

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu NARVA RAHU TN 8

registrikood: 80145712

tänavatalu nimi, Rahu 8
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihthumber: 21003

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37255694490

faks:

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 9 Muud võlad	11
Lisa 10 Saadud ettemaksed	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

KÜ "Narva Rahu 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja

majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega.

2010 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Veevõrgudremont
- Tee remoont
- Muud remondi tööd

Tänase päeva seisuga töötab KÜ "Narva Rahu 8" kolm tööline mittetäielik tööajaga, ning palkade kogusumma 116,5 tuht krooni.

KÜ Narva Rahu 8 juhatuse liikmetele ei makstud.

KÜ "Narva Rahu 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Narva Rahu 8 juhatus deklareerib oma vastutust nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-
- 31.12.2010.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
-
- Narva Rahu 8 KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	227 225	173 994	1,2
Nõuded ja ettemaksed	259 962	213 279	1,3
Kokku käibevara	487 187	387 273	
Kokku varad	487 187	387 273	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	215 534	179 733	5
Kokku lühiajalised kohustused	215 534	179 733	
Kokku kohustused	215 534	179 733	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	69 971	69 971	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	137 569	165 271	
Aruandeaasta tulem	64 113	-27 702	
Kokku netovara	271 653	207 540	
Kokku kohustused ja netovara	487 187	387 273	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	617 642	558 987	11
Tulu ettevõtlusest	29 468	12 209	1,12
Muud tulud	6 328	6 664	13
Kokku tulud	653 438	577 860	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 655		14
Mitmesugused tegevuskulud	-389 377	-464 160	15
Tööjõukulud	-141 435	-141 780	16
Kokku kulud	-589 467	-605 940	
Kokku põhitegevuse tulem	63 971	-28 080	
Finantstulud ja -kulud	142	378	17
Aruandeaasta tulem	64 113	-27 702	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 769 540	1 606 534	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	5 958	5 146	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 570 042	-1 497 843	
Väljamaksed töötajatele	-152 367	-146 342	
Kokku rahavood põhitegevusest	53 089	-32 505	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	142	378	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	142	378	
Kokku rahavood	53 231	-32 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 994	206 121	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 231	-32 127	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	227 225	173 994	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	69 971	165 271	235 242
Aruandeaasta tulem		-27 702	-27 702
31.12.2009	69 971	137 569	207 540
Aruandeaasta tulem		64 113	64 113
31.12.2010	69 971	201 682	271 653

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva Rahu8 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Narva Rahu8 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	227 225	173 994
Kokku raha	227 225	173 994

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 432	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 432		4
Liikmete tasumata summad	254 530	213 279	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	259 962	213 279	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	5 432	
Kokku nõuded ostjate vastu	5 432	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	175 201	149 403	6
Võlad töövõtjatele	10 317	19 030	7
Maksuvõlad	1 662	3 080	8
Muud võlad	5 674	5 390	9
Muud viitvõlad	5 674	5 390	
Saadud ettemaksed	22 680	2 830	10
Kokku võlad ja ettemaksed	215 534	179 733	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tarnijatele tasumata arved	175 201	149 403
Kokku võlad tarnijatele	175 201	149 403

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	7 970	8 009
Puhkusetasude kohustus	2 347	11 021
Kokku võlad töövõtjatele	10 317	19 030

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	775	873
Sotsiaalmaks	625	1 822
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	262	385
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 662	3 080

Lisa 9 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 674	5 674		
Kokku muud võlad	5 674	5 674		
	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud võlad	5 390	5 390		
Kokku muud võlad	5 390	5 390		

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Liikmetelt saadud ettemaksed	22 680	2 830
Kokku saadud ettemaksed	22 680	2 830

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	558 987	558 987
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	58 655	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	617 642	558 987

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
kommunaalteenused vahendamine	29 468	12 209
Kokku tulu ettevõtlusest	29 468	12 209

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 328	6 664
Kokku muud tulud	6 328	6 664

Lisa 14 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	-58 655
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-58 655

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Üür ja rent	4 000	4 000
Energia	33 024	32 694
Elektrienergia	33 024	32 694
Mitmesugused bürookulud	4 482	5 290
Insenerivõrgud hooldus	35 251	44 238
Domofooni hooldus	3 888	3 888
Heakorrastus	2 138	2 116
Desinfektsioon	2 400	2 380
Küttesüsteemide hooldus	4 550	0
Prügiveed	65 659	64 296
Liftide remondi ja hooldus	50 931	49 378
Raamatupidamise teenused	4 000	4 000
Remondikulud	177 383	250 223
Sadevee kanaliseerimine	1 671	1 657
Kokku mitmesugused tegevuskulud	389 377	464 160

Lisa 16 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	-116 502	-116 625
Sotsiaalmaksud	-24 933	-25 155
Kokku tööjõukulud	-141 435	-141 780
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	142	378
Intressitulu hoiustelt	142	378
Kokku finantstulud ja -kulud	142	378

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 19 Sündmused pärast bilansipäeva

Eurole üleminekul tuleb aruande lisas avalikustada arvestusvaluuta ja esitusvaluuta muutmise põhjus näiteks järgnevalt: 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu NARVA RAHU TN 8 (registrikood: 80145712) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	13.06.2011
BORISS SOKOLOV	Juhatuse liige	14.06.2011
TATIANA GRIBOVA	Juhatuse liige	15.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55 671 305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru