

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu

registrikood: 80145787

telefon: +372 55610862, +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on 90 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41740 euro ja kulud olid 41740 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2023. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 9732 euro.

2023. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 8560 euro.

2023. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 arvelduskontodel oli kogusumma 11354 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 on jätkuvalt tegetsev.

Korteriühistu koosseisus on miidustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute swadusele paragrahvi 8 st.48.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-15 tootud KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 354	16 745	2
Nõuded ja ettemaksed	9 891	10 337	3
Kokku käibevarad	21 245	27 082	
Kokku varad	21 245	27 082	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 935	19 772	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 935	19 772	
Kokku kohustised	13 935	19 772	
Netovara			
Reservkapital	6 504	6 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	806	8 583	
Aruandeaasta tulem	0	-7 777	
Kokku netovara	7 310	7 310	
Kokku kohustised ja netovara	21 245	27 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 726	34 451	5
Annetused ja toetused	0	6 067	
Muud tulud	14	1 436	
Kokku tulud	41 740	41 954	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 968	-4 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 930	-29 144	6
Tööjõukulud	-9 828	-16 524	7
Muud kulud	-14	-14	
Kokku kulud	-41 740	-49 732	
Põhitegevuse tulem	0	-7 778	
Intressitulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	0	-7 777	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-7 778
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	446	-702
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 837	12 399
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 391	3 920
Kokku rahavood	-5 391	3 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 745	12 825
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 391	3 920
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 354	16 745

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	6 504	8 583	15 087
Aruandeaasta tulem		-7 777	-7 777
31.12.2021	6 504	806	7 310
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	6 504	806	7 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn.15 31.12.2022 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2022 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn.15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn,

A-A. Tiimanni tn.15 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, A-A. Tiimanni tn.15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
SEB PANK	7 961	10 932
SWEDBANK	3 393	5 813
Kokku raha	11 354	16 745

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4	4
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Liikmete tasumata summad	9 732	9 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891	9 891
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2	2
Liikmete tasumata summad	10 335	10 335
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 337	10 337

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 560	8 560
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	5 371	5 371
Tulevaste perioodide tulud	4 509	4 509
Muud saadud ettemaksed	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	13 935	13 935
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 499	12 499
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Saadud ettemaksed	7 271	7 271
Tulevaste perioodide tulud	6 856	6 856
Muud saadud ettemaksed	415	415
Kokku võlad ja ettemaksed	19 772	19 772

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	41 726	30 401
Sihotstarbelised tasud		
Elamu remondikulud	0	4 050
Kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 726	34 451

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Vara kindlustus	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Remondikulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Elamu hoolduskulud	11 776	25 994
Elamu halduskulud	3 104	3 099
Pangakulud	50	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 930	29 144

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	689	-6 350
Sotsiaalmaksud	2 443	-4 138
Kokku tööjõukulud	3 132	-10 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 696	6 036

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	709 EUR
0020	1018 EUR
0030	1106 EUR
0040	716 EUR
0050	1565 EUR
0060	1152 EUR
0070	791 EUR
0080	1218 EUR
0090	1683 EUR
0100	717 EUR
0110	1271 EUR
0120	926 EUR
0130	1083 EUR
0140	1390 EUR
0150	1233 EUR
0160	1048 EUR
0170	1515 EUR
0180	691 EUR
0190	1011 EUR
0200	1218 EUR
0210	669 EUR
0220	990 EUR
0230	1969 EUR
0240	621 EUR
0250	907 EUR
0260	1277 EUR
0270	795 EUR
0280	1007 EUR
0290	1318 EUR
0300	814 EUR
0310	695 EUR
0320	1309 EUR
0330	601 EUR
0340	742 EUR
0350	1762 EUR
0360	1613 EUR
0370	751 EUR
0380	1368 EUR
0390	979 EUR
0400	600 EUR
0410	1309 EUR
0420	824 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	635 EUR
0440	1217 EUR
0450	1045 EUR
0460	1140 EUR
0470	1340 EUR
0480	672 EUR
0490	884 EUR
0500	1505 EUR
0510	847 EUR
0520	814 EUR
0530	1153 EUR
0540	750 EUR
0550	956 EUR
0560	1655 EUR
0570	980 EUR
0580	1097 EUR
0590	1187 EUR
0600	1046 EUR
0610	642 EUR
0620	1340 EUR
0630	828 EUR
0640	1074 EUR
0650	1799 EUR
0660	1085 EUR
0670	588 EUR
0680	1252 EUR
0690	1006 EUR
0700	1060 EUR
0710	1423 EUR
0720	1758 EUR
0730	687 EUR
0740	1433 EUR
0750	806 EUR
0760	1381 EUR
0770	1176 EUR
0780	711 EUR
0790	1293 EUR
0800	1180 EUR
0810	842 EUR
0820	1378 EUR
0830	1274 EUR
0840	735 EUR
0850	1182 EUR
0860	1392 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	848 EUR
0880	856 EUR
0890	1542 EUR
0900	823 EUR
Kokku:	97298 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2023

Narva linn, A-A. Tiimanni tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	07.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3564698
Mobiiltelefon	+372 55610862
E-posti aadress	rapida.tp@mail.ru