

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu

registrikood: 80145994

telefon: +372 55908085

e-posti aadress: kreenholmi30@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne	12
Lisa 13 Korteriomandite majandamiskulude suurus	13
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

KÜ Kreenholmi 30 majandustegevus on algtatud 30.06.2001.a. Elumaja teenindamine oli Narva Elamuvalduselt vastu võetud elumaja haldamise ja teenindamise üleandmis-vastuvõtu akyiga 30.08.2001.a. Selest ajast alates teostab elumaja teenindamist. Korteriühistu on tegevuse eesmärk, on: korteriühistu omanduses olevate esemele, ehitisle ja maatüki osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistehuvideesindamine. Korteriühistu põhitegevusekson: • Põhiteenuste osatamine korteriomaniike elumaja ülalpidamisel • Vahendus korteriomaniike soojusenergiaga varustamisel • Vahendus veega varustamisel • Vahendus gaasiaga varustamisel Aruandeaastal olid põhitegevuse tulud 33889euro ja kulud 42010euro. Reservid suurus on 3000 euro KrtS § 48. ReserVKapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele ReserVKapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 191	14 742	2
Nõuded ja ettemaksed	16 502	10 130	3
Kokku käibevarad	22 693	24 872	
Kokku varad	22 693	24 872	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 243	12 301	5
Kokku lühiajalised kohustised	18 243	12 301	
Kokku kohustised	18 243	12 301	
Netovara			
Reservkapital	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 571	3 772	
Aruandeaasta tulem	-8 121	5 799	
Kokku netovara	4 450	12 571	
Kokku kohustised ja netovara	22 693	24 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	33 287	28 903	7
Muud tulud	602	474	8
Kokku tulud	33 889	29 377	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 785	-12 671	9
Tööjõukulud	-12 884	-10 573	10
Muud kulud	-1 342	-335	
Kokku kulud	-42 011	-23 579	
Põhitegevuse tulem	-8 122	5 798	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-8 121	5 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-8 122	5 798
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 372	1 042
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 942	-759
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 551	6 082
Kokku rahavood	-8 551	6 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 742	8 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 551	6 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 191	14 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	3 772	6 772
Aruandeaasta tulem		5 799	5 799
31.12.2022	3 000	9 571	12 571
Aruandeaasta tulem		-8 121	-8 121
31.12.2023	3 000	1 450	4 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kangelaste 14 raamatupidamise 2013aastakohta on koostatud Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvahiliselt tunnustatud arvestus- ja aruandlusele, mille põhinõuded on kehtestatud. Raamatupidamise seaduses ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvetuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsipe

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Omankelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksele vahendamisel ei kajasta korteriühistumakstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on RTJ 14 lisas toodud skeemist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS SEB Pank	2 782	9 374
AS Swedbank	3 409	5 368
Kokku raha	6 191	14 742

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 314	16 314
Ostjatelt laekumata arved	16 314	16 314
Ettemaksed	188	188
Tulevaste perioodide kulud	188	188
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 502	16 502
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 894	9 894
Ostjatelt laekumata arved	9 894	9 894
Muud nõuded	133	133
Viitlaekumised	133	133
Ettemaksed	103	103
Tulevaste perioodide kulud	103	103
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 130	10 130

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	108	135
Sotsiaalmaks	270	224
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	9	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	393	369

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 722	14 722
Võlad töövõtjatele	11	11
Maksuvõlad	393	393
Muud võlad	1	1
Muud viitvõlad	1	1
Saadud ettemaksed	3 116	3 116
Tulevaste perioodide tulud	3 116	3 116
Kokku võlad ja ettemaksed	18 243	18 243
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 580	8 580
Maksuvõlad	369	369
Saadud ettemaksed	3 352	3 352
Muud saadud ettemaksed	3 352	3 352
Kokku võlad ja ettemaksed	12 301	12 301

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Eesti Gaas	56	341
AS Narva Soojusvork	12 083	6 610
AS Narva Vesi	995	1 078
OU VKG Elektrivorgud	275	107
Ecovir	228	273
Eesti Energia AS	0	171
WestServis Hooldus Plus OU	838	0
Tervisekaitsekeskus FOP Servis OU	57	0
Aleksella AS	190	0
Kokku võlad tarnijatele	14 722	8 580

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	33 287	28 903
Kokku liikmetelt saadud tasud	33 287	28 903

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Muud	602	474
Kokku muud tulud	602	474

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	262	0
Raamatupidamise kulud	2 290	1 980
Prügiveod	2 978	3 259
Remonditööd	14 423	876
elekter üldkasutatavates ruumides	2 613	2 064
Sanitar puhustamiseks	1 855	987
Majapidamiskuludel	364	402
kindlustus elumaja	1 044	620
õigusteenused	64	0
tehnovõrkude hooldus	1 791	2 483
haljastus	0	0
Muud	101	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 785	12 671

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 650	7 920
Sotsiaalmaksud	3 185	2 614
Tootuskindlustusmaks	49	39
Kokku tööjõukulud	12 884	10 573
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	84
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 520	3 030

Lisa 12 Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhkonna deklaratsioon Korteriühistu Kreenholmi 30 juhatua oma vastutust 2023.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestuametodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga: • Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kreenholmi 30 • Finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid • Korteriühistu Kreenholmi 30 on jätkuvalt tegutsev. Aastaaruanne Kreenholmi 30 kinnitati üldkoosolekul 28.03.2024.a.

