

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80145994

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kreenholmi30@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akyiga 30.08.2001.a. Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist. Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine. Korteriühistu põhitegevusekson: • Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus gaasiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 30466euro ja kulud 20236 euro. Reservid suurus on 3000 euro KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 029	16 326	2
Nõuded ja ettemaksed	9 124	9 170	3
Kokku käibevarad	36 153	25 496	
Kokku varad	36 153	25 496	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 966	9 540	4.5.6
Kokku lühiajalised kohustised	9 966	9 540	
Kokku kohustised	9 966	9 540	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 956	15 306	
Aruandeaasta tulem	10 231	-2 350	
Kokku netovara	26 187	15 956	
Kokku kohustised ja netovara	36 153	25 496	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 900	26 781	7
Muud tulud	2 566	3 026	8
Kokku tulud	30 466	29 807	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 198	-23 207	9
Tööjõukulud	-9 038	-8 951	10
Kokku kulud	-20 236	-32 158	
Põhitegevuse tulem	10 230	-2 351	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	10 231	-2 350	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 230	-2 351
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	46	344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426	-283
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	10 703	-2 289
Kokku rahavood	10 703	-2 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 326	18 615
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 703	-2 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 029	16 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 594	15 712	18 306
Aruandeaasta tulem		-2 350	-2 350
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-406	-406
Muutused reservides	406		406
31.12.2019	3 000	12 956	15 956
Aruandeaasta tulem		10 231	10 231
31.12.2020	3 000	23 187	26 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS SEB Pank	16 953	5 109
AS Swedbank	10 076	11 217
Kokku raha	27 029	16 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 021	9 021
Ostjatelt laekumata arved	9 021	9 021
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 124	9 124
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 017	9 017
Ostjatelt laekumata arved	9 017	9 017
Muud nõuded	56	56
Viitlaekumised	56	56
Ettemaksed	97	97
Tulevaste perioodide kulud	97	97
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 170	9 170

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	94	94
Sotsiaalmaks	183	183
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	284	284

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 263	7 263
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	2 408	2 408
Muud saadud ettemaksed	2 408	2 408
Kokku võlad ja ettemaksed	9 966	9 966
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 215	7 215
Maksuvõlad	284	284
Saadud ettemaksed	2 041	2 041
Muud saadud ettemaksed	2 041	2 041
Kokku võlad ja ettemaksed	9 540	9 540

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Eesti Gaas	137	170
Ragn Sels OU	12	10
AS Narva Soojusvork	5 703	5 554
AS Narva Vesi	896	899
OU VKG Elektrivorgud	85	91
Ecovir	273	194
Eesti Energia AS	72	66
WestServisOU	70	14
Vladimir Brivib FIE	0	102
STV AS	0	115
Kreenholmi 38 KU	15	0
Kokku võlad tarnijatele	7 263	7 215

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 900	26 781
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 900	26 781

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Vahendamine	135	475
Vahendustasu	54	58
Subsidija	2 205	2 205
Muud	172	288
Kokku muud tulud	2 566	3 026

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	28	160
Raamatupidamise kulud	1 800	1 800
Prügiveod	3 451	2 403
Remonditööd	1 202	12 273
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 183	1 458
Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide	186	186
majapidamistarbed	0	0
Sanitar puhustamiseks	395	533
Majapidamiskuludel	335	227
kindlustus elumaja	613	576
remondikompensatsioon	0	1 825
tehnovõrkude hooldus	1 917	1 606
Muud	88	160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 198	23 207

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 771	6 706
Sotsiaalmaksud	2 235	2 213
Tootuskindlustusmaks	32	32
Kokku tööjõukulud	9 038	8 951
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 30 • Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korteriühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 30.04.2021.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020
Kreenholmi 30

