

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 15

registrikood: 80145787**tänava/talu nimi, Tiimani 15-86**

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postsihtnumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +372 3564698

faks:

e-posti aadress: [ku tiimani 15@mail.ru](mailto:ku_tiimani_15@mail.ru)

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 11 Muud võlad	12
Lisa 12 Laenukohustused	12
Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 14 Tulu ettevõtlusest	13
Lisa 15 Muud tulud	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 19 Seotud osapooled	14
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühie haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoid ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2010 aastal on teostatud järgmised tööd:

- Veevõrgudremont

- Heakorrastus

- ja muud remondi tööd.

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Tiimani 15" üks tööline mittetäielik tööajaga ja kaks tööline töövõttulepingu, ning palkade kogusumma 2010 aastal oli 60,9 tuhat krooni.

KÜ Tiimani 15 juhatuse liikmetele maksis aruandeaastal 39,0 tuhat krooni.

KÜ "Tiimani 15" üldkoosolek kinnitas finantsi ja remonditööde läbiviimise plaanid majas

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Tiimani 15 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti

hea raamatupidamistavaga;

- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 15

finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

- Tiimani 15 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48 012	55 290	1,2
Nõuded ja ettemaksed	251 233	203 353	1,3,4
Kokku käibevara	299 245	258 643	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	326 379	400 914	1,3,4
Kokku põhivara	326 379	400 914	
Kokku varad	625 624	659 557	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	74 652	73 027	12
Võlad ja ettemaksed	113 287	121 094	8
Kokku lühiajalised kohustused	187 939	194 121	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	326 379	400 914	12
Kokku pikaajalised kohustused	326 379	400 914	
Kokku kohustused	514 318	595 035	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	35 675	35 675	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	28 847	60 509	
Aruandeaasta tulem	46 784	-31 662	
Kokku netovara	111 306	64 522	
Kokku kohustused ja netovara	625 624	659 557	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	391 635	391 635	13
Tulu ettevõtlusest	18 270	18 085	14
Muud tulud	17 372	2 536	15
Kokku tulud	427 277	412 256	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-222 560	-279 954	16
Tööjõukulud	-146 631	-144 846	17
Kokku kulud	-369 191	-424 800	
Kokku põhitegevuse tulem	58 086	-12 544	
Finantstulud ja -kulud	-11 302	-19 118	18
Aruandeaasta tulem	46 784	-31 662	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 055 054	1 049 884	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-830 177	-855 809	
Väljamaksed töötajatele	-148 436	-146 162	
Muud rahavood põhitegevusest	400	3 205	
Kokku rahavood põhitegevusest	76 841	51 118	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	126	238	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	126	238	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-72 910	-68 232	
Makstud intressid	-11 335	-19 324	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-84 245	-87 556	
Kokku rahavood	-7 278	-36 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 290	91 490	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 278	-36 200	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 012	55 290	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	35 675	60 509	96 184
Aruandeaasta tulem		-31 662	-31 662
31.12.2009	35 675	28 847	64 522
Aruandeaasta tulem		46 784	46 784
31.12.2010	35 675	75 631	111 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 15 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Tiimani 15 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	4 850
Arvelduskontod	48 012	50 440
Kokku raha	48 012	55 290

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	6 333	0	4
Ostjatelt laekumata arved	6 333	0	
Muud nõuded	401 031	474 033	5
Laenunõuded	401 031	473 941	
Viitlaekumised	0	92	
Ettemaksed	1 875	2 860	6
Liikmete tasumata summad	168 373	127 374	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	577 612	604 267	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	6 333	0
Kokku nõuded ostjate vastu	6 333	0

Lisa 5 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	401 031	74 652		326 379	12
Kokku muud nõuded	401 031	74 652		326 379	

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	473 941	73 027		400 914	12
Muud nõuded	92	92			
Kokku muud nõuded	474 033	73 119		400 914	

