

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Sillamäe linn, Roheline tn 4 korteriühistu

registrikood: 80145853

telefon: +372 55574129

e-posti aadress: roheline4ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatuse. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 355	16 321
Nõuded ja ettemaksed	5 186	5 670
Kokku käibevarad	24 541	21 991
Kokku varad	24 541	21 991
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 630	5 499
Kokku pikaajalised kohustised	2 630	5 499
Kokku kohustised	2 630	5 499
Netovara		
Reservkapital	1 668	1 668
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 824	6 293
Aruandeaasta tulem	5 419	8 531
Kokku netovara	21 911	16 492
Kokku kohustised ja netovara	24 541	21 991

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 276	12 727
Kokku tulud	13 276	12 727
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 329	-2 353
Tööjõukulud	-4 528	-1 843
Kokku kulud	-7 857	-4 196
Põhitegevuse tulem	5 419	8 531
Aruandeaasta tulem	5 419	8 531

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 419	8 531
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 385	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-171
Kokku rahavood põhitegevusest	3 034	8 360
Kokku rahavood	3 034	8 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 321	7 961
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 034	8 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 355	16 321

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 668	6 293	7 961
Aruandeaasta tulem		8 531	8 531
31.12.2020	1 668	14 824	16 492
Aruandeaasta tulem		5 419	5 419
31.12.2021	1 668	20 243	21 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ raamatupidamise 2021 aastaaruanne on koostatud kroonides ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	9 986	10 987
SEB	9 369	5 334
Kokku raha	19 355	16 321

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 186	5 186
Ostjatelt laekumata arved	5 186	5 186
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 186	5 186
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 670	5 670
Ostjatelt laekumata arved	5 670	5 670
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 670	5 670

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 797	1 426
Sotsiaalmaksud	1 694	408
Pensionikulu	37	9
Kokku tööjõukulud	4 528	1 843
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

KÜ on 2- liikmeline töötajad 2021 aastal.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja mud olulised soodustused ei ole 2021 aastal

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	892 EUR
2	1051 EUR
3	968 EUR
4	1092 EUR
5	1012 EUR
6	1099 EUR
7	1413 EUR
8	871 EUR
9	1230 EUR
10	942 EUR
11	791 EUR
12	1097 EUR
13	968 EUR
14	1031 EUR
15	843 EUR
16	924 EUR
17	1066 EUR
18	843 EUR
19	886 EUR
20	924 EUR
21	927 EUR
22	868 EUR
23	797 EUR
24	1043 EUR
25	799 EUR
26	829 EUR
27	1095 EUR
28	868 EUR
29	1092 EUR
30	1005 EUR
31	1043 EUR
32	1001 EUR
33	795 EUR
34	1003 EUR
35	1020 EUR
36	1036 EUR
37	868 EUR
38	868 EUR
39	1069 EUR
40	968 EUR
41	1064 EUR
42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	797 EUR
44	827 EUR
45	829 EUR
46	1065 EUR
47	1074 EUR
48	791 EUR
49	1021 EUR
50	1074 EUR
51	1000 EUR
52	1029 EUR
53	1095 EUR
54	779 EUR
55	924 EUR
56	829 EUR
57	844 EUR
58	1085 EUR
59	868 EUR
60	719 EUR
Kokku:	57736 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Sillamäe linn, Roheline tn 4 korteriühistu (registrikood: 80145853) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR SAVRASOV	Juhatuse liige	30.06.2022

Sillamae linn. Roheline tn.4KÜ

Reg.nr. 80145853

REVIDENDI ARVAMUS

2021 MAJANDUSAASTARAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOHTA

Revidendi komisjoni koosseisus : J. Leppenen ja N.Kaljuka.

Kontrollisid Roheline tn. 4 KÜ finants- ja majandustegevust perioodil 01/01/2021 kuni 31/12/2021 seoses 2021 majandusaasta lõpuga.

Kontrollitud : Roheline tn. 4 KÜ sissetulekud ja väljaminekud dokumendid. Arve esitajad ja arvete tasumist.

Kontrolli tuemused : kõik ülaltoodud dokumendid on olemas ja ettenäidatud. Arved mis on esitatud Roheline tn. 4 KÜ on õigeaegselt tasutud. Samuti oli esitatud faktiliste sissetulekute ja väljaminekute aruanne.

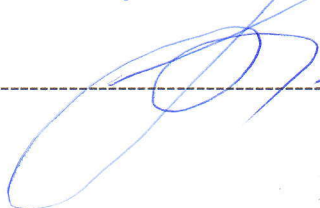
Revisjonikomisjoni liikme:

J. Leppenen



-----data-----

N.Kaljuka



-----data-----

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55574129
E-posti aadress	roheline4ku@gmail.com