

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Soldina tn 15 korteriühistu

registrikood: 80145787

telefon: +372 55610862, +372 3564698

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Narva linn, Soldina tn 15 on kantud äriregistrisse 25.07.2001a.

KÜ Narva linn, Soldina tn 15 on 90 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 44978 euro ja kulud olid 45784 euro ja finantstulud olid 0 euro.

Aruandeaasta kahjum 806 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 15252 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 13601 euro.

2024. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Soldina tn 15 arvelduskontodel oli kogusumma 4753 euro.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

KÜ Narva linn, Soldina tn 15 on jätkuvalt tegetsev.

Korteriühistu koosseisus on miidustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute swadusele paragrahvi 8 st.48.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-15 tootud KÜ Narva linn, Soldina tn 15 2022.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 753	11 354	2
Nõuded ja ettemaksed	15 463	9 891	3
Kokku käibevarad	20 216	21 245	
Kokku varad	20 216	21 245	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 712	13 935	4
Kokku lühiajalised kohustised	13 712	13 935	
Kokku kohustised	13 712	13 935	
Netovara			
Reservkapital	6 504	6 504	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	806	806	
Aruandeaasta tulem	-806	0	
Kokku netovara	6 504	7 310	
Kokku kohustised ja netovara	20 216	21 245	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 962	41 726	5
Muud tulud	16	14	
Kokku tulud	44 978	41 740	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-16 968	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 849	-14 930	6
Tööjõukulud	-8 919	-9 828	7,8
Muud kulud	-16	-14	
Kokku kulud	-45 784	-41 740	
Põhitegevuse tulem	-806	0	
Aruandeaasta tulem	-806	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-806	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 572	446
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-223	-5 837
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 601	-5 391
Kokku rahavood	-6 601	-5 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 354	16 745
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 601	-5 391
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 753	11 354

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	6 504	806	7 310
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	6 504	806	7 310
Aruandeaasta tulem		-806	-806
31.12.2023	6 504	0	6 504

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, SOLDINA tn.15 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva linn, Soldina tn.15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva linn, Soldina tn.15 on jätkuvalt tegutsenud ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes.

Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva linn, Soldina tn.15 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB PANK	2 253	7 961
SWEDBANK	2 500	3 393
Kokku raha	4 753	11 354

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4	4
Ettemaksed	207	207
Tulevaste perioodide kulud	207	207
Liikmete tasumata summad	15 252	15 252
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 463	15 463
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud nõuded	4	4
Ettemaksed	155	155
Tulevaste perioodide kulud	155	155
Liikmete tasumata summad	9 732	9 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 891	9 891

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 601	13 601
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide tulud	-111	-111
Muud saadud ettemaksed	218	218
Kokku võlad ja ettemaksed	13 712	13 712
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 560	8 560
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	5 371	5 371
Tulevaste perioodide tulud	4 509	4 509
Muud saadud ettemaksed	862	862
Kokku võlad ja ettemaksed	13 935	13 935

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	44 962	41 726
Sihotstarbelised tasud		
Elamu remondikulud	0	0
Kindlustus	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	44 962	41 726

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Insenerivõrgud hooldus	0	0
Majanduskulud	0	0
Domofooni hooldus	0	0
Desinfektsioon	0	0
Vara kindlustus	0	0
Sadevee kanaliseerimine	0	0
Remondikulud	0	0
Küttesüsteemide hooldus	0	0
Elamu hoolduskulud	33 662	11 776
Elamu halduskulud	3 134	3 104
Pangakulud	53	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 849	14 930

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10	689
Sotsiaalmaksud	2 213	2 443
Kokku tööjõukulud	2 223	3 132
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Töötajad puudused 2023.a.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	6 696	6 696

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	915 EUR
0020	1176 EUR
0030	1401 EUR
0040	884 EUR
0050	1853 EUR
0060	1228 EUR
0070	961 EUR
0080	1440 EUR
0090	1930 EUR
0100	850 EUR
0110	1458 EUR
0120	1089 EUR
0130	1404 EUR
0140	1587 EUR
0150	1427 EUR
0160	1208 EUR
0170	1740 EUR
0180	804 EUR
0190	1092 EUR
0200	1429 EUR
0210	806 EUR
0220	1199 EUR
0230	2344 EUR
0240	714 EUR
0250	1072 EUR
0260	1526 EUR
0270	893 EUR
0280	1219 EUR
0290	1483 EUR
0300	938 EUR
0310	734 EUR
0320	1433 EUR
0330	655 EUR
0340	805 EUR
0350	2052 EUR
0360	1896 EUR
0370	900 EUR
0380	1574 EUR
0390	1238 EUR
0400	676 EUR
0410	1532 EUR
0420	1130 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	750 EUR
0440	1396 EUR
0450	1389 EUR
0460	1346 EUR
0470	1609 EUR
0480	784 EUR
0490	1060 EUR
0500	1845 EUR
0510	990 EUR
0520	964 EUR
0530	1337 EUR
0540	884 EUR
0550	1104 EUR
0560	1899 EUR
0570	1187 EUR
0580	1202 EUR
0590	1539 EUR
0600	1199 EUR
0610	833 EUR
0620	1661 EUR
0630	973 EUR
0640	980 EUR
0650	2018 EUR
0660	1471 EUR
0670	683 EUR
0680	1471 EUR
0690	1121 EUR
0700	1270 EUR
0710	1705 EUR
0720	2185 EUR
0730	876 EUR
0740	1689 EUR
0750	934 EUR
0760	1660 EUR
0770	1460 EUR
0780	856 EUR
0790	1523 EUR
0800	1575 EUR
0810	1010 EUR
0820	1636 EUR
0830	1444 EUR
0840	916 EUR
0850	1747 EUR
0860	1653 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0870	1001 EUR
0880	1004 EUR
0890	1566 EUR
0900	1052 EUR
Kokku:	115152 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2024

Narva linn, Soldina tn 15 korteriühistu (registrikood: 80145787) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA GLUŠKO	Juhatuse liige	01.06.2024