

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Kangelaste 4

registrikood: 80145451

tänavatalu nimi, Kangelaste 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Narva linn

vald:

postisihtnumber: 20605

maakond: Ida-Viru maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9

Tegevusaruanne

KÜ KANGELASTE 4 tegevuse eesmärk on korteriomandite							
eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja							
korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.							
Korteriühistu põhitegevus 2010 aastal on maja ja inseneerivõrgude hooldus							
ning kommunaalmaksude kodumises ja tasumises vahenduse.							
KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.							

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	95 197	38 370
Nõuded ja ettemaksed	164 339	153 145
Kokku käibevara	259 536	191 515
Kokku varad	259 536	191 515
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	120 021	130 988
Kokku lühiajalised kohustused	120 021	130 988
Kokku kohustused	120 021	130 988
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 200	51 200
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 327	32 280
Aruandeaasta tulem	78 988	-22 953
Kokku netovara	139 515	60 527
Kokku kohustused ja netovara	259 536	191 515

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	335 194	376 886
Tulu ettevõtlusest	3 822	19 533
Muud tulud	6 400	1 810
Kokku tulud	345 416	398 229
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		-46 536
Mitmesugused tegevuskulud	-136 116	-266 749
Tööjõukulud	-121 487	-107 897
Muud kulud	-8 825	
Kokku kulud	-266 428	-421 182
Kokku põhitegevuse tulem	78 988	-22 953
Aruandeaasta tulem	78 988	-22 953

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	78 988	-22 953
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 194	-7 768
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-10 967	31 575
Kokku rahavood põhitegevusest	56 827	854
Kokku rahavood	56 827	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 370	37 516
Raha ja raha ekvivalentide muutus	56 827	854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 197	38 370

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	51 200	32 280	83 480
Aruandeaasta tulem		-22 953	-22 953
31.12.2009	51 200	9 327	60 527
Aruandeaasta tulem		78 988	78 988
31.12.2010	51 200	88 315	139 515

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ KANGELASTE 4 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	159 984	139 835
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	133	133
Muud nõuded	22	8 977
Ettemaksed	4 200	4 200
Kokku Nõuded ja ettemaksed	164 339	153 145

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		2 437		1 796
Sotsiaalmaks		4 918		4 918
Töötuskindlustusmaksed		454		454
Ettemaksukonto jääk	133		133	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	133	7 809	133	7 168

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	106 424	117 051
Võlad töövõtjatele	5 788	6 429
Maksuvõlad	7 809	7 168
Muud võlad		340
Kokku võlad ja ettemaksed	120 021	130 988

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	90 400	-89 495
Sotsiaalmaksud	31 087	-18 402
Kokku tööjõukulud	121 487	-107 897
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kangelaste 4 (registrikood: 80145451) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEZDA BOEVA	Juhatuse liige	02.05.2011
MARIA JAROVAJA	Juhatuse liige	02.05.2011
ALEKSEI DEMIŠIN	Juhatuse liige	20.05.2011
ARSHALUZ DZHIKAEV	Juhatuse liige	24.05.2011
VYACHESLAV GOVORUKHIN	Juhatuse liige	30.05.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561490
E-posti aadress	kolbi@hot.ee