

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 89 NARVA

registrikood: 80145528

tänavatalu nimi, Rakvere 89-68

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 56452589

e-posti aadress: ellannia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 89 Narva iseseisvalt alates 01.10.2001.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 23989 EUR ja kulud 37154 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 5 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 2525 EUR.Keskmine töötajate arv 2013 . aastal oli 2 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 1284 EUR .

2013 aastal oli tehtud remonditööd summas 23149 EUR:

- kajutirõdudel 9134.00
- seade varikatused üle rõdud 6000.00
- asendamine kanalisatsiooni ärkajad 7225.00
- muud ehitustöid 790.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 505	14 831	2
Nõuded ja ettemaksed	8 096	12 025	3
Kokku käibevara	12 601	26 856	
Kokku varad	12 601	26 856	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 944	6 034	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 944	6 034	
Kokku kohustused	4 944	6 034	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 792	2 792	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 030	20 241	
Aruandeaasta tulem	-13 165	-2 211	
Kokku netovara	7 657	20 822	
Kokku kohustused ja netovara	12 601	26 856	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 420	20 719	7
Muud tulud	1 569	1 094	8
Kokku tulud	23 989	21 813	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 029	-16 904	9
Tööjõukulud	-5 079	-6 749	10
Muud kulud	-46	-387	11
Kokku kulud	-37 154	-24 040	
Põhitegevuse tulem	-13 165	-2 227	
Aruandeaasta tulem	-13 165	-2 227	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 165	-2 227
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 929	-5 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 090	1 589
Laekunud intressid	0	16
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 326	-6 346
Kokku rahavood	-10 326	-6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 831	21 177
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 326	-6 346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 505	14 831

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 792	20 241	23 033
Aruandeaasta tulem		-2 211	-2 211
31.12.2012	2 792	18 030	20 822
Aruandeaasta tulem		-13 165	-13 165
31.12.2013	2 792	4 865	7 657

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 89 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2013.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 505	14 831
Kokku raha	4 505	14 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 096	8 096
Ostjatelt laekumata arved	8 096	8 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 096	8 096
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 458	7 458
Ostjatelt laekumata arved	7 458	7 458
Ettemaksed	4 567	4 567
Muud makstud ettemaksed	4 567	4 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 025	12 025

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	10
Sotsiaalmaks	145	89
Kohustuslik kogumispension	2	
Töötuskindlustusmaksed	7	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	184	100

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 760	4 760		
Maksuvõlad	184	184		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944	4 944		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 934	5 934		
Maksuvõlad	100	100		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 034	6 034		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	4 760	5 934
Kokku võlad tarnijatele	4 760	5 934

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 260	20 719
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 160	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 420	20 719

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 569	1 094
Kokku muud tulud	1 569	1 094

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	-23 149	0
Hooldustööd	-8 880	-16 904
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 029	-16 904

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-3 809	-5 047
Sotsiaalmaksud	-1 257	-1 666
Töötuskindlustusmaks	-13	-36
Kokku tööjõukulud	-5 079	-6 749
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalvahendus	-46	-387
Kokku muud kulud	-46	-387

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 525	2 445

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2014

KORTERIÜHISTU RAKVERE 89 NARVA (registrikood: 80145528) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	17.04.2014
ANNA KRIMBUSH	Juhatuse liige	26.06.2014
VICTOR KNYAZEV	Juhatuse liige	26.06.2014
LJUBOV BORODINA	Juhatuse liige	26.06.2014
OLGA SAYKINA	Juhatuse liige	25.07.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452589
E-posti aadress	ellannia@mail.ru