

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80145994

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kreenholmi30@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akyiga 30.08.2001.a. Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist. Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine. Korteriühistu põhitegevusekson: • Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus gaasiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 32902euro ja kulud 52318euro. Reservid suurus on 3000 euro KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 660	27 029	2
Nõuded ja ettemaksed	11 172	9 124	3
Kokku käibevarad	19 832	36 153	
Kokku varad	19 832	36 153	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 060	9 966	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 060	9 966	
Kokku kohustised	13 060	9 966	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 187	12 956	
Aruandeaasta tulem	-19 415	10 231	
Kokku netovara	6 772	26 187	
Kokku kohustised ja netovara	19 832	36 153	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 455	27 900	7
Muud tulud	447	2 566	8
Kokku tulud	32 902	30 466	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 361	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-39 962	-11 198	9
Tööjõukulud	-8 855	-9 038	10
Muud kulud	-140	0	
Kokku kulud	-52 318	-20 236	
Põhitegevuse tulem	-19 416	10 230	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-19 415	10 231	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-19 416	10 230
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 048	46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 094	426
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 369	10 703
Kokku rahavood	-18 369	10 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 029	16 326
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 369	10 703
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 660	27 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 000	12 956	15 956
Aruandeaasta tulem		10 231	10 231
31.12.2020	3 000	23 187	26 187
Aruandeaasta tulem		-19 415	-19 415
31.12.2021	3 000	3 772	6 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS SEB Pank	3 163	16 953
AS Swedbank	5 497	10 076
Kokku raha	8 660	27 029

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 069	11 069
Ostjatelt laekumata arved	11 069	11 069
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 172	11 172
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 021	9 021
Ostjatelt laekumata arved	9 021	9 021
Ettemaksed	103	103
Muud makstud ettemaksed	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 124	9 124

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	94
Sotsiaalmaks	183	183
Kohustuslik kogumispension	11	3
Töötuskindlustusmaksed	8	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	310	284

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 855	9 855	6
Maksuvõlad	310	310	4
Muud võlad	5	5	
Muud viitvõlad	5	5	
Saadud ettemaksed	2 890	2 890	
Muud saadud ettemaksed	2 890	2 890	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 060	13 060	
	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 263	7 263	
Maksuvõlad	284	284	
Muud võlad	11	11	
Muud viitvõlad	11	11	
Saadud ettemaksed	2 408	2 408	
Muud saadud ettemaksed	2 408	2 408	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 966	9 966	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
AS Eesti Gaas	283	137
Ragn Sels OU	0	12
AS Narva Soojusvork	7 283	5 703
AS Narva Vesi	985	896
OU VKG Elektrivorgud	52	85
Ecovir	247	273
Eesti Energia AS	308	72
WestServisOU	39	70
Kreenholmi 38 KU	0	15
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OU	58	0
Metallservis UU	600	0
Kokku võlad tarnijatele	9 855	7 263

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	29 094	27 900
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 361	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 455	27 900

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Vahendamine	0	135
Vahendustasu	51	54
Subsidija	0	2 205
Muud	396	172
Kokku muud tulud	447	2 566

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	0	28
Raamatupidamise kulud	1 800	1 800
Prügiveod	3 302	3 451
Remonditööd	28 925	1 202
Hoolduse tehnikiste võrgude	1 791	1 183
Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide	413	186
majapidamistarbed	0	0
Sanitar puhustamiseks	557	395
Majapidamiskuludel	225	335
kindlustus elumaja	620	613
õigusteenused	99	0
tehnovõrkude hooldus	1 659	1 917
haljastus	505	0
Muud	66	88
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 962	11 198

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 635	6 771
Sotsiaalmaksud	2 189	2 235
Tootuskindlustusmaks	31	32
Kokku tööjõukulud	8 855	9 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 760	2 760

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korterihistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korterihistu Kreenholmi 30 • Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korterihistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 23.03.2022.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2021 - 31.12.2021
Kreenholmi 30

