

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERÜHISTU PURU TEE 24

registrikood: 80145824

tänava/talu nimi, Puru tee 24  
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Jõhvi vallasisene linn

vald:

postisihtnumber: 41534

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks: +37258065440

e-posti aadress: [marinash@hotmail.ee](mailto:marinash@hotmail.ee)

veebilehe aadress:

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon       | 4  |
| Bilanss                            | 5  |
| Tulemiaruanne                      | 6  |
| Rahavoogude aruanne                | 7  |
| Netovara muutuste aruanne          | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 9  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Võlad tarnijatele           | 10 |
| Lisa 6 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriomanike üldkoosolekul 12.01.2010 (protokoll nr 33) kinnitati korteriühistu majandustegevuse plaan 2010. aastaks.

Maja konstruktsioonide parandamine ja territooriumi korrastamine, mis oli plaanis, tehti konkursi korras esitatud hinnapakumiste põhjal.

Jaanuarist detsembrini 2010 toimus 8 üldkoosolekut, millest 2 olid korduvad kvoorumi puudumise tõttu. Toimus 17 juhatuse istungit.

Seoses ühe juhatuse liikme Venemaale minekuga viidi ta juhatuse koosseisust välja ning tema asemele valiti uus inimene.

Juhatus tegeleb regulaarselt võlgnikega. Aasta jooksul esitati võlgnevuste sissenõudmiseks kohtusse kaks hagi, mille kohta on kohus oma otsuse teinud.

Korteriühistu finantsmajanduslikku tööd perioodil 01.01.2010 – 31.12.2010 kontrollis revisjonikomisjon, kes tunnistas KÜ Puru tee 24 juhatuse finantsmajandusliku tegevuse rahuldavaks.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab Korterühistu 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab,et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Korterühistu on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

## Bilanss

(kroonides)

|                                         | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                   |                |                |
| Käibevara                               |                |                |
| Raha                                    | 125 365        | 24 425         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 152 262        | 149 244        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>277 627</b> | <b>173 669</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>277 627</b> | <b>173 669</b> |
|                                         |                |                |
| Kohustused ja netovara                  |                |                |
| Kohustused                              |                |                |
| Lühiajalised kohustused                 |                |                |
| Laenukohustused                         |                | 52 985         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 99 490         | 89 670         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>99 490</b>  | <b>142 655</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>99 490</b>  | <b>142 655</b> |
| Netovara                                |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                | 12 410         | 12 410         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 18 604         | -143 493       |
| Aruandeaasta tulem                      | 147 123        | 162 097        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>178 137</b> | <b>31 014</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>277 627</b> | <b>173 669</b> |

## Tulemiaruanne

(kroonides)

|                                 | 2010            | 2009            |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                           |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud         | 434 929         | 452 015         |
| <b>Kokku tulud</b>              | <b>434 929</b>  | <b>452 015</b>  |
|                                 |                 |                 |
| Kulud                           |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud       | -153 777        | -164 424        |
| Tööjõukulud                     | -134 715        | -109 775        |
| <b>Kokku kulud</b>              | <b>-288 492</b> | <b>-274 199</b> |
|                                 |                 |                 |
| <b>Kokku põhitegevuse tulem</b> | <b>146 437</b>  | <b>177 816</b>  |
| Finantstulud ja -kulud          | 686             | -15 719         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>       | <b>147 123</b>  | <b>162 097</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

|                                                   | 2010           | 2009            |
|---------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                    |                |                 |
| Liikmetelt laekunud tasud                         | 996 324        | 925 037         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised               | 1 500          |                 |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest  | -689 153       | -637 241        |
| Väljamaksed töötajatele                           | -135 643       | -110 094        |
| Laekunud intressid                                | 59             | 633             |
| Makstud intressid                                 | -2 578         | -2 842          |
| Muud rahavood põhitegevusest                      | -15 711        | -14 671         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>              | <b>154 798</b> | <b>160 822</b>  |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                |                 |
| Saadud laenude tagasimaksed                       | -52 984        | -206 799        |
| Makstud intressid                                 | -874           | -16 881         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-53 858</b> | <b>-223 680</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>100 940</b> | <b>-62 858</b>  |
|                                                   |                |                 |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | 24 425         | 87 283          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>100 940</b> | <b>-62 858</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | 125 365        | 24 425          |

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

|                    |                             |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2008</b>  | 12 410                      | -143 493            | -131 083       |
| Aruandeaasta tulem |                             | 162 097             | 162 097        |
| <b>31.12.2009</b>  | 12 410                      | 18 604              | 31 014         |
|                    |                             |                     |                |
| Aruandeaasta tulem |                             | 147 123             | 147 123        |
| <b>31.12.2010</b>  | 12 410                      | 165 727             | 178 137        |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

#### Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

#### Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

#### Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

#### Nõuded korteriomaniikute vastu ja muud lühiajalised nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

### Lisa 2 Raha

(kroonides)

|                   | 31.12.2010     | 31.12.2009    |
|-------------------|----------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 46             | 13            |
| Arvelduskontod    | 125 319        | 24 412        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>125 365</b> | <b>24 425</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

|                                   | 31.12.2010     | 31.12.2009     |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 152 262        | 149 245        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>152 262</b> | <b>149 245</b> |

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

|                                  | 31.12.2009 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| Swedbank                         | 52 985     | 52 985                           |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 52 985     | 52 985                           |                     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 52 985     | 52 985                           |                     |             |

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(kroonides)

|                                | 31.12.2010    | 31.12.2009    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 90 824        | 80 076        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>90 824</b> | <b>80 076</b> |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

|                                               | 2010           | 2009           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 100 261        | 82 286         |
| Sotsiaalmaksud                                | 34 454         | 27 489         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>134 715</b> | <b>109 775</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 3              | 3              |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2010 | 31.12.2009 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 83         | 85         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 0          |
|                                         |            |            |

## Aruande digitaalallkirjad

KORTERIÜHISTU PURU TEE 24 (registrikood: 80145824) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi  | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|---------------------|--------------------|----------------------|
| YEVGENIYA BURDEYKO  | Juhatuse liige     | 03.06.2011           |
| ENELY KULLAMÄE      | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |
| HULDA LEPISK        | Juhatuse liige     | 07.06.2011           |
| JURI OVSJANNIKOV    | Juhatuse liige     | 09.06.2011           |
| LIUDMILA SHASHERINA | Juhatuse liige     | 13.06.2011           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 3361445   |
| Mobiiltelefon   | +372 58065440  |
| E-posti aadress | be1934@mail.ru |