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Kreenholmi 30	001	Juri Iljin	1 061.84
Kreenholmi 30	002	Zoja Jurkovskaja	735.93
Kreenholmi 30	003	Valentina Zubovits	1 097.22
Kreenholmi 30	004	Lidia Pereskokova	794.01
Kreenholmi 30	005	Ljudmila Stulova	710.95
Kreenholmi 30	006	Pavel Beloglasov	797.56
Kreenholmi 30	007	Svetlana Kustova	1 261.75
Kreenholmi 30	008	Olessa Ekomasova	816.91
Kreenholmi 30	009	Larissa Tsasina	959.72
Kreenholmi 30	010	Viktor Rjaski	906.56
Kreenholmi 30	011	Panfilova Inna	850.99
Kreenholmi 30	012	Jelena Kabanova	937.15
Kreenholmi 30	013	Pavel Gnatjuk	750.01
Kreenholmi 30	014	Irina Kolomjatkina	1 151.95
Kreenholmi 30	015	Dmitriy Voronin	1 390.41
Kreenholmi 30	016	Nadezda Tsemetsova	1 159.23
Kreenholmi 30	017	ETUUD TUH	1 464.55
Kreenholmi 30	018	Igor Rozberg	996.02
Kreenholmi 30	019	Valeri Iljin	1 597.57
Kreenholmi 30	020	Anna Baranova	1 161.02
Kreenholmi 30	021	Galina Stsiptsova	1 260.00
Kreenholmi 30	022	Lidia Hansing	1 355.20
Kreenholmi 30	023	Jelena Kaljadina	1 227.94
Kreenholmi 30	024	Kirjanov	1 078.00
Kreenholmi 30	025	Julia Dubrovina	1 375.51
Kreenholmi 30	026	Nadezda Mirosina	1 076.60
Kreenholmi 30	027	Nadezda Mirosina	553.61
Kreenholmi 30	028	Marina Perova	828.84
Kreenholmi 30	029	Vinogradova Svetlana	1 321.98
Kreenholmi 30	030	Albina Gurjanova	595.17
Kreenholmi 30	031	Jelena Aleksandrova	984.28
Kreenholmi 30	032	Svetlana Belova	1 151.54
Kreenholmi 30	033	GALINA PEREVEZENTSEVA	653.14
Kreenholmi 30	034	Irina Drozdovskaja	708.25
Kreenholmi 30	035	Zhanna Kuzmina	1 401.15
Kreenholmi 30	036	Anton Zolotuhhin	989.58
Kreenholmi 30	037	Anton Kondratjev	760.62
Kreenholmi 30	038	Dmitry Shershunov	1 137.62
Kreenholmi 30	039	Julia Buldakova	779.06
Kreenholmi 30	040	Taissia Holostohh	937.55
Kreenholmi 30	041	Ala Vislauskaya	1 220.13
Kreenholmi 30	042	Tatjana Lazarkova	463.47
Kreenholmi 30	043	Guseynzade Tatjana	844.94
Kreenholmi 30	044	MIILA KRUMPEL	1 155.95
Kreenholmi 30	045	Pozdnjakova	529.56
Kreenholmi 30	046	Marina Komarova	827.49
Kreenholmi 30	047	Kiira Aleksejeva	960.61
Kreenholmi 30	048	Aleksei Paal	764.49
Kreenholmi 30	049	Ksenia Litvina	1 288.02
Kreenholmi 30	050	Veronika Moskaljova	1 161.50
Kreenholmi 30	051	Boriss Zitinski	443.62
Kreenholmi 30	052	Tatjana Kazakova	833.07
Kreenholmi 30	053	Anzella Lobanova	1 075.80

Maja	Korter	Maksja	Arvestatud
Kreenholmi 30	054	Aleksei Orlov	546.77
Kreenholmi 30	055	Olga Rohi	1 409.82
Kreenholmi 30	056	Galina Rozova	1 189.29
Kreenholmi 30	057	Aleksandra Noginova	480.12
Kreenholmi 30	058	Yury Dorozhka	741.80
Kreenholmi 30	059	Sergei Aleksejev	1 290.65
Kreenholmi 30	060	Viktor Timofejev	690.81
Kreenholmi 30	061	Jrlena Kazakova	873.55
Kreenholmi 30	062	Jelena Vesselova	1 035.47
Kreenholmi 30	063	Rimma Romanovskaja	532.24
Kreenholmi 30	064	Berta Konevskihh	1 208.72
Kreenholmi 30	065	Juri Petrov	1 304.13
Kreenholmi 30	066	Andrei Komarov	625.49
Kreenholmi 30	067	Valentina Aleksejeva	985.21
Kreenholmi 30	068	Jelena Dernovaja	1 140.30
Kreenholmi 30	069	VALENTINA LENDI	576.89
Kreenholmi 30	070	Marina Mishkanenko	718.64
Kreenholmi 30	071	Vjatseslav Kuznetsov	890.22
Kreenholmi 30	072	Tatjana Altuhhova	726.92
Kreenholmi 30	073	Sergei Grigorjev	836.46
Kreenholmi 30	074	Armenui Petsenenko	992.37
Kreenholmi 30	075	Lisovskiyy Sergey	934.74
Kreenholmi 30	076	ALEXEY PAVLOV	762.24
Kreenholmi 30	077	Sergei Tsoi	1 159.59
Kreenholmi 30	078	Galina Kotkovskaya	686.06
Kreenholmi 30	079	Nikolai Diťatjev	997.41
Kreenholmi 30	080	Marina Merkulova	1 216.90
Kreenholmi 30	081	Rosina Teras	895.68
Kreenholmi 30	082	Igor Danilov	753.18
Kreenholmi 30	083	Aleksandr Nikiforov	1 179.15
Kreenholmi 30	084	Gallina Zagumennova	703.14
Kreenholmi 30	085	Gennadi Boikov	787.40
Итого			81 217.00

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	81217 EUR
Kokku:	81217 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80145994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	12.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kreenholmi30@mail.ee