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
001	Kreenholmi 30	Juri Iljin	1 292.93
002	Kreenholmi 30	Zoja Jurkovskaja	862.37
003	Kreenholmi 30	Valentina Zubovits	1 235.23
004	Kreenholmi 30	Lidia Pereskokova	937.65
005	Kreenholmi 30	Ljudmila Stulova	808.56
006	Kreenholmi 30	Pavel Beloglasov	936.71
007	Kreenholmi 30	Svetlana Kustova	1 413.77
008	Kreenholmi 30	Olessa Ekomasova	915.10
009	Kreenholmi 30	Larissa Tsasina	1 122.42
010	Kreenholmi 30	Viktor Rjaski	1 071.02
011	Kreenholmi 30	Panfilova Inna	955.51
012	Kreenholmi 30	Jelena Kabanova	978.94
013	Kreenholmi 30	Pavel Gnatjuk	934.36
014	Kreenholmi 30	Irina Kolomjatkina	1 270.48
015	Kreenholmi 30	Dmitriy Voronin	1 436.44
016	Kreenholmi 30	Nadezda Tsemetsova	1 376.71
017	Kreenholmi 30	FREZUUR OU	1 680.18
018	Kreenholmi 30	Igor Rozberg	1 192.58
019	Kreenholmi 30	Valeri Iljin	1 827.32
020	Kreenholmi 30	Anna Baranova	1 404.12
021	Kreenholmi 30	Galina Stsipsitsova	1 497.55
022	Kreenholmi 30	Lidia Hansing	1 512.84
023	Kreenholmi 30	Jelena Kaljadina	1 468.11
024	Kreenholmi 30	Kirjanov	1 276.54
025	Kreenholmi 30	Julia Dubrovina	1 641.09
026	Kreenholmi 30	Nadezda Mirosina	1 260.71
027	Kreenholmi 30	Nadezda Mirosina	677.64
028	Kreenholmi 30	Marina Perova	998.77
029	Kreenholmi 30	Vinogradova Svetlana	1 456.15
030	Kreenholmi 30	Albina Gurjanova	647.73
031	Kreenholmi 30	Jelena Aleksandrova	1 164.62
032	Kreenholmi 30	Svetlana Belova	1 414.76
033	Kreenholmi 30	GALINA PEREVEZENTSEVA	702.98
034	Kreenholmi 30	Valentina Orlova	869.75
035	Kreenholmi 30	Zhanna Kuzmina	1 567.05
036	Kreenholmi 30	Anton Zolotuhhin	1 074.28
037	Kreenholmi 30	Anton Kondratjev	1 018.85
038	Kreenholmi 30	Dmitry Shershunov	1 297.51
039	Kreenholmi 30	Julia Kudrina	911.30
040	Kreenholmi 30	Taissia Holostohh	1 102.18
041	Kreenholmi 30	Ala Vislauskaya	1 423.64
042	Kreenholmi 30	Tatjana Lazarkova	577.45
043	Kreenholmi 30	Guseynzade Tatjana	1 012.72
044	Kreenholmi 30	MIIA KRUMPEL	1 424.15
045	Kreenholmi 30	Pozdnjakova	646.64
046	Kreenholmi 30	Marina Komarova	1 069.31
047	Kreenholmi 30	Kiira Aleksejeva	1 151.84
048	Kreenholmi 30	Aleksei Paal	754.21
049	Kreenholmi 30	Ksenia Litvina	1 483.14
050	Kreenholmi 30	Veronika Moskaljova	1 758.62
051	Kreenholmi 30	Boriss Zitinski	558.38
052	Kreenholmi 30	Tatjana Kazakova	1 020.37
053	Kreenholmi 30	Anzella Lobanova	1 168.85

Korter	Maja	Maksja	Arvestatud
054	Kreenholmi 30	Aleksei Orlov	673.22
055	Kreenholmi 30	Olga Rohi	1 405.07
056	Kreenholmi 30	Galina Rozova	1 339.52
057	Kreenholmi 30	Aleksandra Noginova	595.00
058	Kreenholmi 30	Yury Dorozhka	946.06
059	Kreenholmi 30	Sergei Aleksejev	1 525.97
060	Kreenholmi 30	Andrei Gavrilov	623.54
061	Kreenholmi 30	Jrlena Kazakova	994.85
062	Kreenholmi 30	Jelena Vesselova	1 229.60
063	Kreenholmi 30	Rimma Romanovskaja	665.29
064	Kreenholmi 30	Berta Konevskihh	1 406.59
065	Kreenholmi 30	Juri Petrov	1 490.95
066	Kreenholmi 30	Andrei Komarov	723.93
067	Kreenholmi 30	Valentina Aleksejeva	1 192.26
068	Kreenholmi 30	Jelena Dernovaja	1 314.80
069	Kreenholmi 30	VALENTINA LENDI	693.02
070	Kreenholmi 30	Marina Mishkanenko	934.99
071	Kreenholmi 30	Vjatseslav Kuznetsov	1 032.10
072	Kreenholmi 30	Tatjana Altuhhova	880.48
073	Kreenholmi 30	Aleksandr Zhelesniak	929.21
074	Kreenholmi 30	Armenui Petsenenko	1 157.05
075	Kreenholmi 30	Lisovskiy Sergey	1 169.17
076	Kreenholmi 30	ALEXEIJ PAVLOV	947.79
077	Kreenholmi 30	Sergei Tsoi	1 190.02
078	Kreenholmi 30	Galina Kotkovskaya	823.33
079	Kreenholmi 30	Nikolai Ditjatjev	1 165.43
080	Kreenholmi 30	Marina Merkulova	1 448.97
081	Kreenholmi 30	Rosina Teras	996.52
082	Kreenholmi 30	Igor Danilov	877.79
083	Kreenholmi 30	Aleksandr Nikiforov	1 339.43
084	Kreenholmi 30	Gallina Zagumennova	837.22
085	Kreenholmi 30	Gennadi Boikov	944.82
Kokku			94 756.12

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	94756 EUR
Kokku:	94756 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2022

Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80145994) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	31.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kreenholmi30@mail.ee