

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: KORTERIÜHISTU RAKVERE 89 NARVA

registrikood: 80145528

tänavatalu nimi, Rakvere 89-68

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20603

telefon: +372 56452589

e-posti aadress: ellannia@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Muud kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rakvere 89 Narva iseseisvalt alates 01.10.2001.a .Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüku mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruadeaastal põhitegevuse tulud olid 30287 EUR ja kulud 33745 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014 .a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 4 liikmest.

Juhatuse esimees sai hüvitist 2558 EUR.Keskmine töötajate arv 2014 . aastal oli 3 töötajat.

Korteriühistumaksis tasu 3059 EUR .

2014 aastal oli tehtud remonditööd summas 19052 EUR:

-isolatsioon otsaseinad maja - 16800 euro

-asendamine soojusvaheti 2252 euro (sihtmaks)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 367	4 505	2
Nõuded ja ettemaksed	9 139	8 096	3
Kokku käibevara	10 506	12 601	
Kokku varad	10 506	12 601	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 307	4 944	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 307	4 944	
Kokku kohustused	6 307	4 944	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 792	2 792	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 865	18 030	
Aruandeaasta tulem	-3 458	-13 165	
Kokku netovara	4 199	7 657	
Kokku kohustused ja netovara	10 506	12 601	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 790	22 420
Muud tulud	1 497	1 569
Kokku tulud	30 287	23 989
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 680	-32 029
Tööjõukulud	-7 502	-5 079
Muud kulud	-2 563	-46
Kokku kulud	-33 745	-37 154
Põhitegevuse tulem	-3 458	-13 165
Aruandeaasta tulem	-3 458	-13 165

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 458	-13 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 043	3 929
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 363	-1 090
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 138	-10 326
Kokku rahavood	-3 138	-10 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 505	14 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 138	-10 326
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 367	4 505

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	2 792	18 030	20 822
Aruandeaasta tulem		-13 165	-13 165
31.12.2013	2 792	4 865	7 657
Aruandeaasta tulem		-3 458	-3 458
31.12.2014	2 792	1 407	4 199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere 89 Narva raamatupidamise aastaaruanne 2014.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud

Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud

koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leivad asset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskonto	1 367	4 505
Kokku raha	1 367	4 505

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 094	9 094
Ostjatelt laekumata arved	9 094	9 094
Ettemaksed	45	45
Muud makstud ettemaksed	45	45
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 139	9 139
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 096	8 096
Ostjatelt laekumata arved	8 096	8 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 096	8 096

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	65	30
Sotsiaalmaks	152	145
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	8	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	227	184

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 873	5 873
Maksuvõlad	227	227
Saadud ettemaksed	207	207
Muud saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	6 307	6 307
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 760	4 760
Maksuvõlad	184	184
Kokku võlad ja ettemaksed	4 944	4 944

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Hankijatele tasumata arved		4 760
Kokku võlad tarnijatele		4 760

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	2 210	0
Hooldustasud	20 224	18 260
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 356	4 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 790	22 420

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 497	1 569
Kokku muud tulud	1 497	1 569

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-19 052	-23 149
Hooldustööd	-4 628	-8 880
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-23 680	-32 029

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-5 618	-3 809
Sotsiaalmaksud	-1 854	-1 257
Töötuskindlustusmaks	-30	-13
Kokku tööjõukulud	-7 502	-5 079
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalvahendus	-184	-46
Muud	-2 379	0
Kokku muud kulud	-2 563	-46

Muud klud: raamatupidamisteenuste, post, telefon, õigusabi, riigilõiv, koopiad, teenustutasu (pank)

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	2 558	2 525

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2015

KORTERIÜHISTU RAKVERE 89 NARVA (registrikood: 80145528) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA BELENIKINA	Sisestaja	16.04.2015
OLGA SAYKINA	Juhatuse liige	09.06.2015
LJUBOV BORODINA	Juhatuse liige	09.06.2015
VICTOR KNYAZEV	Juhatuse liige	09.06.2015
ANNA KRIMBUSH	Juhatuse liige	09.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56452589
E-posti aadress	ellannia@mail.ru