 4  |
| Bilanss                                      | 4  |
| Tulemiaruanne                                | 5  |
| Rahavoogude aruanne                          | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                    | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad           | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                    | 8  |
| Lisa 2 Raha                                  | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                  | 9  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad      | 9  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                   | 10 |
| Lisa 7 Võlad tarnijatele                     | 10 |
| Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud               | 10 |
| Lisa 9 Muud tulud                            | 11 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud            | 11 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                          | 11 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                     | 12 |
| Lisa 13 Lisa 17 Raamatupidamise aastaaruanne | 12 |
| Aruande allkirjad                            | 13 |

## Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akyiga 30.08.2001.a.

Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist.

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevusekson:

- Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 23914euro ja kulud 20976 euro.

Osamakse suurus on 2408 euro.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 10 664        | 5 478         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 674         | 11 274        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>19 338</b> | <b>16 752</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>19 338</b> | <b>16 752</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 7 289         | 7 641         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>7 289</b>  | <b>7 641</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>7 289</b>  | <b>7 641</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 594         | 2 594         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 6 517         | 8 791         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 2 938         | -2 274        |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>12 049</b> | <b>9 111</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>19 338</b> | <b>16 752</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|---------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                     |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud   | 22 715         | 21 438         | 8       |
| Muud tulud                | 1 199          | 856            | 9       |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>23 914</b>  | <b>22 294</b>  |         |
| Kulud                     |                |                |         |
| Mitmesugused tegevuskulud | -14 713        | -17 961        | 10      |
| Tööjõukulud               | -6 263         | -6 607         | 11      |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-20 976</b> | <b>-24 568</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>2 938</b>   | <b>-2 274</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>2 938</b>   | <b>-2 274</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014          |
|--------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 2 938        | -2 274        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 2 600        | -3 929        |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -352         | 2 210         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>5 186</b> | <b>-3 993</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>5 186</b> | <b>-3 993</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 5 478        | 9 471         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>5 186</b> | <b>-3 993</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 664       | 5 478         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 594                                   | 8 791               | 11 385         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | -2 274              | -2 274         |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 594                                   | 6 517               | 9 111          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2 938               | 2 938          |
| <b>31.12.2015</b>  | 2 594                                   | 9 455               | 12 049         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kreenholmi 30 raamatupidamise 2014aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipi

#### Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

#### Nõuded ja ettemaksed

Omakelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võitud lühijalise kohustusena

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014   |
|-------------------|---------------|--------------|
| AS SEB Pank       | 4 389         | 1 799        |
| AS Swedbank       | 6 275         | 3 679        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 664</b> | <b>5 478</b> |



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 591         | 8 591          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 591         | 8 591          |
| Ettemaksed                        | 83            | 83             |
| Tulevaste perioodide kulud        | 83            | 83             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 674</b>  | <b>8 674</b>   |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 11 274        | 11 274         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 11 274        | 11 274         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>11 274</b> | <b>11 274</b>  |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014    |
|-----------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>8 591</b> | <b>11 274</b> |
| nõuded liikmete vastu             | 8 349        | 11 152        |
| Muud                              | 242          | 122           |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>8 591</b> | <b>11 274</b> |

### Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2015 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 56         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 64         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 9          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 6          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>135</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 5 852        | 5 852          |
| Maksuvõlad                       | 135          | 135            |
| Muud võlad                       | 159          | 159            |
| Intressivõlad                    | 3            | 3              |
| Muud viitvõlad                   | 156          | 156            |
| Saadud ettemaksed                | 1 143        | 1 143          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 143        | 1 143          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 289</b> | <b>7 289</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 036        | 6 036          |
| Muud võlad                       | 690          | 690            |
| Muud viitvõlad                   | 690          | 690            |
| Saadud ettemaksed                | 915          | 915            |
| Muud saadud ettemaksed           | 915          | 915            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 641</b> | <b>7 641</b>   |

## Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| AS Eesti Gaas                  | 146          | 132          |
| AS Ragn Sells AS               | 12           | 0            |
| AS Narva Soojusvõrk            | 4 414        | 4 791        |
| AS Narva Vesi                  | 872          | 809          |
| OU VKG Elektrivõrgud           | 97           | 96           |
| Ecovir                         | 96           | 142          |
| Eesti Energia AS               | 48           | 66           |
| Elamu Teenused OU              | 110          | 0            |
| Ehitusark Sanitehnika OU       | 57           | 0            |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>5 852</b> | <b>6 036</b> |

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015          | 2014          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 22 715        | 21 438        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>22 715</b> | <b>21 438</b> |

## Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015         | 2014       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 339          | 117        |
| Vahendamine                    | 7            | 60         |
| Vahendustasu                   | 227          | 212        |
| Muud                           | 626          | 467        |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 199</b> | <b>856</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015          | 2014          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Energia                                | 1 275         | 1 343         |
| Elektrienergia                         | 1 275         | 1 343         |
| Mitmesugused bürookulud                | 309           | 233           |
| Raamatupidamise kulud                  | 1 500         | 1 548         |
| Prügiveod                              | 1 060         | 2 289         |
| Remonditööd                            | 7 700         | 9 855         |
| Hoolduse tehnikiste võrgude            | 1 361         | 1 271         |
| Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide  | 296           | 400           |
| Juridiilsed teenused                   | 457           | 534           |
| Sanitar puhustamiseks                  | 170           | 95            |
| Majapidamiskuludel                     | 585           | 249           |
| Muud                                   | 0             | 144           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>14 713</b> | <b>17 961</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2015         | 2014         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 5 425        | 5 650        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 813          | 924          |
| Tootuskindlustusmaks                                  | 25           | 33           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>6 263</b> | <b>6 607</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga                                              |            |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                      | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv                                                     | 84         | 84         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv                                                   | 1          | 1          |
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |            |            |
|                                                                                      | 2015       | 2014       |
| Arvestatud tasu                                                                      | 2 145      | 2 175      |

## Lisa 13 Lisa 17 Raamatupidamise aastaaruanne

**Tegevjuhkonna deklaratsioon** Korterühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2015.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterühistu Kreenholmi 30
- Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korterühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 24.05.2016.a.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

**KORTERIÜHISTU KREENHOLMI 30 (registrikood: 80145994) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| GENNADI TARASSOV   | Juhatuse liige     | 26.05.2016           |
| Resolutsioon:      | Gennadi Tarassov   |                      |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 55908085   |
| E-posti aadress | narva14@mail.ru |