

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 15

registrikood: 80145787

tänavatalu nimi, Tiimani 15-86
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3564698

faks:

e-posti aadress: ku.tiimani.15@mail.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2009 aastal on teostatud järgmised tööd:

- soojussüsteemi remont
- lodžide soojapidavaks tegemine
- ja muud remondi tööd.

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Tiimani 15" üks tööline mittetäielik tööajaga ja kaks tööline töövõttulepingu, ning palkade kogusumma 2009 aastal oli 59,4 tuhat krooni.

KÜ Tiimani 15 juhatuse liikmetele maksis aruandeaastal 39,0 tuhat krooni.

KÜ "Tiimani 15" üldkoosolek kinnitas finantsi ja remonditööde läbiviimise plaanid majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tiimani 15 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 31.12.2009.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Tiimani 15 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 290	91 490	1,2
Nõuded ja ettemaksed	203 353	176 871	1,3
Kokku käibevara	258 643	268 361	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	400 914	480 391	1,5
Kokku põhivara	400 914	480 391	
Kokku varad	659 557	748 752	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	73 027	61 782	5
Võlad ja ettemaksed	121 094	110 395	1,6
Kokku lühiajalised kohustused	194 121	172 177	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	400 914	480 391	5
Kokku pikaajalised kohustused	400 914	480 391	
Kokku kohustused	595 035	652 568	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 675	35 675	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 509	64 505	
Aruandeaasta tulem	-31 662	-3 996	
Kokku netovara	64 522	96 184	
Kokku kohustused ja netovara	659 557	748 752	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	391 635	374 229	7
Tulu ettevõtlusest	18 085	21 261	8
Muud tulud	2 536	365	
Kokku tulud	412 256	395 855	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-279 954	-228 694	
Tööjõukulud	-144 846	-135 197	9
Kokku kulud	-424 800	-363 891	
Kokku põhitegevuse tulem	-12 544	31 964	
Finantstulud ja -kulud	-19 118	-35 960	10
Aruandeaasta tulem	-31 662	-3 996	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 049 884	922 921	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-855 809	-706 085	
Väljamaksed töötajatele	-146 162	-132 610	
Muud rahavood põhitegevusest	3 205	9 391	
Kokku rahavood põhitegevusest	51 118	93 617	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	238	181	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	238	181	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-68 232	-58 829	
Makstud intressid	-19 324	-36 180	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-87 556	-95 009	
Kokku rahavood	-36 200	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	91 490	92 701	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 200	-1 211	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 290	91 490	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem
31.12.2007	35 675	64 505
Aruandeaasta tulem		-3 996
31.12.2008	35 675	60 509
Aruandeaasta tulem		-31 662
31.12.2009	35 675	28 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tiimani 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes).

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	4 850	5 632
Arvelduskontod	50 440	85 858
Kokku raha	55 290	91 490

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	0	3 205
Muud nõuded	73 119	61 906
Ettemaksed	2 860	4 669
Liikmete tasumata summad	127 374	107 091
Kokku Nõuded ja ettemaksed	203 353	176 871

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	537	539
Sotsiaalmaks	3 667	3 122
Kohustuslik kogumispension	0	97
Töötuskindlustusmaksed	204	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 408	3 803

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen 06-002040-JM	473 941	73 027		400 914
Pikaajalised laenud kokku	473 941	73 027		400 914
Laenukohustused kokku	473 941	73 027		400 914

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Hansapanga laen 06-002040-JM	542 173	61 782		480 391
Pikaajalised laenud kokku	542 173	61 782		480 391
Laenukohustused kokku	542 173	61 782		480 391

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	88 605	76 888	
Võlad töövõtjatele	7 230	7 278	
Maksuvõlad	4 408	3 803	4
Muud võlad	20 255	20 993	
Saadud ettemaksed	596	1 433	
Kokku võlad ja ettemaksed	121 094	110 395	

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	391 635	374 229
Kokku liikmetelt saadud tasud	391 635	374 229

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2009	2008
kommunaalteenused vahendamine	18 085	21 261
Kokku tulu ettevõtlusest	18 085	21 261

Lisa 9 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-98 377	-97 183
Sotsiaalmaksud	-46 469	-38 014
Kokku tööjõukulud	-144 846	-135 197
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	206	220
Intressikulud	-19 324	-36 180
Intressikulu laenudelt	-19 324	-36 180
Kokku finantstulud ja -kulud	-19 118	-35 960

Lisa 11 Seotud osapooled

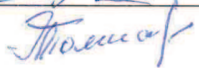
(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	39 000	36 200

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Aruande allkirjad

KÜ Tiimani 15 (redistrikood: 80145787) 01.01.2009. – 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
46303232219	Viktoria Gluško	Juhatuseliige		29.06.2010
44707133717	Tamara Fjodorova	Juhatuseliige		29.06.2010
36303243723	Eduard Tolmatšov	Juhatuseliige		29.06.2010
36604163712	Mihhail Batin	Juhatuseliige		29.06.2010
35205123719	Vladimir Kaupis	Juhatuseliige		29.06.2010

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIMANI 15 (registrikood: 80145787) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoria Gluško	Juhatuse liige	30.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 646 98
E-posti aadress	ku_tiimani_15@mail.ru