

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu

**registrikood:** 80145787

**telefon:** +372 55610862, +372 3564698

**e-posti aadress:** rapida.tp@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 11 |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 15 |

## Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 on 90 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41954 euro ja kulud olid 49732 euro ja finantstulud olid 1 euro.

Aruandeaasta kahjum 7777 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 10335 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 12499 euro.

2022. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 arvelduskontodel oli kogusumma 16745 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on jätkuvalt tegetsev.

Korteriühistu koosseisus on miidustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute swadusele paragrahvi 8 st.48.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-15 tootud KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn 15 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2021    | 31.12.2020    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevarad                              |               |               |         |
| Raha                                    | 16 745        | 12 825        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 10 337        | 9 635         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>27 082</b> | <b>22 460</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>27 082</b> | <b>22 460</b> |         |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustised                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 19 772        | 7 373         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>19 772</b> | <b>7 373</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>19 772</b> | <b>7 373</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Reservkapital                           | 6 504         | 6 504         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 8 583         | 8 583         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | -7 777        | 0             |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>7 310</b>  | <b>15 087</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>27 082</b> | <b>22 460</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2021           | 2020           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 34 451         | 58 283         | 5       |
| Annetused ja toetused                                      | 6 067          | 0              |         |
| Muud tulud                                                 | 1 436          | 1 522          |         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>41 954</b>  | <b>59 805</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -4 050         | -27 882        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -29 144        | -14 002        | 6       |
| Tööjõukulud                                                | -16 524        | -16 342        | 7,8     |
| Muud kulud                                                 | -14            | -1 579         |         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-49 732</b> | <b>-59 805</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-7 778</b>  | <b>0</b>       |         |
| Intressitulud                                              | 1              | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-7 777</b>  | <b>0</b>       |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2021         | 2020           |
|--------------------------------------------------------|--------------|----------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |                |
| Põhitegevuse tulem                                     | -7 778       | 0              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -702         | 312            |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 12 399       | -22 890        |
| Laekunud intressid                                     | 1            | 0              |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 920</b> | <b>-22 578</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 920</b> | <b>-22 578</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 12 825       | 35 403         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 920</b> | <b>-22 578</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 16 745       | 12 825         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |               |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------|---------------------|----------------|
|                    | Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2019</b>  | 6 504         | 8 583               | 15 087         |
| Aruandeaasta tulem |               | 0                   | 0              |
| <b>31.12.2020</b>  | 6 504         | 8 583               | 15 087         |
| Aruandeaasta tulem |               | -7 777              | -7 777         |
| <b>31.12.2021</b>  | 6 504         | 806                 | 7 310          |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 31.12.2021 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn,

A-A.Tiimanni tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

### Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

### Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A.Tiimanni tn.15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2021    | 31.12.2020    |
|-------------------|---------------|---------------|
| SEB PANK          | 10 932        | 9 771         |
| SWEDBANK          | 5 813         | 3 054         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>16 745</b> | <b>12 825</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Muud nõuded                       | 2             | 2              |
| Liikmete tasumata summad          | 10 335        | 10 335         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>10 337</b> | <b>10 337</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Liikmete tasumata summad          | 9 635         | 9 635          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 635</b>  | <b>9 635</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 12 499        | 12 499         |
| Muud võlad                       | 2             | 2              |
| Muud viitvõlad                   | 2             | 2              |
| Saadud ettemaksed                | 7 271         | 7 271          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 6 856         | 6 856          |
| Muud saadud ettemaksed           | 415           | 415            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>19 772</b> | <b>19 772</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 6 984         | 6 984          |
| Muud võlad                       | 3             | 3              |
| Saadud ettemaksed                | 386           | 386            |
| Tulevaste perioodide tulud       | -18           | -18            |
| Muud saadud ettemaksed           | 404           | 404            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 373</b>  | <b>7 373</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2021          | 2020          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |               |               |
| Hooldustasud                         | 30 401        | 30 401        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |               |               |
| Elamu remondikulud                   | 4 050         | 27 882        |
| Kindlustus                           | 0             | 0             |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>34 451</b> | <b>58 283</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021          | 2020          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Insenerivõrgud hooldus                 | 0             | 0             |
| Majanduskulud                          | 0             | 0             |
| Domofooni hooldus                      | 0             | 0             |
| Desinfektsioon                         | 0             | 0             |
| Vara kindlustus                        | 0             | 0             |
| Sadevee kanaliseerimine                | 0             | 0             |
| Remondikulud                           | 0             | 0             |
| Küttesüsteemide hooldus                | 0             | 0             |
| Elamu hoolduskulud                     | 25 994        | 10 787        |
| Elamu halduskulud                      | 3 099         | 3 162         |
| Pangakulud                             | 51            | 53            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>29 144</b> | <b>14 002</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2021           | 2020           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | -6 350         | -6 214         |
| Sotsiaalmaksud                                 | -4 138         | -4 092         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-10 488</b> | <b>-10 306</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2              | 2              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 88         | 88         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 2          | 2          |

