

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80145787

telefon: +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 on 90 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2019.a. kuni 31.12.2019.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 32362 euro ja kulud olid 33438 euro.

Aruandeaasta kahjum 1077 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9940 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 7985 euro.

2020. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 arvelduskontodel oli kogusumma 35403 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on jätkuvalt tegetsev.

Korteriühistu koosseisus on miidustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute swadusele paragrahvi 8 st.48.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-15 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 2019.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 403	22 437	2
Nõuded ja ettemaksed	9 947	9 584	3
Kokku käibevarad	45 350	32 021	
Kokku varad	45 350	32 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 263	20 082	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 263	20 082	
Kokku kohustised	30 263	20 082	
Netovara			
Reservkapital	6 504	2 280	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 659	1 536	
Aruandeaasta tulem	-1 076	8 123	
Kokku netovara	15 087	11 939	
Kokku kohustised ja netovara	45 350	32 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 407	29 140	5
Muud tulud	1 954	1 525	
Kokku tulud	32 361	30 665	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-16 274	-8 668	6
Tööjõukulud	-15 210	-13 869	7,8
Muud kulud	-1 954	-5	
Kokku kulud	-33 438	-22 542	
Põhitegevuse tulem	-1 077	8 123	
Intressitulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1 076	8 123	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 077	8 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-363	-75
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10 181	7 972
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 742	16 020
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	4 224	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 224	0
Kokku rahavood	12 966	16 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 437	6 417
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 966	16 020
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 403	22 437

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 280	1 536	3 816
Aruandeaasta tulem		8 123	8 123
31.12.2018	2 280	9 659	11 939
Aruandeaasta tulem		-1 076	-1 076
Asutajate ja liikmete sissemaksud	4 224		4 224
31.12.2019	6 504	8 583	15 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamarupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2019 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEB PANK	17 768	19 177
SWEDBANK	17 635	3 260
Kokku raha	35 403	22 437

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata summad	9 947	9 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 947	9 947
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata summad	9 584	9 584
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 584	9 584

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 985	7 985
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	22 271	22 271
Tulevaste perioodide tulud	22 227	22 227
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	30 263	30 263
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 813	6 813
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Saadud ettemaksed	13 258	13 258
Tulevaste perioodide tulud	12 674	12 674
Muud saadud ettemaksed	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	20 082	20 082

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 407	29 140
Sihotstarbelised tasud		
Elamu remondikulud	0	0
Kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 407	29 140

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Vara kindlustus	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Remondikulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Elamu hoolduskulud	13 375	5 979
Elamu halduskulud	2 851	2 620
Pangakulud	48	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 274	8 668

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-5 784	-5 165
Sotsiaalmaksud	-3 809	-3 472
Kokku tööjõukulud	-9 593	-8 637
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 616	5 232

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	686 EUR
0020	1183 EUR
0030	1081 EUR
0040	656 EUR
0050	1437 EUR
0060	1193 EUR
0070	770 EUR
0080	1266 EUR
0090	1557 EUR
0100	695 EUR
0110	1341 EUR
0120	911 EUR
0130	947 EUR
0140	1478 EUR
0150	1111 EUR
0160	1128 EUR
0170	1388 EUR
0180	737 EUR
0190	942 EUR
0200	1251 EUR
0210	647 EUR
0220	949 EUR
0230	1974 EUR
0240	613 EUR
0250	866 EUR
0260	1355 EUR
0270	776 EUR
0280	966 EUR
0290	1381 EUR
0300	764 EUR
0310	745 EUR
0320	1232 EUR
0330	646 EUR
0340	744 EUR
0350	1865 EUR
0360	1440 EUR
0370	752 EUR
0380	1440 EUR
0390	985 EUR
0400	622 EUR
0410	1332 EUR
0420	956 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	637 EUR
0440	1192 EUR
0450	821 EUR
0460	993 EUR
0470	1421 EUR
0480	642 EUR
0490	915 EUR
0500	1431 EUR
0510	651 EUR
0520	857 EUR
0530	1195 EUR
0540	569 EUR
0550	965 EUR
0560	1558 EUR
0570	914 EUR
0580	1059 EUR
0590	1366 EUR
0600	987 EUR
0610	650 EUR
0620	1354 EUR
0630	842 EUR
0640	748 EUR
0650	1625 EUR
0660	1211 EUR
0670	846 EUR
0680	1425 EUR
0690	916 EUR
0700	651 EUR
0710	1330 EUR
0720	1714 EUR
0730	696 EUR
0740	1347 EUR
0750	1399 EUR
0760	1284 EUR
0770	1164 EUR
0780	681 EUR
0790	1240 EUR
0800	1178 EUR
0810	804 EUR
0820	1267 EUR
0830	1362 EUR
0840	585 EUR
0850	1251 EUR
0860	1289 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	818 EUR
0880	878 EUR
0890	1494 EUR
0900	771 EUR
Kokku:	95801 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.02.2020

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145787) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	27.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru