

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: ROHELINE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145853

tänava/talu nimi, Roheline 4

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 40232

e-posti aadress: galaest@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Roheline4 on 60 korteri.

KÜ Roheline 4 asukoht – Sillamäe eeslinnas.

2012 a. Ühistu tegevus toimus vastavalt korteriühistu põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Roheline 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoogude aruandest ja aasta aruande lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Roheline 4 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Juhatus hinnangul on KÜ Roheline 4 jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	12 987	13 868
Nõuded ja ettemaksed	6 313	6 016
Kokku käibevara	19 300	19 884
Kokku varad	19 300	19 884
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 734	9 778
Võlad ja ettemaksed	4 730	3 598
Kokku pikaajalised kohustused	9 464	13 376
Kokku kohustused	9 464	13 376
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 668	1 668
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 840	4 840
Aruandeaasta tulem	3 328	0
Kokku netovara	9 836	6 508
Kokku kohustused ja netovara	19 300	19 884

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 097	15 338
Annetused ja toetused	110	415
Muud tulud	91	444
Kokku tulud	12 298	16 197
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 983	-11 299
Tööjõukulud	-2 983	-2 942
Muud kulud	-1 004	-1 956
Kokku kulud	-8 970	-16 197
Põhitegevuse tulem	3 328	0
Aruandeaasta tulem	3 328	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 328	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-297	2 341
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 912	-2 430
Kokku rahavood põhitegevusest	-881	-89
Kokku rahavood	-881	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 868	13 957
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-881	-89
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 987	13 868

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 668	4 840	6 508
31.12.2011	1 668	4 840	6 508
Aruandeaasta tulem		3 328	3 328
31.12.2012	1 668	8 168	9 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roheline 4 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 258	2 210
Sotsiaalmaksud	694	701
Pensionikulu	32	31
Kokku tööjõukulud	2 984	2 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	60	60

Raamatupidamise aastaruumide
juhatusa deklaratsioon

Juhatus deklareerab oma vastutuse eeskildude toodetud Reheline 4 KU 2012a. raamatupidamise
aastaruumide koostamise õigsuse eest ning kinnitab:

1. raamatupidamise aastaruumide koostamisel rakendatud arvutamismeetodid on vastavuses 763
raamatupidamisavaga;
2. raamatupidamise aastaruumide kinnitab Reheline 4 KU kinnituseksõigust ja muund. sh. lemmik
õigust ja õigust;
3. Reheline 4 KU on rakendatud tegelikult majanduslikult;
4. aastaruumide koostamismeetodid põhinevad bilansilise ja järgselt olulised esialgsed on, arvu- ja
pidamise aasta ruumides - näitajate arvade võtmine - esialgsed.

Juhatusa esimees
Alexander Trost
Isikukood 33111272211

Juhatusa liige
Anatoly Olegovich
Isikukood 33905202219

Juhatusa liige
Vladimir Chernykh
Isikukood 33500142219

Juhatusa liige
Vladimir Chernykh
Isikukood 33441222219

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Reisibüroode tegevus	79111	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galaest@list.ru