

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: KORTERIÜHISTU SÕMERU PUIESTEE 11

registrikood: 80145770

tänava/talu nimi, Puiestee 11
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Sõmeru alevik

vald: Sõmeru vald

postisihtnumber: 44201

maakond: Lääne-Viru maakond

telefon: +372 3223924

faks: +372 3223400

e-posti aadress: maido.nolvak@rescue.ee

By
attest
[Signature]

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud kulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

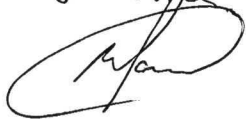


Tegevusaruanne

KÜ Sõmeru Puiestee 11 on 2001. aastal asutatud mittetulundusühing, mille põhieesmärgiks on korterelamu haldamine ja ühingu liikmete ühiste huvide esindamine. Korterühistus on kaksteist füüsilisest isikust liiget.

2009. majandusaastal olulisi remonditöid ei teostatud, tehti vaid jooksvaid hooldustöid.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

juh. liige Väike Lõvan 
juh. liige Olev Muntre 
juhatuse liige Maado Nõrak 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Sõmeru Puiestee 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, kommunaalmaksete vahenduse tulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu Sõmeru Puiestee 11 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.



Bilanss
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 879	4 049	2
Nõuded ja ettemaksed	34 324	42 507	3
Kokku käibevara	51 203	46 556	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	343 358	366 286	4
Kokku põhivara	343 358	366 286	
Kokku varad	394 561	412 842	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	39 105	35 311	5
Võlad ja ettemaksed	57 305	40 275	6
Kokku lühiajalised kohustused	96 410	75 586	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	296 711	335 816	5
Kokku pikaajalised kohustused	296 711	335 816	
Kokku kohustused	393 121	411 402	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	1 440	1 440	
Kokku netovara	1 440	1 440	
Kokku kohustused ja netovara	394 561	412 842	





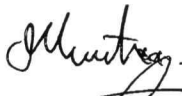
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 747	62 913	8
Kokku tulud	52 747	62 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 606	-13 960	9
Mitmesugused tegevuskulud	-6 600	-6 600	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 928	-20 492	4
Muud kulud	-39	0	11
Kokku kulud	-36 173	-41 052	
Kokku põhitegevuse tulem	16 574	21 861	
Finantstulud ja -kulud	-16 574	-21 861	12



Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 574	21 861	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 928	20 492	4
Kokku korrigeerimised	22 928	20 492	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 183	-13 456	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	17 030	20 779	6
Laekunud intressid	15	18	12
Makstud intressid	-16 589	-21 879	12
Kokku rahavood põhitegevusest	48 141	27 815	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-386 778	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-386 778	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	385 405	
Saadud laenude tagasimaksed	-35 311	-27 314	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 311	358 091	
Kokku rahavood	12 830	-872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 049	4 921	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 830	-872	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 879	4 049	2


Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

		Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2007	1 440	1 440
31.12.2008	1 440	1 440
31.12.2009	1 440	1 440





Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõmeru Puiestee 11 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektiit tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama soetamise kuust alates. Väljalangenud põhivaralt lõpetatakse arvestamine väljalangemisele järgnevast kuust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5
Hoone struktuurikomponendid	5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt
Ühingu liikmetelt saadud sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks needtasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine
Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajaosutajateks ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Fortum Termest AS, Eesti Energia AS, Interbüroo OÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).
Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	16 879	4 049
Kokku raha	16 879	4 049

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	33 893	42 031
Ettemakstud kindlustus	429	476
Laekumata pangakonto intress	2	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	34 324	42 507



Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
Ostud ja parendused	71 773	71 773	315 005	386 778
Amortisatsioonikulu	-6 758	-6 758	-13 734	-20 492
31.12.2008				
Soetusmaksumus	71 773	71 773	315 005	386 778
Akumuleeritud kulum	-6 758	-6 758	-13 734	-20 492
Jääkmaksumus	65 015	65 015	301 271	366 286
Amortisatsioonikulu	-15 751	-15 751	-7 177	-22 928
31.12.2009				
Soetusmaksumus	71 773	71 773	315 005	386 778
Akumuleeritud kulum	-22 509	-22 509	-20 911	-43 420
Jääkmaksumus	49 264	49 264	294 094	343 358

Lisa 5 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	335 816	39 105		296 711
Pikaajalised laenud kokku	335 816	39 105		296 711
Laenukohustused kokku	335 816	39 105		296 711
31.12.2008				
Pikaajalised laenud				
Eesti Krediidipank AS	371 127	35 311		335 816
Pikaajalised laenud kokku	371 127	35 311		335 816
Laenukohustused kokku	371 127	35 311		335 816

Laenu võeti kümneks (10) aastaks intressiga 2,0%, millele lisandub 6 kuu Euribor. Laenusummaks oli 398 559 krooni, millest on tasutud 62743 krooni. Laenu tagastamise lõpptähtaeg on 24.09.2017. Laenu tagatiseks on laenusaaaja igakuised käibed pangas.





Lisa 6 Võlad ja ettemaksed
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tamijatele	22 850	26 873
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	34 455	13 402
Kokku võlad ja ettemaksed	57 305	40 275

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused
(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2009 Saadud	31.12.2009 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	73 800	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 800	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 800	
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Tegevuskuludeks	73 800	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	73 800	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	73 800	

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud
(kroonides)

	2009	2008
Mittesihtotstarbelised tasud		
Sihtotstarbelised maksed	52 747	62 913
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 747	62 913

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud
(kroonides)

	2009	2008
Katuse remont	0	6 997
Kindlustus	3 647	3 524
Maamaks	511	511
Territooriumi heakord	385	2 778
Vee- ja kanalisatsioonisüsteemi remont	1 914	0
Muud	149	150
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 606	13 960

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud
(kroonides)

	2009	2008
Raamatupidamisteenused	6 600	6 600
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 600	6 600

Lisa 11 Muud kulud
(kroonides)

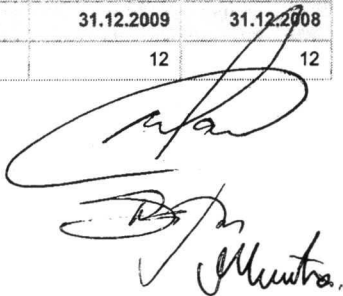
	2009	2008
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	0
Kokku muud kulud	39	0

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud
(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	15	18
Intressikulud	-16 589	-21 879
Intressikulu laenu­delt	-16 589	-21 879
Kokku finantstulud ja -kulud	-16 574	-21 861

Lisa 13 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12



Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	33 893	42 031

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	73 800	73 800



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU SÕMERU PUIESTEE 11 (registrikood: 80145770) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Veiko Vassiljev	Sisestaja	27.10.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5275488
E-posti aadress	maido.nolvak@rescue.ee
E-posti aadress	veiko@ibr.ee