

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 24

registrikood: 80145824

tänava/talu nimi, Puru tee 24-64

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 53419920

e-posti aadress: kypurutee24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 24 tegutseb alates juulist 2001.a. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine

majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Puru tee 24 tööd korraldab 3 liikmelise juhatus, mis kinnitati 29.05.2013.a üldkoosoleku otsusega.

07.05.2014.a üldkoosoleku otsusega võeti vastu alljärgnev KÜ tegevusplaani:

1. Teostada korterelamu, asukohaga Puru tee 24 Jõhvi ajakohastamiseks vajalikud järgmised rekonstrueerimistööd:

1. Kuuma vee horisontaaltoru ja veeringluse tagasivoolutoru vahetamine maja keldris, soojustades torud fooliumiga (paksus 30-40 mm) kaetud mineraalvatiga
2. Kanalisatsioonitorude väljaviimine vertikaalpüstikutest üldkanalisatsioonitrassi
3. Kanalisatsioonitorustiku vahetamine maja territooriumil
4. Gaasitrassi vahetus maja territooriumil koos ühendamisega gaasiarvestitega trepikodades
5. Maja fassaadi osaline (eterniidiga kaetud osade) soojustamine (maja soojustamise ehitusprojekt P-40-30, 2.etapp)

2. Punktis 1. nimetatud rekonstrueerimistööde sh kaasnevate projekteerimise-, projektijuhtimise ja omanikujärelevalvega seotud kulude finantseerimiseks taotleda Swedbank AS-st (edaspidi: Pank) laenu maksimaalselt summas 200 000,00 eurot tagasimakse tähtajaga kuni 10 aastat. Volitada juhatust sõlmima Pangaga vastav laenuleping.

08.08.2014.a on sõlmitud laenuleping Swedbank AS-ga, laenulimiitiga summas 200 000 eurot.

2014.a majategevusplaani on Täidetud osaliselt.

Tööd jätkuvad 2015.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 235	28 117
Nõuded ja ettemaksed	2 054	12 381
Varud	123 964	0
Kokku käibevara	138 253	40 498
Põhivara		
Materiaalne põhivara	299	0
Kokku põhivara	299	0
Kokku varad	138 552	40 498
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	7 324
Kokku lühiajalised kohustused	0	7 324
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	105 163	0
Võlad ja ettemaksed	215	0
Kokku pikaajalised kohustused	105 378	0
Kokku kohustused	105 378	7 324
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	793	793
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 381	30 906
Aruandeaasta tulem	0	1 475
Kokku netovara	33 174	33 174
Kokku kohustused ja netovara	138 552	40 498

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 113	26 997
Kokku tulud	29 113	26 997
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 471	-4 124
Mitmesugused tegevuskulud	-7 946	-13 502
Tööjõukulud	-7 693	-7 924
Muud kulud	0	-1
Kokku kulud	-29 110	-25 551
Põhitegevuse tulem	3	1 446
Intressikulud	-3	29
Aruandeaasta tulem	0	1 475

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	83 527	80 790
Muud põhitegevuse tulude laekumised	443	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-193 691	-72 327
Väljamaksed töötajatele	-8 315	-7 895
Laekunud intressid	0	28
Makstud intressid	0	-154
Muud rahavood põhitegevusest	-992	-377
Kokku rahavood põhitegevusest	-119 028	65
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-300	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	107 270	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 107	0
Makstud intressid	-1 717	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	103 446	0
Kokku rahavood	-15 882	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 117	28 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 882	65
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 235	28 117

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	793	30 906	31 699
Aruandeaasta tulem		1 475	1 475
31.12.2013	793	32 381	33 174
31.12.2014	793	32 381	33 174

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

2014a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulu

Tulu osutatud teenuste eest kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuse osutamise puhul on tulu tekkimise momendiks teenuse eest maksuteate väljastamine. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ l4 lisas toodud skeemist. Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalmakseid) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Raha ja pangakontod

Pangakontode jäägid on võrreldud pangadega, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.

Nõuded korteriomanikute vastu ja muud lühialalsed nõuded

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Swedbank	12 235	28 117
Kokku raha	12 235	28 117

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 992	12 381
Kokku nõuded ostjate vastu	1 992	12 381

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tarnijatele tasumata arved	0	6 455
Kokku võlad tarnijatele	0	6 455

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	5 784	5 955
Sotsiaalmaksud	1 909	1 969
Kokku tööjõukulud	7 693	7 924
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2015

KORTERIÜHISTU PURU TEE 24 (registrikood: 80145824) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SMOLINA	Juhatuse liige	04.06.2015
ROBERT GAIDAI	Juhatuse liige	05.06.2015
VIKTOR TŠERNIKOV	Juhatuse liige	05.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53419920
E-posti aadress	kypurutee24@hotmail.ee