

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 24 korteriühistu

registrikood: 80145824

telefon: +372 53419920

e-posti aadress: kypurutee24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Puru tee 24 põhikirja järgi juhatuse otsused võetakse vastu koosolekul.

Kõik juhatuse otsused võetakse vastu juhatuse liikmete arvu häälteenamusega ja allkirjastatakse osavõtjate poolt.

2019.aastal toimus 3 juhatuse koosolekut ja 1 üldkoosolek.

Juhatuse liikmed on aktiivselt osalenud majandusplaani arengukava protsessis.

Üldkoosolekul otsustati seoses juhatuse liikmete ametiaja lõppemisega pikendada kõikide juhatuse liikmete volitusi kuni 23.04.2021.a

24.04.2019.a üldkoosolekul koosoleku juhataja esitas eelarve projekti 2019.aasta majandusaasta tööde plaani kohta.

2019. aastal on tehtud järgmised tööd:

Teostati gaasipaigaldise korraline audit, veemõõturite korterites vahetamine, õhueraldite vahetamine, lumekoristusteenus, elektritööd, keldripuhastus ja muud avariilised tööd ning muud jooksvad tööd. Teostati fonolukkude vahetus.

2019.aastal on tehtud järgmised remonditööd: küttesüsteemi puhastamine, ventilatsiooni puhastus ja liiniseadeventiliide paigaldamine.

Raha tasuti arveldusarvelt.

Olulised üldkoosoleku poolt aruandeperioodil vastuvõetud otsused on täidetud.

Teostatud remonttööde kohta on sõlmitud firmadega lepingud. Lepingud on alla kirjutatud juhatuse liikme poolt. Teostatud tööde aktid on olemas ja need on alla kirjutatud juhatuse liikme poolt. On tehtud valik firmadest, mis võisid teostada töid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 550	10 215
Nõuded ja ettemaksed	112 035	133 086
Kokku käibevarad	117 585	143 301
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 931	2 682
Kokku põhivarad	1 931	2 682
Kokku varad	119 516	145 983
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 338	20 913
Võlad ja ettemaksed	6 809	6 711
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 004	13 994
Kokku lühiajalised kohustised	36 151	41 618
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 572	103 572
Kokku pikaajalised kohustised	82 572	103 572
Kokku kohustised	118 723	145 190
Netovara		
Reservkapital	793	793
Kokku netovara	793	793
Kokku kohustised ja netovara	119 516	145 983

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	37 552	28 784
Tulu ettevõtlusest	138	128
Muud tulud	40	34
Kokku tulud	37 730	28 946
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 448	-1 192
Mitmesugused tegevuskulud	-13 030	-15 498
Tööjõukulud	-13 300	-11 836
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-751	-680
Kokku kulud	-38 529	-29 206
Põhitegevuse tulem	-799	-260
Muud finantstulud ja -kulud	799	260
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	102 618	100 184
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	138	120
Muud põhitegevuse tulude laekumised	799	260
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-70 273	-61 068
Väljamaksed töötajatele	-13 284	-11 900
Makstud intressid	-119	-122
Kokku rahavood põhitegevusest	19 879	27 474
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-715
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-715
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-20 576	-19 880
Makstud intressid	-3 968	-4 663
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-24 544	-24 543
Kokku rahavood	-4 665	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 215	7 999
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 665	2 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 550	10 215

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	793		793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	793		793
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	793		793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	5 550	10 215
Kokku raha	5 550	10 215

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tarnijatele tasumata arved	6 484	6 391
Kokku võlad tarnijatele	6 484	6 391

KANSENT OU raam.pid.teenused 178,50
 VKG SOOJUS AS soojusenergia 5 184,28
 OU JARVE BIOPUHAUSTUS vesi 716,95
 RAGN SELLS prügivedu 233,95
 AS EESTI GAAS gaas 89,96
 VKG ELEKTRIVÕRGUD elekter 80,10

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	10 466	9 034
Sotsiaalmaksud	2 834	2 802
Kokku tööjõukulud	13 300	11 836
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	81	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	2

2019 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 290,01
2	988,47
3	1 695,75
4	1 193,04
5	931,24
6	1 337,01
7	1 331,99
8	763,26
9	957,09
10	1 264,08
11	757,56
12	1 220,70
13	1 123,90
14	945,36
15	869,80
16	1 559,55
17	1 754,36
18	1 973,55
19	2 204,37
20	1 305,68
21	1 685,21
22	1 593,65
23	1 718,87
24	1 634,91
25	2 098,13
26	1 150,33
27	817,44
28	1 339,01
29	1 147,85
30	878,45
31	1 078,95
32	1 979,33
33	614,50
34	1 260,30
35	1 453,65
36	784,36
37	1 366,37
38	1 130,99
39	540,94
40	949,59
41	1 634,73
42	726,74
43	1 160,60
44	1 156,63
45	877,67
46	1 139,59
47	1 636,31
48	695,39
49	1 162,53
50	1 721,42
51	708,58
52	1 021,15
53	2 140,48
54	621,38
55	1 208,37
56	1 617,83
57	752,28
58	1 230,90
59	1 780,10
60	584,63
61	1 334,29
62	1 234,18
63	843,97
64	1 067,30
65	1 435,44
66	761,65
67	932,50
68	1 305,90
69	696,12
70	1 771,89
71	981,26
72	739,63
73	1 059,76
74	1 066,44
75	1 115,82
76	1 207,37
77	1 213,51
78	991,18
79	1 278,38
80	1 192,97
81	760,49
82	1 401,27
83	1 031,42
84	1 204,50
85	1 208,91
KOKKU	102 103,06

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 85 krt	102103 EUR
Kokku:	102103 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Puru tee 24 korteriühistu (registrikood: 80145824) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA SMOLINA	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53419920
E-posti aadress	kypurutee24@gmail.com