

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80145787

telefon: +372 55610862, +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on 90 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 59805 euro ja kulud olid 59805 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9555 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 6984 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 arvelduskontodel oli kogusumma 12825 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on jätkuvalt tegetsev.

Korteriühistu koosseisus on miidustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute swadusele paragrahvi 8 st.48.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-15 tootud KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 825	35 403	2
Nõuded ja ettemaksed	9 635	9 947	3
Kokku käibevarad	22 460	45 350	
Kokku varad	22 460	45 350	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 373	30 263	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 373	30 263	
Kokku kohustised	7 373	30 263	
Netovara			
Reservkapital	6 504	6 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 583	9 659	
Aruandeaasta tulem	0	-1 076	
Kokku netovara	15 087	15 087	
Kokku kohustised ja netovara	22 460	45 350	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	58 283	30 407	5
Muud tulud	1 522	1 954	
Kokku tulud	59 805	32 361	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27 882	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 002	-16 274	6
Tööjõukulud	-16 342	-15 210	7,8
Muud kulud	-1 579	-1 954	
Kokku kulud	-59 805	-33 438	
Põhitegevuse tulem	0	-1 077	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	-1 076	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-1 077
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	312	-363
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 890	10 181
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-22 578	8 742
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	4 224
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 224
Kokku rahavood	-22 578	12 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 403	22 437
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-22 578	12 966
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 825	35 403

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 280	9 659	11 939
Aruandeaasta tulem		-1 076	-1 076
Asutajate ja liikmete sissemaksed	4 224		4 224
31.12.2019	6 504	8 583	15 087
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	6 504	8 583	15 087

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 31.12.2020 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn,

A-A.Tiimanni tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB PANK	9 771	17 768
SWEDBANK	3 054	17 635
Kokku raha	12 825	35 403

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata summad	9 635	9 635
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 635	9 635
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Liikmete tasumata summad	9 947	9 947
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 947	9 947

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 984	6 984
Muud võlad	3	3
Saadud ettemaksed	386	386
Tulevaste perioodide tulud	-18	-18
Muud saadud ettemaksed	404	404
Kokku võlad ja ettemaksed	7 373	7 373
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 985	7 985
Muud võlad	7	7
Saadud ettemaksed	22 271	22 271
Tulevaste perioodide tulud	22 227	22 227
Muud saadud ettemaksed	44	44
Kokku võlad ja ettemaksed	30 263	30 263

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 401	30 407
Sihotstarbelised tasud		
Elamu remondikulud	27 882	0
Kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	58 283	30 407

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Vara kindlustus	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Remondikulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Elamu hoolduskulud	10 787	13 375
Elamu halduskulud	3 162	2 851
Pangakulud	53	48
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 002	16 274

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-6 214	-5 784
Sotsiaalmaksud	-4 092	-3 809
Kokku tööjõukulud	-10 306	-9 593
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 036	5 616

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	644 EUR
0020	975 EUR
0030	1048 EUR
0040	610 EUR
0050	1401 EUR
0060	1108 EUR
0070	758 EUR
0080	1211 EUR
0090	1426 EUR
0100	664 EUR
0110	1244 EUR
0120	861 EUR
0130	760 EUR
0140	1404 EUR
0150	1112 EUR
0160	1047 EUR
0170	1358 EUR
0180	761 EUR
0190	862 EUR
0200	1176 EUR
0210	646 EUR
0220	918 EUR
0230	2037 EUR
0240	586 EUR
0250	822 EUR
0260	1275 EUR
0270	766 EUR
0280	943 EUR
0290	1392 EUR
0300	726 EUR
0310	696 EUR
0320	1188 EUR
0330	587 EUR
0340	718 EUR
0350	1827 EUR
0360	1399 EUR
0370	697 EUR
0380	1279 EUR
0390	916 EUR
0400	585 EUR
0410	1302 EUR
0420	871 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	610 EUR
0440	1148 EUR
0450	777 EUR
0460	1010 EUR
0470	1429 EUR
0480	630 EUR
0490	835 EUR
0500	1443 EUR
0510	562 EUR
0520	766 EUR
0530	1092 EUR
0540	780 EUR
0550	908 EUR
0560	1625 EUR
0570	911 EUR
0580	1077 EUR
0590	1289 EUR
0600	1056 EUR
0610	625 EUR
0620	1253 EUR
0630	785 EUR
0640	937 EUR
0650	1757 EUR
0660	803 EUR
0670	780 EUR
0680	1277 EUR
0690	886 EUR
0700	547 EUR
0710	1343 EUR
0720	1758 EUR
0730	683 EUR
0740	1396 EUR
0750	1290 EUR
0760	1301 EUR
0770	1106 EUR
0780	652 EUR
0790	1237 EUR
0800	1138 EUR
0810	814 EUR
0820	1347 EUR
0830	1196 EUR
0840	608 EUR
0850	1203 EUR
0860	1247 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	779 EUR
0880	804 EUR
0890	1297 EUR
0900	746 EUR
Kokku:	92149 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2021

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145787) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru