

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 15

registrikood: 80145787

tänava/talu nimi, Tiimani 15-86

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21003

telefon: +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Tiimani 15 on 90 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2014.a. kuni 31.12.2014.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 27146 euro ja kulud olid 27898 euro.

Aruandeaasta kahjum 752 euro.

2015. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 12054 euro.

2015. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 6289 euro.

2015. aasta 1. jaanuariks KÜ Tiimani 15 arvelduskontodel oli kogusumma 4986 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Tiimani 15 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 tootud KÜ Tiimani 15 2014.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 986	6 271	2
Nõuded ja ettemaksed	17 568	15 357	3
Kokku käibevara	22 554	21 628	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	450	5 722	3
Kokku põhivara	450	5 722	
Kokku varad	23 004	27 350	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 271	5 179	5
Võlad ja ettemaksed	7 911	6 325	
Kokku lühiajalised kohustused	13 182	11 504	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	450	5 722	5
Kokku pikaajalised kohustused	450	5 722	
Kokku kohustused	13 632	17 226	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 844	13 290	
Aruandeaasta tulem	-752	-5 446	
Kokku netovara	9 372	10 124	
Kokku kohustused ja netovara	23 004	27 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 905	27 241	8
Tulu ettevõtlusest	0	1 127	
Muud tulud	2 241	793	9
Kokku tulud	27 146	29 161	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 624	-2 176	10
Mitmesugused tegevuskulud	-10 379	-20 832	11
Tööjõukulud	-11 764	-11 340	12,13
Muud kulud	-131	0	
Kokku kulud	-27 898	-34 348	
Põhitegevuse tulem	-752	-5 187	
Intressikulud	0	-260	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-752	-5 446	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 895	73 804
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	209
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-60 909
Väljamaksed töötajatele	0	-11 263
Laekunud intressid	160	0
Makstud intressid	-160	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 895	1 841
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 180	-5 082
Makstud intressid	0	-260
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 180	-5 342
Kokku rahavood	-1 285	-3 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 271	9 771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 285	-3 500
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 986	6 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 280	13 290	15 570
Aruandeaasta tulem		-5 446	-5 446
31.12.2013	2 280	7 844	10 124
Aruandeaasta tulem		-752	-752
31.12.2014	2 280	7 092	9 372

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 15 31.12.2014 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Tiimani 15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB PANK	2 582	833
SWEDBANK	2 161	3 582
DANSKEPANK	243	1 756
Kassa	0	100
Kokku raha	4 986	6 271

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	77	77	
Ostjatelt laekumata arved	77	77	
Muud nõuded	5 721	5 271	450
Laenunõuded	5 721	5 271	450
Ettemaksed	166	166	
Tulevaste perioodide kulud	166	166	
Liikmete tasumata summad	12 054	12 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 018	17 568	450

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	217	217	
Ostjatelt laekumata arved	217	217	
Muud nõuded	10 901	5 179	5 722
Laenunõuded	10 901	5 179	5 722
Ettemaksed	166	166	
Tulevaste perioodide kulud	166	166	
Liikmete tasumata summad	9 795	9 795	
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 079	15 357	5 722

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	5 721	5 271	450		30.01.2016.
Laenunõuded	5 721	5 271	450		
Kokku muud nõuded	5 721	5 271	450		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	10 901	5 179	5 722	EUR	30.01.2016
Laenunõuded	10 901	5 179	5 722	EUR	30.01.2016
Kokku muud nõuded	10 901	5 179	5 722		

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikawedbanga laen 06-002040-JMajalised võlakohustused	5 721	5 271	450				30.01.2016.
Pikaajalised laenud kokku	5 721	5 271	450				
Laenukohustused kokku	5 721	5 271	450				

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbanga laen 06-002040-JM	10 901	5 179	5 722		Euribor+ 1.843%	EUR	30.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	10 901	5 179	5 722				
Laenukohustused kokku	10 901	5 179	5 722				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 289	6 289
Võlad töövõtjatele	622	622
Maksuvõlad	665	665
Saadud ettemaksed	335	335
Muud saadud ettemaksed	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	7 911	7 911
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 974	4 974
Võlad töövõtjatele	605	605
Maksuvõlad	298	298
Muud võlad	312	312
Muud viitvõlad	312	312
Saadud ettemaksed	136	136
Muud saadud ettemaksed	136	136
Kokku võlad ja ettemaksed	6 325	6 325

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	622	605
Kokku võlad töövõtjatele	622	605

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 281	25 065
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 180	2 176
Kindlustusmaks	444	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 905	27 241

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 677	793
Vahendus	82	0
Muud	482	0
Kokku muud tulud	2 241	793

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	2 176
Laenukulud	5 180	0
Kindlustus	444	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 624	2 176

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	0	1 245
Elektrienergia	0	1 245
Mitmesugused bürookulud	0	377
Insenerivõrgud hooldus	0	901
Majanduskulud	0	1 123
Domofooni hooldus	0	207
Desinfektsioon	0	268
Vara kindlustus	0	413
Sadevee kanaliseerimine	0	125
Remondikulud	0	16 033
Küttesüsteemide hooldus	0	140
Elamu hoolduskulud	9 927	0
Elamu halduskulud	423	0
Pangakulud	29	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 379	20 832

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 266	-8 488
Sotsiaalmaksud	-2 958	-2 852
Kokku tööjõukulud	-8 224	-11 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	246

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 540	3 436

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

KORTERIÜHISTU TIIMANI 15 (registrikood: 80145787) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	18.06.2015
TAMARA FJODOROVA	Juhatuse liige	18.06.2015
MIHHAIL BATIN	Juhatuse liige	18.06.2015
VLADIMIR KAUPIS	Juhatuse liige	18.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
E-posti aadress	ku_tiimani_15@mail.ru