

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 24

registrikood: 80145824

tänavatalu nimi, Puru tee 24-64

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 53419920

e-posti aadress: kypurutee24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2016.aastal jätkas KÜ Puru tee 24 2014. aastal võetud pangalaenu tagasimaksmist.

Kustutamata laenu jääk seisuga 01.01.2017 on 163 571,56 eurot. Laenu summas 199 314,58 tagastamise tähtaeg on 30.07.2024.

KÜ üldkoosoleku poolt 30.03. 2016 kinnitatud 2016. aasta tööde plaan on täies mahus teostatud.

KÜ Puru tee 24 korteriomanike üldkoosolek 12.04.2017 kinnitas juhatuse aruande ning raamatupidamise aastaaruande seisuga 31.12.2016 bilansilise mahuga 182 566,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 509	5 088
Nõuded ja ettemaksed	9 246	7 818
Varud	163 572	207 609
Kokku käibevarad	182 327	220 515
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	239	299
Kokku põhivarad	239	299
Kokku varad	182 566	220 814
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 000	0
Võlad ja ettemaksed	6 560	5 284
Kokku lühiajalised kohustised	24 560	5 284
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	145 572	182 108
Võlad ja ettemaksed	0	248
Kokku pikaajalised kohustised	145 572	182 356
Kokku kohustised	170 132	187 640
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	793	793
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 913	32 381
Aruandeaasta tulem	4 728	0
Kokku netovara	12 434	33 174
Kokku kohustised ja netovara	182 566	220 814

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 927	38 002
Muud tulud	435	240
Kokku tulud	31 362	38 242
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-15 146
Mitmesugused tegevuskulud	-15 395	-8 209
Tööjõukulud	-11 179	-9 094
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-60	0
Kokku kulud	-26 634	-32 449
Põhitegevuse tulem	4 728	5 793
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5 793
Aruandeaasta tulem	4 728	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	96 309	81 775
Laekunud annetused ja toetused	110	240
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 225	-151 013
Väljamaksed töötajatele	-11 093	-9 097
Makstud intressid	-133	-5 793
Muud rahavood põhitegevusest	0	-205
Kokku rahavood põhitegevusest	28 968	-84 093
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	92 045
Saadud laenude tagasimaksed	-18 537	-15 099
Makstud intressid	-6 010	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 547	76 946
Kokku rahavood	4 421	-7 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 088	12 235
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 421	-7 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 509	5 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	793	32 381	33 174
31.12.2015	793	32 381	33 174
Aruandeaasta tulem		4 728	4 728
Muud muutused netovaras		-25 468	-25 468
31.12.2016	793	11 641	12 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ PURU TEE 24 raamatupidamise aastaaruanne 2015. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Swedbank	9 509	5 088
Kokku raha	9 509	5 088

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tarnijatele tasumata arved	6 226	5 284
Kokku võlad tarnijatele	6 226	5 284

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	8 386	6 819
Sotsiaalmaksud	2 793	2 275
Kokku tööjõukulud	11 179	9 094
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2017

KORTERIÜHISTU PURU TEE 24 (registrikood: 80145824) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SMOLINA	Juhatuse liige	09.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53419920
E-posti aadress	kypurutee24@hotmail.ee