

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80145994

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kreenholmi30@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akyiga 30.08.2001.a. Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist. Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine. Korteriühistu põhitegevusekson: • Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus gaasiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 29377euro ja kulud 23579euro. Reservid suurus on 3000 euro KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 742	8 660	2
Nõuded ja ettemaksed	10 130	11 172	3
Kokku käibevarad	24 872	19 832	
Kokku varad	24 872	19 832	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 301	13 060	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 301	13 060	
Kokku kohustised	12 301	13 060	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 772	23 187	
Aruandeaasta tulem	5 799	-19 415	
Kokku netovara	12 571	6 772	
Kokku kohustised ja netovara	24 872	19 832	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 903	32 455	7
Muud tulud	474	447	8
Kokku tulud	29 377	32 902	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 361	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 671	-39 962	9
Tööjõukulud	-10 573	-8 855	10
Muud kulud	-335	-140	
Kokku kulud	-23 579	-52 318	
Põhitegevuse tulem	5 798	-19 416	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	5 799	-19 415	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 798	-19 416
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 042	-2 048
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-759	3 094
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	6 082	-18 369
Kokku rahavood	6 082	-18 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 660	27 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 082	-18 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 742	8 660

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	3 000	23 187	26 187
Aruandeaasta tulem		-19 415	-19 415
31.12.2021	3 000	3 772	6 772
Aruandeaasta tulem		5 799	5 799
31.12.2022	3 000	9 571	12 571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruanddlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimikonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS SEB Pank	9 374	3 163
AS Swedbank	5 368	5 497
Kokku raha	14 742	8 660

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 894	9 894
Ostjatelt laekumata arved	9 894	9 894
Muud nõuded	133	133
Viitlaekumised	133	133
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 130	10 130
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 069	11 069
Ostjatelt laekumata arved	11 069	11 069
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 172	11 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	135	108
Sotsiaalmaks	224	183
Kohustuslik kogumispension		11
Töötuskindlustusmaksed	10	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	369	310

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 580	8 580
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	3 352	3 352
Muud saadud ettemaksed	3 352	3 352
Kokku võlad ja ettemaksed	12 301	12 301
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 855	9 855
Maksuvõlad	310	310
Muud võlad	5	5
Muud viitvõlad	5	5
Saadud ettemaksed	2 890	2 890
Muud saadud ettemaksed	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	13 060	13 060

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
AS Eesti Gaas	341	283
AS Narva Soojusvork	6 610	7 283
AS Narva Vesi	1 078	985
OU VKG Elektrivorgud	107	52
Ecovir	273	247
Eesti Energia AS	171	308
WestServisOU	0	39
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OU	0	58
Metallservis UU	0	600
Kokku võlad tarnijatele	8 580	9 855

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	28 903	29 094
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 361
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 903	32 455

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Muud	474	447
Kokku muud tulud	474	447

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Raamatupidamise kulud	1 980	1 800
Prügiveod	3 259	3 302
Remonditööd	876	28 925
Hoolduse tehnikiste võrgude	2 064	1 791
Teenuse ukse ühendus trepi süsteemide	0	413
majapidamistarbed	0	0
Sanitar puhustamiseks	987	557
Majapidamiskuludel	402	225
kindlustus elumaja	620	620
õigusteenused	0	99
tehnovõrkude hooldus	2 483	1 659
haljastus	0	505
Muud	0	66
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 671	39 962

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	7 920	6 635
Sotsiaalmaksud	2 614	2 189
Tootuskindlustusmaks	39	31
Kokku tööjõukulud	10 573	8 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	3 030	2 760

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 30 • Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korteriühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 23.03.2023.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2022 - 31.12.2022****Kreenholmi 30**

