

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80145712

telefon: +372 55671305

e-posti aadress: marlenka@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 11 Muud tulud	12
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

KÜ "Narva linn, Rahu tn. 8" on kantud äriregistrisse 11.07.2001 a.

Põhiline korteriühistu asutamise põhieesmärgiks on maja ühine haldamine ja majandamine: ehituslike konstruktsioonide korrashoidmine ja majaelanike kindlustamine kommunaalteenustega (soojusenergia, maagaas, vesi ja elekter, prügiviljas).

2023 aastal on teostatud järgmised remondi tööd:

- Fasadi maja remont
- Elektrosüsteemi remont
- Kaitsevõrkude paigaldamine ventilatsioonišahtidele

KÜ "Narva linn, Rahu tn 8" on kolm osalise tööajaga töötajat. 2023. aastal juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

KÜ "Narva linn, Rahu tn 8" üldkoosolek kinnitas finantsi plaani ja plaani remonditööde läbiviimiseks majas.

Korteriühistu üldkoosolekul otsustati koguda 2024. aasta jooksul täiendavaid sissemakseid reservfondi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 197	39 822	2
Nõuded ja ettemaksud	26 870	15 829	3
Kokku käibevarad	74 067	55 651	
Kokku varad	74 067	55 651	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	23 460	16 827	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 075	26 374	8
Kokku lühiajalised kohustised	61 535	43 201	
Kokku kohustised	61 535	43 201	
Netovara			
Reservkapital	8 168	8 168	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 282	4 226	
Aruandeaasta tulem	82	56	
Kokku netovara	12 532	12 450	
Kokku kohustised ja netovara	74 067	55 651	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 368	38 368	9
Tulu ettevõtlusest	635	1 664	10
Muud tulud	78	53	11
Kokku tulud	42 081	40 085	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 876	-1 660	12
Mitmesugused tegevuskulud	-20 023	-20 980	13
Tööjõukulud	-19 104	-17 392	14
Kokku kulud	-42 003	-40 032	
Põhitegevuse tuleml	78	53	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tuleml	82	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	161 991	154 935	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	578	661	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-136 238	-125 652	
Väljamaksed töötajatele	-18 987	-17 371	
Muud rahavood põhitegevusest	27	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 371	12 573	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	4	3	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	7 375	12 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 822	27 246	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 375	12 576	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 197	39 822	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	8 168	4 226	12 394
Aruandeaasta tulem		56	56
31.12.2022	8 168	4 282	12 450
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2023	8 168	4 364	12 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja RTJ 14.

31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Narva Rahu 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et KÜ Narva Rahu 8 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke ja deposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepõhiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende väljamaksmise kohta. Väljamaksmisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksud mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. Riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt §15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodi-des, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenu) vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

KÜ Narva Rahu 8 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangas	47 197	39 822
Kokku raha	47 197	39 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	507	507
Ostjatelt laekumata arved	507	507
Ettemaksed	4 066	4 066
Tulevaste perioodide kulud	4 066	4 066
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	22 291	22 291
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 870	26 870
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	463	463
Ostjatelt laekumata arved	463	463
Ettemaksed	75	75
Tulevaste perioodide kulud	75	75
Nõuded liikmete vastu (põhivõlg)	15 288	15 288
Nõuded liikmete vastu (intressivõlg)	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 829	15 829

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 553	20 553	
Võlad töövõtjatele	1 052	1 052	5
Maksuvõlad	494	494	6
Muud võlad	541	541	
Muud viitvõlad	541	541	7
Saadud ettemaksed	562	562	
Tulevaste perioodide tulud	562	562	
Liikmetelt saadud ettemaksed	258	258	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 460	23 460	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 186	13 186	
Võlad töövõtjatele	1 011	1 011	5
Maksuvõlad	437	437	6
Muud võlad	488	488	7
Muud viitvõlad	488	488	
Saadud ettemaksed	354	354	
Tulevaste perioodide tulud	354	354	
Liikmetelt saadud ettemaksed	1 351	1 351	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 827	16 827	

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	1 002	964
Puhkusetasude kohustis	50	47
Kokku võlad töövõtjatele	1 052	1 011

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	68	73
Sotsiaalmaks	404	343
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	494	437

