

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: ROHELINE 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145853

tänava/talu nimi, Roheline 4

maja ja korteri number:

linn: Sillamäe linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 40232

e-posti aadress: galaest@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd juhivad juhatuses esimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 070	4 809
Nõuded ja ettemaksed	-26	0
Kokku käibevarad	5 044	4 809
Kokku varad	5 044	4 809
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 910	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 910	0
Kokku kohustised	4 910	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 668	1 668
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 141	4 374
Aruandeaasta tulem	-4 675	-1 233
Kokku netovara	134	4 809
Kokku kohustised ja netovara	5 044	4 809

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 686	10 964
Muud tulud	0	99
Kokku tulud	14 686	11 063
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-14 686	-7 925
Tööjõukulud	-3 324	-3 324
Muud kulud	-1 351	-1 047
Kokku kulud	-19 361	-12 296
Põhitegevuse tulem	-4 675	-1 233
Aruandeaasta tulem	-4 675	-1 233

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4 675	-1 233
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 936	4 611
Kokku rahavood põhitegevusest	261	3 378
Kokku rahavood	261	3 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 809	1 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	261	3 378
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 070	4 809

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 668	4 374	6 042
Aruandeaasta tulem		-1 233	-1 233
31.12.2015	1 668	3 141	4 809
Aruandeaasta tulem		-4 675	-4 675
31.12.2016	1 668	-1 534	134

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise 2016 aastaaruanne on koostatud kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	3 324	3 324
Sotsiaalmaksud	1 038	1 038
Pensionikulu	9	9
Kokku tööjõukulud	4 371	4 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused ei ole 2016 aastal

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

ROHELINE 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145853) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXANDER TROSHIN	Juhatuse liige	23.10.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	galaest@list.ru