Lisa 6 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	1 875	1 875		
Kokku ettemaksed	1 875	1 875		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 860	2 860		
Kokku ettemaksed	2 860	2 860		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	92 999	88 605	8
Võlad töövõtjatele	7 709	8 798	9
Maksuvõlad	4 480	4 408	10
Muud võlad	7 162	18 687	11
Saadud ettemaksed	937	596	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 287	121 094	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	92 999	88 605
Kokku võlad tarnijatele	92 999	88 605

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 363	7 230
Puhkusetasude kohustus	346	1 568
Kokku võlad töövõtjatele	7 709	8 798

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	482	537
Sotsiaalmaks	3 733	3 667
Kohustuslik kogumispension	53	0
Töötuskindlustusmaksed	212	204
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 480	4 408

Lisa 11 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	7 162	7 162		
Kokku muud võlad	7 162	7 162		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	18 687	18 687		
Kokku muud võlad	18 687	18 687		

Lisa 12 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen 06-002040-JM	401 031	74 652		326 379	2,5-3,5	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	401 031	74 652		326 379			
Laenukohustused kokku	401 031	74 652		326 379			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen 06-002040-JM	473 941	73 027		400 914	2,5-3,5	EEK	2016
Pikaajalised laenud kokku	473 941	73 027		400 914			
Laenukohustused kokku	473 941	73 027		400 914			

Lisa 13 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	391 635	391 635
Kokku liikmetelt saadud tasud	391 635	391 635

Lisa 14 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
kommunaalteenused vahendamine	18 270	18 085
Kokku tulu ettevõtlusest	18 270	18 085

Lisa 15 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 813	2 536
Muud	12 559	0
Kokku muud tulud	17 372	2 536

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	4 800	4 800
Energia	13 675	12 652
Elektrienergia	13 675	12 652
Mitmesugused bürookulud	4 961	5 145
Insenerivõrgud hooldus	15 071	14 316
Majanduskulud	14 113	8 650
Domofooni hooldus	3 240	3 240
Desinfektsioon	2 952	3 011
Vara kindlustus	5 985	9 439
Sadevee kanaliseerimine	1 304	0
Remondikulud	152 859	218 701
Küttesüsteemide hooldus	3 600	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	222 560	279 954

Lisa 17 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-99 910	-98 377
Sotsiaalmaksud	-46 721	-46 469
Kokku tööjõukulud	-146 631	-144 846
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	33	206
Intressitulu hoiustelt	33	206
Intressikulud	-11 335	-19 324
Intressikulu laenudelt	-11 335	-19 324
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 302	-19 118

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	3 634	3 142

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	39 000	39 000

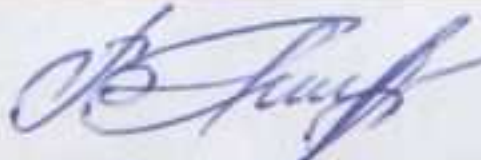
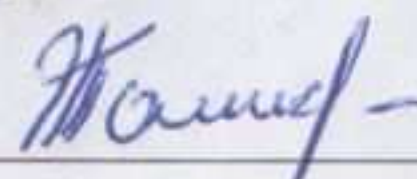
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale olulisi soodustusi

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgnevaid majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande allkirjad

KÜ Tiimani 15 (redistrikood: 80145787) 01.01.2010. – 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

isikukood	Nimi	Allkirjastaja roll	Allkiri	Allkirja andmise aeg
46303232219	Viktoria Gluško	Juhatuse liige		21.06.11
44707133717	Tamara Fjodorova	Juhatuse liige		21.06.11
36303243723	Eduard Tolmatšov	Juhatuse liige		21.06.11
36604163712	Mihhail Batin	Juhatuse liige		21.06.11
35205123719	Vladimir Kaupis	Juhatuse liige		22.06.11

Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TIIMANI 15 (registrikood: 80145787) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Viktoria Gluško	Juhatuse liige	30.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 35 646 98
E-posti aadress	ku_tiimani_15@mail.ru