

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**nimi:** RAKVERE tn 32 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145497

tänava/talu nimi, Rakvere 32-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 20305

telefon: +372 3546774, +372 5533821, +372 56610621, +372 3542181, +372 3541953, +372 3548323

e-posti aadress: aleks125@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012-31.12.2012.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2012.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2012.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele. Kokku maksti palka 8336 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 173	13 042
Nõuded ja ettemaksed	7 973	6 942
Kokku käibevara	24 146	19 984
Kokku varad	24 146	19 984
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 752	6 009
Kokku lühiajalised kohustused	7 752	6 009
Kokku kohustused	7 752	6 009
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 361	5 342
Aruandeaasta tulem	2 419	5 019
Kokku netovara	16 394	13 975
Kokku kohustused ja netovara	24 146	19 984

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 970	19 970
Annetused ja toetused	0	1 908
Netotulu finantsinvesteeringutelt	0	1 879
Muud tulud	413	144
Kokku tulud	20 383	23 901
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 906	0
Mitmesugused tegevuskulud	-7 729	-8 829
Tööjõukulud	-8 336	-8 174
Muud kulud	0	-1 854
Kokku kulud	-17 971	-18 857
Põhitegevuse tulem	2 412	5 044
Finantstulud ja -kulud	7	-25
Aruandeaasta tulem	2 419	5 019

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 412	5 044
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	1 879
Kokku korrigeerimised	0	1 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 031	-3 202
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-312	5 000
Kokku rahavood põhitegevusest	3 131	8 721
Kokku rahavood	3 131	8 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 042	4 321
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 131	8 721
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 173	13 042

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 735	5 342	7 077
Aruandeaasta tulem		5 019	5 019
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 879		1 879
31.12.2011	3 614	10 361	13 975
Aruandeaasta tulem		2 419	2 419
31.12.2012	3 614	12 780	16 394

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere 32 2012.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	5 408	5 327
Sotsiaalmaksud	2 895	2 814
Pensionikulu	33	33
Kokku tööjõukulud	8 336	8 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.03.2013

RAKVERE tn 32 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80145497) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR PETROV	Juhatuse liige	22.03.2013
EDUARD ZAHHAROV	Juhatuse liige	03.04.2013
ALEKSANDR MOROZOV	Juhatuse liige	08.05.2013
LARISSA BALAGUR	Juhatuse liige	17.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3546774
Telefon	+372 3548323
Telefon	+372 3542181
Telefon	+372 3541953
Mobiiltelefon	+372 56610621
Mobiiltelefon	+372 5533821
E-posti aadress	aleks125@rambler.ru