

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80145994

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: narva14@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu aktyga 30.08.2001.a.

Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist.

Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on:

korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitise ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine.

Korteriühistu põhitegevuseks on:

- Põhiteenuste osatamine korteriomanike elumaja ülalpidamisel
- Vahendus korteriomanike soojusenergiaga varustamisel
- Vahendus veega varustamisel
- Vahendus gaasiaga varustamisel

Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 29807euro ja kulud 32158 euro.

Reservid suurus on 3000 euro

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik

reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

05.03.2019 kuupäeva üldkoosoleku otsusega suurendada reservfondi 406 euro võrra remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 326	18 615	2
Nõuded ja ettemaksed	9 170	9 514	3
Kokku käibevarad	25 496	28 129	
Kokku varad	25 496	28 129	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 540	9 823	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 540	9 823	
Kokku kohustised	9 540	9 823	
Netovara			
Reservkapital	3 000	2 594	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 306	19 577	
Aruandeaasta tulem	-2 350	-3 865	
Kokku netovara	15 956	18 306	
Kokku kohustised ja netovara	25 496	28 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 781	25 522	7
Muud tulud	3 026	419	8
Kokku tulud	29 807	25 941	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-23 207	-21 191	9
Tööjõukulud	-8 951	-8 616	10
Kokku kulud	-32 158	-29 807	
Põhitegevuse tulem	-2 351	-3 866	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-2 350	-3 865	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 351	-3 866	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-673	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-283	1 042	
Laekunud intressid	1	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 289	-3 496	
Kokku rahavood	-2 289	-3 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 615	22 111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 289	-3 496	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 326	18 615	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 594	19 577	22 171
Aruandeaasta tulem		-3 865	-3 865
31.12.2018	2 594	15 712	18 306
Aruandeaasta tulem		-2 350	-2 350
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-406	-406
Muutused reservides	406		406
31.12.2019	3 000	12 956	15 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS SEB Pank	5 109	11 972
AS Swedbank	11 217	6 643
Kokku raha	16 326	18 615

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 017	9 017	
Ostjatelt laekumata arved	9 017	9 017	
Muud nõuded	56	56	
Viitlaekumised	56	56	
Ettemaksed	97	97	
Tulevaste perioodide kulud	97	97	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 170	9 170	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 365	9 365	
Ostjatelt laekumata arved	9 365	9 365	
Muud nõuded	56	56	
Viitlaekumised	56	56	
Ettemaksed	93	93	
Tulevaste perioodide kulud	93	93	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 514	9 514	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	89
Sotsiaalmaks	183	175
Kohustuslik kogumispension	3	5
Töötuskindlustusmaksed	4	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	271

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 215	7 215
Maksuvõlad	284	284
Saadud ettemaksed	2 041	2 041
Muud saadud ettemaksed	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	9 540	9 540
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 743	7 743
Maksuvõlad	271	271
Muud võlad	57	57
Muud viitvõlad	57	57
Saadud ettemaksed	1 752	1 752
Muud saadud ettemaksed	1 752	1 752
Kokku võlad ja ettemaksed	9 823	9 823

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
AS Eesti Gaas	170	151
AS Ragn Sells AS	10	10
AS Narva Soojusvork	5 554	6 171
AS Narva Vesi	899	865
OU VKG Elektrivorgud	91	87
Ecovir	194	194
Eesti Energia AS	66	87
WestServisOU	14	93
Vladimir Brivib FIE	102	102
STV AS	115	3
Kokku võlad tarnijatele	7 215	7 763

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	26 781	25 522
Kokku liikmetelt saadud tasud	26 781	25 522

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Vahendamine	475	66
Vahendustasu	58	59
Subsidija	2 205	0
Muud	288	294
Kokku muud tulud	3 026	419

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	0	1 386
Elektrienergia	0	1 386
Mitmesugused bürookulud	160	134
Raamatupidamise kulud	1 800	1 800
Prügiveod	2 403	2 385
Remonditööd	12 273	11 968
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 458	1 921
Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide	186	131
majapidamistarbed	0	100
Sanitar puhustamiseks	533	334
Majapidamiskuludel	227	110
kindlustus elumaja	576	550
remondikompensatsioon	1 825	0
tehnovõrkude hooldus	1 606	0
Muud	160	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 207	21 191

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 706	6 456
Sotsiaalmaksud	2 213	2 130
Tootuskindlustusmaks	32	30
Kokku tööjõukulud	8 951	8 616
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2019.a. raamatupidamise

aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga:

- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 30
- Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Korteriühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev.

Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 05.03.2019.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Kreenholmi 30

Дом	Квар	Платательщик	Начислено
Kreenholmi 30	001	Juri Iljin	1 070.97
Kreenholmi 30	002	Zoja Jurkovskaja	731.53
Kreenholmi 30	003	Valentina Zubovits	1 107.01
Kreenholmi 30	004	Lidia Pereskokova	793.64
Kreenholmi 30	005	Ljudmila Stulova	665.53
Kreenholmi 30	006	Pavel Beloglasov	759.43
Kreenholmi 30	007	Svetlana Kustova	1 237.05
Kreenholmi 30	008	Olessa Ekomasova	739.45
Kreenholmi 30	009	Larissa Tsasina	912.37
Kreenholmi 30	010	Viktor Rjaski	904.84
Kreenholmi 30	011	Panfilova Inna	653.83
Kreenholmi 30	012	Jelena Kabanova	912.78
Kreenholmi 30	013	Pavel Gnatjuk	753.35
Kreenholmi 30	014	Irina Kolomjatkina	781.83
Kreenholmi 30	015	Dmitriy Voronin	1 080.39
Kreenholmi 30	016	Nadezda Tsemetsova	1 176.90
Kreenholmi 30	017	ETUUD TUH	1 461.12
Kreenholmi 30	018	Igor Rozberg	997.71
Kreenholmi 30	019	Valeri Iljin	1 532.77
Kreenholmi 30	020	Anna Baranova	1 130.58
Kreenholmi 30	021	Galina Stsipssova	1 240.01
Kreenholmi 30	022	Lidia Hansing	1 415.62
Kreenholmi 30	023	Jelena Kaljadina	1 213.93
Kreenholmi 30	024	Kirjanov	1 097.76
Kreenholmi 30	025	Julia Dubrovina	1 380.54
Kreenholmi 30	026	Nadezda Mirosina	1 078.37
Kreenholmi 30	027	Nadezda Mirisina	550.86
Kreenholmi 30	028	Marina Perova	815.69
Kreenholmi 30	029	Vinogradova Svetlana	1 247.84
Kreenholmi 30	030	Albina Gurjanova	596.68
Kreenholmi 30	031	Jelena Aleksandrova	967.92
Kreenholmi 30	032	Svetlana Belova	1 151.46
Kreenholmi 30	033	Galina Perevezentseva	633.56
Kreenholmi 30	034	Irina Drozdovskaja	757.24
Kreenholmi 30	035	Zhanna Kuzmina	1 454.11
Kreenholmi 30	036	Anton Zolotuhhin	952.72
Kreenholmi 30	037	Anton Kondratjev	848.65
Kreenholmi 30	038	Dmitry Shershunov	1 281.15
Kreenholmi 30	039	Julia Buldakova	685.57
Kreenholmi 30	040	Taissia Holostohh	902.57
Kreenholmi 30	041	Ala Vislauskaya	1 196.53
Kreenholmi 30	042	Tatjana Lazarkova	464.95
Kreenholmi 30	043	Guseynzade Tatjana	861.52
Kreenholmi 30	044	Ljudmila Ivanova	1 168.42
Kreenholmi 30	045	Pozdnjakova	537.41
Kreenholmi 30	046	Marina Komarova	824.42
Kreenholmi 30	047	Kiira Aleksejeva	970.29
Kreenholmi 30	048	Jevgeni Kippari	816.21
Kreenholmi 30	049	Ksenia Litvina	1 251.56
Kreenholmi 30	050	Jelena Sablovskaja	1 267.17
Kreenholmi 30	051	Boriss Zitinski	444.88
Kreenholmi 30	052	Tatjana Kazakova	826.22
Kreenholmi 30	053	Anzella Lobanova	1 404.04
Kreenholmi 30	054	Aleksei Orlov	561.23
Kreenholmi 30	055	Olga Rohi	1 433.94
Kreenholmi 30	056	Galina Rozova	1 218.03
Kreenholmi 30	057	Aleksandra Noginova	479.65
Kreenholmi 30	058	Yury Dorozhka	759.71
Kreenholmi 30	059	Sergei Aleksejev	1 301.86
Kreenholmi 30	060	Viktor Timofejev	528.08

Дом	Квар	Плательщик	Начислено
Kreenholmi 30	061	Jrlena Kazakova	883.31
Kreenholmi 30	062	Jelena Vesselova	1 035.66
Kreenholmi 30	063	Rimma Romanovskaja	534.83
Kreenholmi 30	064	Berta Konevskihh	1 055.64
Kreenholmi 30	065	Juri Petrov	1 310.07
Kreenholmi 30	066	Andrei Komarov	658.02
Kreenholmi 30	067	Valentina Aleksejeva	985.19
Kreenholmi 30	068	Jelena Dernovaja	1 141.26
Kreenholmi 30	069	Yulia Pirk	551.67
Kreenholmi 30	070	Marina Mishkanenko	721.02
Kreenholmi 30	071	Vjatseslav Kuznetsov	886.56
Kreenholmi 30	072	Tatjana Altuhhova	724.18
Kreenholmi 30	073	Sergei Grigorjev	883.45
Kreenholmi 30	074	Armenui Petsenenko	949.58
Kreenholmi 30	075	Lisovskiy Sergey	794.11
Kreenholmi 30	076	Aleksei Pavlov	875.06
Kreenholmi 30	077	Sergei Tsoi	1 105.62
Kreenholmi 30	078	Galina Kotkovskaya	708.85
Kreenholmi 30	079	Nikolai Ditjatjev	942.54
Kreenholmi 30	080	Marina Merkulova	1 148.46
Kreenholmi 30	081	Rosina Teras	1 008.40
Kreenholmi 30	082	Igor Danilov	756.42
Kreenholmi 30	083	Aleksandr Nikiforov	1 060.14
Kreenholmi 30	084	Gallina Zagumennova	743.85
Kreenholmi 30	085	Gennadi Boikov	786.82
Итого			80 242.16

Исполнитель Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	80242 EUR
Kokku:	80242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.03.2020

Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80145994) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	23.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	narva14@mail.ru