

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Roheline tn 4 korteriühistu

registrikood: 80145853

telefon: +372 55574129

e-posti aadress: roheline4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate

ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide

esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. Juhatuse tööd juhhib juhatusesimees.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

--	--

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

--	--	--	--

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 942	9 318
Kokku käibevarad	1 942	9 318
Kokku varad	1 942	9 318
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	4 936
Kokku lühiajalised kohustised	0	4 936
Kokku kohustised	0	4 936
Netovara		
Reservkapital	1 668	1 668
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 714	-1 534
Aruandeaasta tulem	-2 440	4 248
Kokku netovara	1 942	4 382
Kokku kohustised ja netovara	1 942	9 318

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 451	12 165
Kokku tulud	18 451	12 165
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 397	-3 015
Tööjõukulud	-4 662	-4 662
Muud kulud	-832	-240
Kokku kulud	-20 891	-7 917
Põhitegevuse tulem	-2 440	4 248
Aruandeaasta tulem	-2 440	4 248

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 440	4 248
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 841	2 165
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 777	-2 165
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 376	4 248
Kokku rahavood	-7 376	4 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 318	5 070
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 376	4 248
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 942	9 318

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 668	-1 534	134
Aruandeaasta tulem		4 248	4 248
31.12.2017	1 668	2 714	4 382
Aruandeaasta tulem		-2 440	-2 440
31.12.2018	1 668	274	1 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise 2018 aastaaruanne on koostatud kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 500	3 500
Sotsiaalmaksud	1 128	1 128
Pensionikulu	34	34
Kokku tööjõukulud	4 662	4 662
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

KÜ on 4- liikmeline töötajad 2018 aastal.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja mud olulised soodustused ei ole 2018 aastal

Korteriomandite majandamiskulud

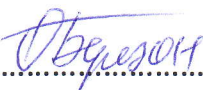
Korteriomand	Majandamiskulud
REV SPECIAL	13045 EUR
SANTIBIA	3732 EUR
Kokku:	16777 EUR

Juhatuse allkirjad 2018 . majandusaasta aruandele

1. Oleg Berezan

is.kood 36701282211

juhatuse



allkirjastaja

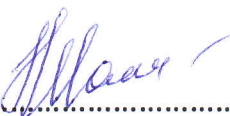
21.06.19

allkirja andmise aeg

2. Nikolay Malyshev

Is.kood 35201012243

juhatuse



allkirjastaja

21.06.19

allkirja andmise aeg

3. Nikolay Surovikin

Is.kood 33612202210

juhatuse



allkirjastaja

21.06.19

allkirja andmise aeg

4. Vyacheslav Popov

Is.kood 34409242210

juhatuse



allkirjastaja

21.06.19

allkirja andmise aeg

KÜ Roheline tn 4

Reg.nr. 80145853

Sillamae linn

REVIDENDI ARVAMUS

2018 MAJANDUSAASTARAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

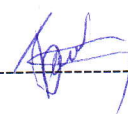
Revidendi komisjoni koosseisus : Tatjana Brodnera

Kontrollisid KÜ Roheline tn 4 finants- ja majandustegevust perioodil 01/01/2018 kuni 31/12/2018 seoses 2018 majandusaasta lõpuga.

Kontrollitud : KÜ Roheline tn 4 sissetulekud ja väljaminekud dokumendid. Arve esitajad ja arvete tasumist.

Kontrolli tulemused : kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud. Arved mis on esitatud KÜ on õigeaegselt tasutud. Samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

Revisjonikomisjoni liikme:

Tatjana Brodnera  data 29.06.2019

-----data-----

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574129
E-posti aadress	roheline4ku@gmail.com