

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Pikk tn 57 korteriühistu

registrikood: 80145600

e-posti aadress: Pikk57.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rakvere Pikk 57 eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine ning kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistus on 12 korteriomandit.

2023.a vahetati maja välisüksed, soojustati pööningualune koos korstna isoleerimise, tuulesuunajate, käiguteede ja tulekindla seina ehitusega.

Korteriühistu liikmetele vahendati 2023.a kommunaalteenuseid alljärgnevalt:

Rakvere Vesi AS kogusummas 1574,99 €

Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ kogusummas 399,64 €

Ragn-Sells AS kogusummas 51,60 €

Korteriühistu juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 780	12 339	2
Nõuded ja ettemaksed	1 235	960	3
Kokku käibevarad	3 015	13 299	
Kokku varad	3 015	13 299	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	282	243	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	9 388	5
Kokku lühiajalised kohustised	282	9 631	
Kokku kohustised	282	9 631	
Netovara			
Reservkapital	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 328	516	
Aruandeaasta tulem	-935	2 812	
Kokku netovara	2 733	3 668	
Kokku kohustised ja netovara	3 015	13 299	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 682	5 016	6
Kokku tulud	18 682	5 016	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 936	-472	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 680	-1 699	8
Muud kulud	-1	-33	10
Kokku kulud	-19 617	-2 204	
Põhitegevuse tulem	-935	2 812	
Aruandeaasta tulem	-935	2 812	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 657	4 737
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 001	2 740
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 665	-4 806
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 448	2 384
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 559	5 055
Kokku rahavood	-10 559	5 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 339	7 284
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 559	5 055
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 780	12 339

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	145	7 711	7 856
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	145	7 711	7 856
Aruandeaasta tulem		2 812	2 812
Muutused reservides	195	-7 195	-7 000
31.12.2022	340	3 328	3 668
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	340	3 328	3 668
Aruandeaasta tulem		-935	-935
31.12.2023	340	2 393	2 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Pikk 57 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus nr 105 Raamatupidamise Toimkonna juhendite kehtestamine. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ühistu liikmete vastu

Nõuetena ühistu liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kulud

Korteriühistu mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	1 780	12 339
Kokku raha	1 780	12 339

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 036	1 036
Ettemakstud kindlustus	199	199
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235	1 235
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	824	824
Ettemakstud kindlustus	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	960	960

Seisuga 31.12.2023.a nõuded ostjate vastu sisaldavad:

- 1) detsember 2023.a korteriomanikele väljastatud arved maksetähtajaga jaanuar 2024 summas 995,39 €
- 2) eelmiste perioodide tasumata arved summas 40,94 €

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Korteriomanike ettemaksed	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	282	282
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	240	240
korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	243	243

31.12.2023.a seisuga võlad tarnijatele sisaldavad detsember 2023.a väljastatud arved, mille maksetähtaeg on jaanuar 2024.a

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	9 860	472	9 388
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	9 860	472	9 388
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	9 860	472	9 388
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 388	6 472	15 860	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 388	6 472	15 860	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 388	6 472	15 860	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 003	3 863
EKÜL liikmemaksu edasimüük	59	56
Korstnapühkimisteenuse edasimüük	144	145
Raamatupidamisteenus	520	480
Lisavõtmed	96	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	15 860	472
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 682	5 016

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
veemõõtjate vahetus	0	472
Välisuste vahetus	8 904	0
Pööningualuse soojustamine, korstna isoleerimine, tuulesuunajate ja käiguteede ja tulekindla seinade ehitus	9 032	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	17 936	472

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	520	480
Korstnapühkimisteenus	288	397
Üldelekter	483	343
Kindlustuskulud	300	315
Pangateenus	30	32
EKÜL liikmemaks	59	56
Heakorrateenused (lumetõrje)	0	76
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 680	1 699

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2023	2022
kommunaalteenuste vahendamise vahe	-1	-33
Kokku muud kulud	-1	-33

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	985 EUR
Korter 2	1014 EUR
Korter 3	706 EUR
Korter 4	529 EUR
Korter 5	1193 EUR
Korter 6	781 EUR
Korter 7	1109 EUR
Korter 8	903 EUR
Korter 9	1060 EUR
Korter 10	723 EUR
Korter 11	846 EUR
Korter 12	1463 EUR
Kokku:	11312 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Rakvere linn, Pikk tn 57 korteriühistu (registrikood: 80145600) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PUKK	Juhatuse liige	27.06.2024
KERLY NOOSKA	Juhatuse liige	28.06.2024