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
001	Kreenholmi 30	Juri Iljin	1 334.52
002	Kreenholmi 30	Zoja Jurkovskaja	806.70
003	Kreenholmi 30	Valentina Zubovits	1 039.03
004	Kreenholmi 30	Lidia Pereskokova	871.91
005	Kreenholmi 30	Ljudmila Stulova	728.17
006	Kreenholmi 30	Pavel Beloglasov	1 225.60
007	Kreenholmi 30	Sergei Kustov	1 320.07
008	Kreenholmi 30	Olessa Ekomasova	870.84
009	Kreenholmi 30	Larissa Tsasina	1 112.92
010	Kreenholmi 30	Nadezda Rjaski	919.30
011	Kreenholmi 30	Panfilova Inna	880.53
012	Kreenholmi 30	Jelena Kabanova	794.10
013	Kreenholmi 30	Pavel Gnatjuk	975.30
014	Kreenholmi 30	Irina Kolomjatkina	1 134.84
015	Kreenholmi 30	Dmitriy Voronin	1 447.73
016	Kreenholmi 30	Nadezda Tsernetsova	1 281.67
017	Kreenholmi 30	FREZUUR OU	1 564.03
018	Kreenholmi 30	Igor Rozberg	1 135.08
019	Kreenholmi 30	Valeri Iljin	1 742.63
020	Kreenholmi 30	Anna Baranova	1 246.32
021	Kreenholmi 30	Galina Stsuptsova	1 427.92
022	Kreenholmi 30	Lidia Hansing	1 344.70
023	Kreenholmi 30	Jelena Kaljadina	1 402.07
024	Kreenholmi 30	Kirjanov	1 258.10
025	Kreenholmi 30	Julia Dubrovina	1 554.06
026	Kreenholmi 30	Nadezda Mirosina	1 170.20
027	Kreenholmi 30	Bostrova Ljubov	592.97
028	Kreenholmi 30	Marina Perova	942.32
029	Kreenholmi 30	Vinogradova Svetlana	1 353.72
030	Kreenholmi 30	Albina Gurjanova	530.68
031	Kreenholmi 30	Jelena Aleksandrova	1 119.30
032	Kreenholmi 30	Svetlana Belova	1 297.53
033	Kreenholmi 30	GALINA PEREVEZENTSEVA	580.43
034	Kreenholmi 30	Valentina Orlova	798.17
035	Kreenholmi 30	Zhanna Kuzmina	1 422.46
036	Kreenholmi 30	Anton Zolotuhhin	613.53
037	Kreenholmi 30	Anton Kondratjev	869.21
038	Kreenholmi 30	Dmitry Shershunov	1 178.00
039	Kreenholmi 30	Julia Kudrina	848.70
040	Kreenholmi 30	Taissia Holostohh	1 080.18
041	Kreenholmi 30	Ala Vislauskaya	1 367.38
042	Kreenholmi 30	Tatjana Lazarkova	480.19
043	Kreenholmi 30	Guseynzade Tatjana	958.64
044	Kreenholmi 30	Alesja Julle	1 296.31
045	Kreenholmi 30	Pozdnjakova	699.84
046	Kreenholmi 30	Marina Komarova	940.98
047	Kreenholmi 30	Vladimir Aleksejev	1 031.56
048	Kreenholmi 30	Aleksei Paal	654.62
049	Kreenholmi 30	Ksenia Litvina	1 350.14
050	Kreenholmi 30	Veronika Moskaljova	1 634.69
051	Kreenholmi 30	Boriss Zitinski	477.83
052	Kreenholmi 30	Tatjana Kazakova	1 009.45

Kort	Maja	Maksja	Arvestatud
053	Kreenholmi 30	Anzella Lobanova	1 096.91
054	Kreenholmi 30	Aleksei Orlov	589.76
055	Kreenholmi 30	Olga Rohi	1 277.09
056	Kreenholmi 30	Galina Rozova	1 251.85
057	Kreenholmi 30	Aleksandra Noginova	542.37
058	Kreenholmi 30	Yury Dorozhka	973.42
059	Kreenholmi 30	Sergei Aleksejev	1 380.94
060	Kreenholmi 30	Andrei Gavrilov	615.33
061	Kreenholmi 30	Jrlena Kazakova	952.72
062	Kreenholmi 30	Jelena Vesselova	1 105.58
063	Kreenholmi 30	Rimma Romanovskaja	595.19
064	Kreenholmi 30	Valeri Konevskihh	1 073.49
065	Kreenholmi 30	Juri Petrov	1 391.03
066	Kreenholmi 30	Andrei Komarov	654.05
067	Kreenholmi 30	Valentina Aleksejeva	1 211.17
068	Kreenholmi 30	Jelena Dernovaja	1 274.63
069	Kreenholmi 30	VALENTINA LENDI	629.79
070	Kreenholmi 30	Marina Mishkanenko	1 297.91
071	Kreenholmi 30	Vjatseslav Kuznetsov	1 024.48
072	Kreenholmi 30	Tatjana Altuhhova	774.61
073	Kreenholmi 30	Aleksandr Zhelesniak	1 055.23
074	Kreenholmi 30	Armenui Petsenenko	1 132.82
075	Kreenholmi 30	Lisovskiy Sergey	1 022.98
076	Kreenholmi 30	ALEXEIJ PAVLOV	899.70
077	Kreenholmi 30	Sergei Tsoi	1 214.91
078	Kreenholmi 30	Galina Kotkovskaya	756.37
079	Kreenholmi 30	Ljudmilai Diťjatjeva	1 088.35
080	Kreenholmi 30	Marina Merkulova	1 371.18
081	Kreenholmi 30	Rosina Teras	1 078.01
082	Kreenholmi 30	Igor Danilov	1 011.89
083	Kreenholmi 30	Aleksandr Nikiforov	1 134.38
084	Kreenholmi 30	Gallina Zagumennova	776.59
085	Kreenholmi 30	Gennadi Boikov	892.09
Kokku			88 863.99

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	88864 EUR
Kokku:	88864 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2023

Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80145994) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	17.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kreenholmi30@mail.ee