

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** KORTERIÜHISTU RAHU 34 NARVA

**registrikood:** 80145907

**tänavatalu nimi,** Rahu 18-108

**maja ja korteri number:**

**linn:** Narva linn

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihnumber:** 20608

**telefon:** +372 55996531, +372 53747000

**e-posti aadress:** [rahu2003@mail.ru](mailto:rahu2003@mail.ru) [ljumih53@mail.ru](mailto:ljumih53@mail.ru)

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

## Tegevusaruanne

KU RAHU 34 NARVA registreeritud 07.08.2001.a(reg.nr.80145907).

KU RAHU 34 NARVA põhitegevus on mittetulundusühing.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2013.a kuni 31.12.2013.a s.t. 12 kuu eest.

KU RAHU 34 NARVA tulud 2013.a oli 81459 euro.

KÜ RAHU 34 NARVA majandustegevust moodustati korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükiosade ühiseks majandamiseks, 2013 aastal realisatsioonimahu stabiliseerimine.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolid, mis ilmsid aruandeaasta koostamisperioodil (01.01.2014 kuni 01.05.2014).

KÜ RAHU 34 NARVA töötajate arv 2013 aastal oli 4 inimest ja palkade kogusumma oli 15119 euro, s.t. juhatuse liikmedele tasu –4518 euro.

KÜ RAHU 34 NARVA tegevust 5-liikmeline juhatus.Juhatus juhtimist teostab juhatuse esimees.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 751	41 206	2
Nõuded ja ettemaksud	29 652	36 406	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>78 403</b>	<b>77 612</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>78 403</b>	<b>77 612</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	14 051	18 580	4
Eraldised	129	186	
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>14 180</b>	<b>18 766</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>14 180</b>	<b>18 766</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 932	6 932	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51 914	24 478	
Aruandeaasta tulem	5 377	27 436	
<b>Kokku netovara</b>	<b>64 223</b>	<b>58 846</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>78 403</b>	<b>77 612</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 955	58 394	6
Annetused ja toetused	4 666	0	7
Muud tulud	15 838	14 434	8
<b>Kokku tulud</b>	<b>81 459</b>	<b>72 828</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 263	-466	9
Mitmesugused tegevuskulud	-29 510	-27 779	10
Tööjõukulud	-19 321	-17 159	11
<b>Kokku kulud</b>	<b>-76 094</b>	<b>-45 404</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>5 365</b>	<b>27 424</b>	
Muud finantstulud ja -kulud	12	12	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>5 377</b>	<b>27 436</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	175 301	165 352	
Laekunud annetused ja toetused	4 666	0	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 986	9 910	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-164 728	-136 221	
Väljamaksed töötajatele	-12 949	-11 577	
Laekunud intressid	12	12	
Muud rahavood põhitegevusest	-6 743	-5 957	
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>7 545</b>	<b>21 519</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>7 545</b>	<b>21 519</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 206	19 687	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>7 545</b>	<b>21 519</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 751	41 206	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	6 932	24 478	31 410
Aruandeaasta tulem		27 436	27 436
<b>31.12.2012</b>	6 932	51 914	58 846
Aruandeaasta tulem		5 377	5 377
<b>31.12.2013</b>	6 932	57 291	64 223

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ RAHU 34 raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud

Kooskõlas Eesti hearaamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arveldus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest nõuete hindamisel on vaadeldud iga eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	48 751	41 206
<b>Kokku raha</b>	<b>48 751</b>	<b>41 206</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 652	29 652
Ostjatelt laekumata arved	29 652	29 652
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>29 652</b>	<b>29 652</b>
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 406	36 406
Ostjatelt laekumata arved	36 406	36 406
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>36 406</b>	<b>36 406</b>



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 538	13 538			
Maksuvõlad	513	513			5
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 051</b>	<b>14 051</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	18 043	18 043			
Maksuvõlad	537	537			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>18 580</b>	<b>18 580</b>			

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	170	171
Sotsiaalmaks	317	326
Töötuskindlustusmaksed	26	40
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>513</b>	<b>537</b>

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	39 602	36 853
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	21 353	21 541
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>60 955</b>	<b>58 394</b>

## Lisa 7 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>4 666</b>	<b>4 666</b>

## Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 278	3 567
Rendi- ja üüritulu	11 986	10 215
Teenused vahendamise	1 516	603
Muud	58	49
<b>Kokku muud tulud</b>	<b>15 838</b>	<b>14 434</b>

## Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	27 263	466
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>27 263</b>	<b>466</b>

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Elamu hoolduskulud	29 038	27 234
Elamu halduskulud	434	503
Pangakulud	38	42
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>29 510</b>	<b>27 779</b>

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 119	13 413
Sotsiaalmaksud	4 259	3 740
Puhkusekohustus	-57	6
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>19 321</b>	<b>17 159</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

<b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b>		
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Füüsilisest isikust liikmete arv	176	176
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
<b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b>		
	<b>2013</b>	<b>2012</b>
Arvestatud tasu	4 518	4 075

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2014

**KORTERIÜHISTU RAHU 34 NARVA (registrikood: 80145907) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV MIHHAILOVA	Juhatuse liige	06.06.2014
ZINAIDA SMOLJAKOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
NADEZHDA ZAVIYALOVA	Juhatuse liige	16.06.2014
ALEKSANDR SMIRNOV	Juhatuse liige	21.06.2014
EKATERINA KALENIK	Juhatuse liige	25.06.2014

## Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53747000
Mobiiltelefon	+372 55996531
E-posti aadress	rahu2003@mail.ru