|                                                                               |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|                                                                               | 2021  | 2020  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 036 | 6 036 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0010         | 725 EUR         |
| 0020         | 1201 EUR        |
| 0030         | 1109 EUR        |
| 0040         | 730 EUR         |
| 0050         | 1713 EUR        |
| 0060         | 1196 EUR        |
| 0070         | 821 EUR         |
| 0080         | 1431 EUR        |
| 0090         | 1580 EUR        |
| 0100         | 728 EUR         |
| 0110         | 1545 EUR        |
| 0120         | 937 EUR         |
| 0130         | 640 EUR         |
| 0140         | 1577 EUR        |
| 0150         | 1265 EUR        |
| 0160         | 1113 EUR        |
| 0170         | 1681 EUR        |
| 0180         | 788 EUR         |
| 0190         | 924 EUR         |
| 0200         | 1478 EUR        |
| 0210         | 694 EUR         |
| 0220         | 1005 EUR        |
| 0230         | 2351 EUR        |
| 0240         | 635 EUR         |
| 0250         | 919 EUR         |
| 0260         | 1497 EUR        |
| 0270         | 793 EUR         |
| 0280         | 1007 EUR        |
| 0290         | 1635 EUR        |
| 0300         | 829 EUR         |
| 0310         | 753 EUR         |
| 0320         | 1505 EUR        |
| 0330         | 612 EUR         |
| 0340         | 750 EUR         |
| 0350         | 2053 EUR        |
| 0360         | 1683 EUR        |
| 0370         | 801 EUR         |
| 0380         | 1508 EUR        |
| 0390         | 988 EUR         |
| 0400         | 633 EUR         |
| 0410         | 1531 EUR        |
| 0420         | 844 EUR         |

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 0430         | 679 EUR         |
| 0440         | 1397 EUR        |
| 0450         | 1038 EUR        |
| 0460         | 1227 EUR        |
| 0470         | 1464 EUR        |
| 0480         | 671 EUR         |
| 0490         | 911 EUR         |
| 0500         | 1700 EUR        |
| 0510         | 771 EUR         |
| 0520         | 844 EUR         |
| 0530         | 1248 EUR        |
| 0540         | 696 EUR         |
| 0550         | 985 EUR         |
| 0560         | 1831 EUR        |
| 0570         | 986 EUR         |
| 0580         | 1181 EUR        |
| 0590         | 1642 EUR        |
| 0600         | 1020 EUR        |
| 0610         | 631 EUR         |
| 0620         | 1352 EUR        |
| 0630         | 858 EUR         |
| 0640         | 1074 EUR        |
| 0650         | 1973 EUR        |
| 0660         | 1052 EUR        |
| 0670         | 639 EUR         |
| 0680         | 1546 EUR        |
| 0690         | 985 EUR         |
| 0700         | 1095 EUR        |
| 0710         | 1585 EUR        |
| 0720         | 1704 EUR        |
| 0730         | 690 EUR         |
| 0740         | 1513 EUR        |
| 0750         | 1081 EUR        |
| 0760         | 1372 EUR        |
| 0770         | 1342 EUR        |
| 0780         | 730 EUR         |
| 0790         | 1331 EUR        |
| 0800         | 1432 EUR        |
| 0810         | 884 EUR         |
| 0820         | 1369 EUR        |
| 0830         | 1475 EUR        |
| 0840         | 691 EUR         |
| 0850         | 1298 EUR        |
| 0860         | 1496 EUR        |

| Korteriomand  | Majandamiskulud   |
|---------------|-------------------|
| 0870          | 855 EUR           |
| 0880          | 882 EUR           |
| 0890          | 1580 EUR          |
| 0900          | 790 EUR           |
| <b>Kokku:</b> | <b>103804 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2022

**Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145787) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTORIA GLUŠKO    | Juhatuse liige     | 05.05.2022           |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Telefon         | +372 3564698      |
| Mobiiltelefon   | +372 55610862     |
| E-posti aadress | rapida.tp@mail.ru |