

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: RAKVERE tn 32 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80145497

tänavatalu nimi, Rakvere 32-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20305

telefon: +372 3546774, +372 5533821, +372 56610621, +372 3542181, +372 3541953, +372 3548323

e-posti aadress: aleks125@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5 – liikmeline. Juhatuse tööd juhib juhatus esimees. 2015.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2015.a., osa tehakse järgnevatel aastatel.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Korteriühistu maksis palka 3-le inimesele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	10 953	13 806
Nõuded ja ettemaksed	7 369	8 302
Kokku käibevara	18 322	22 108
Kokku varad	18 322	22 108
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 971	7 082
Kokku lühiajalised kohustused	5 971	7 082
Kokku kohustused	5 971	7 082
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 614	3 614
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 412	10 624
Aruandeaasta tulem	-2 675	788
Kokku netovara	12 351	15 026
Kokku kohustused ja netovara	18 322	22 108

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	29 455	22 320
Tulu ettevõtlusest	42	42
Muud tulud	569	735
Kokku tulud	30 066	23 097
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 782	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 735	-12 203
Tööjõukulud	-12 225	-10 106
Kokku kulud	-32 742	-22 309
Põhitegevuse tulem	-2 676	788
Intressikulud	1	0
Aruandeaasta tulem	-2 675	788

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 676	788
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	933	-1 021
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 111	1 619
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 854	1 386
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-2 853	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 806	12 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 853	1 386
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 953	13 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	3 614	10 624	14 238
Aruandeaasta tulem		788	788
31.12.2014	3 614	11 412	15 026
Aruandeaasta tulem		-2 675	-2 675
31.12.2015	3 614	8 737	12 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rakvere 32 2015.aasta raamatupidamise aastaaruane on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurot.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	8 258	7 096
Sotsiaalmaksud	3 967	3 010
Kokku tööjõukulud	12 225	10 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	80	80
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	2 935	2 969

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2016

RAKVERE tn 32 KORTERÜHISTU (registrikood: 80145497) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR PETROV	Juhatuse liige	03.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3542181
Telefon	+372 3541953
Telefon	+372 3548323
Telefon	+372 3546774
Mobiiltelefon	+372 56610621
Mobiiltelefon	+372 5533821
E-posti aadress	aleks125@rambler.ru