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	541	541
Tulevaste perioodide maksu	529	529
võlg vastutavale isikule	12	12
Kokku muud võlad	541	541
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	488	488
Tulevaste perioodide maksu		
Kokku muud võlad	488	488

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	13 456	14 578	-1 660	26 374
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 456	14 578	-1 660	26 374
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 456	14 578	-1 660	26 374
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Korteriomanike remonditasude	26 374	14 577	-2 876	38 075
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 374	14 577	-2 876	38 075
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 374	14 577	-2 876	38 075

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	38 492	36 708
Remonditasud	2 876	1 660
Kokku liikmetelt saadud tasud	41 368	38 368

Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2023	2022
kommunaalteenused vahendamine	635	1 664
Kokku tulu ettevõtlusest	635	1 664

Vahendatud kommunaalmaksed maht ja summa 01.01.2023-31.12.2023.a.

Maagaas	3529 m3	3026 €
Soojusenergia	1143 MWh	72346 €
Kulmvesi	7009 m3	14176 €
Üld.elektrienergia	129084 s/kWh	27214 €

Lisa 11 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	78	53
Kokku muud tulud	78	53

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	-2 876	-1 660
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 876	-1 660

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	-2 536	-2 859
Elektrienergia	-2 536	-2 859
Mitmesugused bürookulud	-415	-442
Insenerivõrgud hooldus	-1 176	-1 020
Domofooni hooldus	-259	-248
majanduskulud	-431	-265
Desinfektsioon	-90	-90
Küttesüsteemide hooldus	-199	-185
Prügiveod	-600	-611
Liftide remondi ja hooldus	-966	-4 007
Remondikulud	-7 410	-5 305
Sadevee kanaliseerimine	-466	-432
Vara kindlustus	-1 087	-882
lumekoristus	-186	-104
videovalve	-90	-72
Elektrisüsteemi audit	0	0
Ventilatsioonivõlli puhastamine	-419	0
Akende pesu	0	-140
Väike remonditööd	-3 291	-4 038
Muru niitmine	-250	0
Tehniline vesi	-122	0
Muud	-30	-280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-20 023	-20 980

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-13 822	-12 879
Sotsiaalmaksud	-5 282	-4 513
Kokku tööjõukulud	-19 104	-17 392
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	106	106
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -1	1520 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -2	967 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -3	1534 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -4	1479 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -5	940 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -6	1011 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -7	1626 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -8	3705 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -9	1345 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -10	941 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -11	1412 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -12	1292 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -13	1366 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -14	1141 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -15	1294 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -16	1580 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -17	1671 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -18	1006 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -19	1330 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -20	2361 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -21	1188 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -22	927 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -23	1189 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -24	1877 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -25	1260 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -26	1084 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -27	1145 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -28	1313 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -29	1269 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -30	1232 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -31	1327 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -32	2035 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -33	1660 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -34	1348 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -35	1455 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -36	1815 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -37	3398 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -38	2132 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -39	1317 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -40	1862 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -41	1949 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -42	1730 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -43	1066 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -44	1926 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -45	2428 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -46	2140 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -47	1243 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -48	1885 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -49	1821 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -50	2705 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -51	1031 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -52	2061 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -53	2304 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -54	1834 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -55	1206 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -56	2012 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -57	2345 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -58	2254 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -59	1442 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -60	1844 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -61	1946 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -62	1957 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -63	1013 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -64	2376 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -65	2020 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -66	2232 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -67	926 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -68	2123 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -69	2156 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -70	2190 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -71	866 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -72	2060 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -73	2146 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -74	1932 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -75	1472 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -76	1477 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -77	1981 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -78	1118 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -79	794 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -80	1234 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -81	1740 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -82	1277 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -83	813 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -84	1069 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -85	2231 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -86	1480 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Narva linn, Rahu tn.8 -87	1094 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -88	1435 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -89	1824 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -90	1301 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -91	1044 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -92	1617 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -93	1829 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -94	1393 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -95	836 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -96	1474 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -97	1729 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -98	1432 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -99	812 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -100	1225 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -101	1321 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -102	1390 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -103	822 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -104	1533 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -105	1330 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -106	1047 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -107	956 EUR
Narva linn, Rahu tn.8 -108	2359 EUR
Kokku:	170012 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2024

Narva linn, Rahu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80145712) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR JEFIMOV	Juhatuse liige	21.03.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55671305
E-posti aadress	marlenka@bk.ru