

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänavatalu nimi, Kangelaste 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon: +37256561490

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu põhitegevus 2009 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KORTERIÜHUSTU KANGELASTE 4 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja aastaaruande lisadest.

Juhatus on koostanud 2009.a. Raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ KANGELASTE 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 370	37 516	2
Nõuded ja ettemaksed	153 145	145 380	3
Kokku käibevara	191 515	182 896	
Kokku varad	191 515	182 896	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130 988	99 416	
Kokku lühiajalised kohustused	130 988	99 416	5
Kokku kohustused	130 988	99 416	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	51 200	51 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 280	53 138	
Aruandeaasta tulem	-22 953	-20 858	
Kokku netovara	60 527	83 480	
Kokku kohustused ja netovara	191 515	182 896	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	376 886	496 685	
Annetused ja toetused		7 540	
Tulu ettevõtlusest	19 533	14 211	
Muud tulud	1 810	4 347	
Kokku tulud	398 229	522 783	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-46 536	-246 771	
Mitmesugused tegevuskulud	-266 749	-177 146	
Tööjõukulud	-107 897	-119 724	6
Kokku kulud	-421 182	-543 641	
Kokku põhitegevuse tulem	-22 953	-20 858	
Aruandeaasta tulem	-22 953	-20 858	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-22 953	-20 858
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 768	-51 989
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 575	4 545
Kokku rahavood põhitegevusest	854	-68 302
Kokku rahavood	854	-68 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 516	105 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	854	-68 302
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 370	37 516

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	51 200	53 138	104 338
Aruandeaasta tulem		-20 858	-20 858
31.12.2008	51 200	32 280	83 480
Aruandeaasta tulem		-22 953	-22 953
31.12.2009	51 200	9 327	60 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 4 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	38 370	37 516
Kokku raha	38 370	37 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	139 835	132 203	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133		4
Muud nõuded	8 977	8 977	
Ettemaksed	4 200	4 200	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	153 145	145 380	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		1 796	865
Sotsiaalmaks		4 918	5 373
Kohustuslik kogumispension			120
Töötuskindlustusmaksed		454	94
Ettemaksukonto jääk	133		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	7 168	6 452

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	117 051	86 033	
Võlad töövõtjatele	6 429	6 931	
Maksuvõlad	7 168	6 452	4
Muud võlad	340		
Kokku võlad ja ettemaksed	130 988	99 416	

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	-89 495	-89 482
Sotsiaalmaksud	-18 402	-30 242
Kokku tööjõukulud	-107 897	-119 724
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 4 (registrikood: 80145451) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA JAROVAJA	Juhatuse liige	28.05.2010
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	28.05.2010
VYACHESLAV GOVORUKHIN	Juhatuse liige	02.06.2010
ALEKSEI DEMIŠIN	Juhatuse liige	04.06.2010
ARSHALUZ DZHIKAEV	Juhatuse liige	17.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	kolbi@hot.ee