Korteriomandite majandamiskulude suurus**01.01.2023 - 31.12.2023****Kreenholmi 30**

Kort	Maja	Arvestatud
001	Kreenholmi 30	1 418.86
002	Kreenholmi 30	935.42
003	Kreenholmi 30	1 115.73
004	Kreenholmi 30	1 039.34
005	Kreenholmi 30	879.34
006	Kreenholmi 30	1 510.32
007	Kreenholmi 30	1 214.48
008	Kreenholmi 30	1 069.07
009	Kreenholmi 30	1 277.16
010	Kreenholmi 30	1 057.15
011	Kreenholmi 30	1 083.88
012	Kreenholmi 30	962.07
013	Kreenholmi 30	1 036.01
014	Kreenholmi 30	1 393.63
015	Kreenholmi 30	1 802.88
016	Kreenholmi 30	1 515.10
017	Kreenholmi 30	1 841.17
018	Kreenholmi 30	1 345.48
019	Kreenholmi 30	2 205.89
020	Kreenholmi 30	1 417.52
021	Kreenholmi 30	1 695.06
022	Kreenholmi 30	1 581.95
023	Kreenholmi 30	1 636.39
024	Kreenholmi 30	1 460.18
025	Kreenholmi 30	1 874.79
026	Kreenholmi 30	1 423.92
027	Kreenholmi 30	686.62
028	Kreenholmi 30	1 123.51
029	Kreenholmi 30	1 587.63
030	Kreenholmi 30	573.11
031	Kreenholmi 30	1 319.11
032	Kreenholmi 30	1 385.26
033	Kreenholmi 30	695.39
034	Kreenholmi 30	971.57
035	Kreenholmi 30	1 663.50
036	Kreenholmi 30	691.87
037	Kreenholmi 30	1 199.26
038	Kreenholmi 30	1 651.71
039	Kreenholmi 30	997.78
040	Kreenholmi 30	1 122.48
041	Kreenholmi 30	1 575.70
042	Kreenholmi 30	587.74
043	Kreenholmi 30	1 134.34
044	Kreenholmi 30	1 512.92
045	Kreenholmi 30	737.79
046	Kreenholmi 30	1 023.54
047	Kreenholmi 30	1 262.68
048	Kreenholmi 30	787.78
049	Kreenholmi 30	1 625.61

Kort	Maja	Arvestatud
050	Kreenholmi 30	1 983.99
051	Kreenholmi 30	574.75
052	Kreenholmi 30	1 100.87
053	Kreenholmi 30	1 248.70
054	Kreenholmi 30	750.27
055	Kreenholmi 30	1 470.42
056	Kreenholmi 30	1 453.89
057	Kreenholmi 30	634.54
058	Kreenholmi 30	1 085.69
059	Kreenholmi 30	1 470.31
060	Kreenholmi 30	775.98
061	Kreenholmi 30	1 132.71
062	Kreenholmi 30	1 368.23
063	Kreenholmi 30	719.96
064	Kreenholmi 30	1 242.57
065	Kreenholmi 30	1 641.34
066	Kreenholmi 30	747.81
067	Kreenholmi 30	1 312.63
068	Kreenholmi 30	1 409.54
069	Kreenholmi 30	727.53
070	Kreenholmi 30	1 607.45
071	Kreenholmi 30	1 171.39
072	Kreenholmi 30	897.70
073	Kreenholmi 30	1 318.60
074	Kreenholmi 30	1 289.18
075	Kreenholmi 30	1 119.70
076	Kreenholmi 30	1 055.45
077	Kreenholmi 30	1 286.69
078	Kreenholmi 30	888.62
079	Kreenholmi 30	1 239.34
080	Kreenholmi 30	1 417.54
081	Kreenholmi 30	1 162.59
082	Kreenholmi 30	1 113.58
083	Kreenholmi 30	1 199.94
084	Kreenholmi 30	931.15
085	Kreenholmi 30	1 088.37
Итого		103 348.71

Täitja Rimma Goidina

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
85	103349 EUR
Kokku:	103349 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

Narva linn, Kreenholmi tn 30 korteriühistu (registrikood: 80145994) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI TARASSOV	Juhatuse liige	23.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55908085
E-posti aadress	kreenholmi30@mail.ee