

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 57 korteriühistu

registrikood: 80145600

e-posti aadress: Pikk57.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Pikk 57 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 12 korteriomandit.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2021.a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Rakvere Vesi AS kogusummas 1353,87 €

Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ kogusummas 397,80 €

Ragn-Sells AS kogusummas 175,04 €

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusel liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 284	2 739	2
Nõuded ja ettemaksed	852	1 051	3,4
Kokku käibevarad	8 136	3 790	
Kokku varad	8 136	3 790	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	280	231	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	280	231	
Kokku kohustised	280	231	
Netovara			
Reservkapital	145	145	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 414	9 433	
Aruandeaasta tulem	4 297	-6 019	
Kokku netovara	7 856	3 559	
Kokku kohustised ja netovara	8 136	3 790	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 998	4 132	7
Muud tulud	0	126	
Kokku tulud	5 998	4 258	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-8 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-1 376	8
Muud kulud	-4	7	10
Kokku kulud	-1 701	-10 277	
Põhitegevuse tulem	4 297	-6 019	
Aruandeaasta tulem	4 297	-6 019	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 188	3 419
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 284	4 276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 927	-13 189
Muud rahavood põhitegevusest	0	126
Kokku rahavood põhitegevusest	4 545	-5 368
Kokku rahavood	4 545	-5 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 739	8 107
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 545	-5 368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 284	2 739

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	145	9 433	9 578
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	145	9 433	9 578
Aruandeaasta tulem		-6 019	-6 019
31.12.2020	145	3 414	3 559
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	145	3 414	3 559
Aruandeaasta tulem		4 297	4 297
31.12.2021	145	7 711	7 856

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 57 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto pangas	7 284	2 739
Kokku raha	7 284	2 739

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	730	730
Ostjatelt laekumata arved	730	730
Ettemakstud kindlustus 2022.a eest	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	852	852
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	929	929
Ostjatelt laekumata arved	929	929
Ettemakstud kindlustus	122	122
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 051	1 051

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	730	929
detsembrikuu arved maksetähtajaga jaanuar 2021	688	701
eelmiste perioodide võlgnevused	42	228
Kokku nõuded ostjate vastu	730	929

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	247	247
Korteriomanike ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	231	231
Kokku võlad ja ettemaksed	231	231

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Detsember 2021.a tarnijate arved maksetähtajaga jaanuar 2022	247	231
Kokku võlad tarnijatele	247	231

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 722	3 853
EKÜL liikmemaksu edasimüük	53	52
Korstnapühkimisteenuse edasimüük	223	227
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 998	4 132

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Muruniiduk	0	295
Korstnapühkimisteenus	363	336
Veemõõtja vahetus	0	80
Ukselukk, majavõtmed, kodeerimine	0	73
Üldelekter	257	122
Kindlustuskulud	293	171
Pangateenus	34	17
EKÜL liikmemaks	53	52
Postkastid	0	230
riigilõiv	7	0
muud hooldus-ja remondikulud (ukselukkude vahetus)	200	0
Heakorrateenused (prügijäätmete äravedu)	490	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 697	1 376

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalteenuste vahendamise vahe	-4	7
Kokku muud kulud	-4	7

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	757 EUR
Korter 2	805 EUR
Korter 3	549 EUR
Korter 4	417 EUR
Korter 5	849 EUR
Korter 6	529 EUR
Korter 7	809 EUR
Korter 8	640 EUR
Korter 9	824 EUR
Korter 10	552 EUR
Korter 11	623 EUR
Korter 12	1055 EUR
Kokku:	8409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2022

Rakvere linn, Pikk tn 57 korteriühistu (registrikood: 80145600) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUKK	Juhatuse liige	08.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Pikk57.ku@gmail.com