

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU TIIMANI 15

registrikood: 80145787

telefon: +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tiimani 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Tiimani 15 on 90 korterit.

Osamaks tegevusaruande perioodi on täiesti makstud.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2017.a. kuni 31.12.2017.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 26806 euro ja kulud olid 27265 euro.

Aruandeaasta kahjum 459 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9475 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 6777 euro.

2018. aasta 1. jaanuariks KÜ Tiimani 15 arvelduskontodel oli kogusumma 6417 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Tiimani 15 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-12 tootud KÜ Tiimani 15 2017.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 417	2 703	2
Nõuded ja ettemaksed	9 509	9 151	3
Kokku käibevarad	15 926	11 854	
Kokku varad	15 926	11 854	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 110	7 579	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 110	7 579	
Kokku kohustised	12 110	7 579	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 280	2 280	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 995	2 704	
Aruandeaasta tulem	-459	-709	
Kokku netovara	3 816	4 275	
Kokku kohustised ja netovara	15 926	11 854	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 339	27 827	5
Muud tulud	1 467	1 408	
Kokku tulud	26 806	29 235	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 246	-16 407	6
Tööjõukulud	-10 994	-10 143	7,8
Muud kulud	-25	-253	
Kokku kulud	-27 265	-29 944	
Põhitegevuse tulem	-459	-709	
Aruandeaasta tulem	-459	-709	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-459	-709
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-358	-424
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 531	-242
Kokku rahavood põhitegevusest	3 714	-1 375
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	-444
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-444
Kokku rahavood	3 714	-1 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 703	4 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 714	-1 819
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 417	2 703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	2 280	2 704	4 984
Aruandeaasta tulem		-709	-709
31.12.2016	2 280	1 995	4 275
Aruandeaasta tulem		-459	-459
31.12.2017	2 280	1 536	3 816

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tiimani 15 31.12.2017 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse §32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2017 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tiimani 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Tiimani 15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Tiimani 15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB PANK	1 757	1 165
SWEDBANK	3 420	1 135
DANSKEPANK	1 240	403
Kassa	0	0
Kokku raha	6 417	2 703

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata summad	9 509	9 509
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 509	9 509
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	0	0
Liikmete tasumata summad	9 151	9 151
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 151	9 151

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 777	6 777
Muud võlad	34	34
Muud viitvõlad	34	34
Saadud ettemaksed	5 299	5 299
Tulevaste perioodide tulud	5 070	5 070
Muud saadud ettemaksed	229	229
Kokku võlad ja ettemaksed	12 110	12 110
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 905	6 905
Muud võlad	33	33
Saadud ettemaksed	641	641
Muud saadud ettemaksed	641	641
Kokku võlad ja ettemaksed	7 579	7 579

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	25 339	24 686
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	444
Elamu remondikulud	0	2 534
Kindlustus	0	163
Kokku liikmetelt saadud tasud	25 339	27 827

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Vara kindlustus	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Remondikulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Elamu hoolduskulud	13 541	13 800
Elamu halduskulud	2 595	2 551
Pangakulud	110	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 246	16 407

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-3 389	-3 170
Sotsiaalmaksud	-2 748	-2 536
Kokku tööjõukulud	-6 137	-5 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 857	4 437

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2018

KORTERIÜHISTU TIIMANI 15 (registrikood: 80145787) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	10.05.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru